

SMLOUVA O DÍLO

Oprava vnitřních instalací včetně podlah DZR 1



[3. 5. 2022]

CENTRUM ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM, POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Na Spravedlnosti 589, 26 42 Rožmitál pod Třemšínem

Zpracoval: Ing. Pecár Ján – provoz@centrumrozmital.cz

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava vnitřních instalací včetně podlah DZR 1“

Číslo smlouvy objednatele: 42727219/2022/

Číslo smlouvy zhotovitele:

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

sídlo: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
zastoupený: Ing. Lubošem Halenkovským,
ředitelem Centra Rožmitál pod Třemšínem
IČO: 427 27 219
bankovní spojení: Komerční banka.....
číslo účtu: 51-8094970257/0100.....
zástupce pro věcná jednání: Ing. Pecár Ján
tel. 774 499 018, provoz@centrumrozmital.cz

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

název: VILLA HOMES, s.r.o.
sídlo: Zdabořská 24, 261 01 Příbram V- Zdaboř
zastoupená: Leoš Herák, jednatelem
tel. 773 503 030, info@villahomes.cz
IČ: 03103439
DIČ: CZ03103439
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 3634114329/0800

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava vnitřních instalací včetně podlah DZR 1“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v opravě vnitřních instalací pokojů DZR 1 dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku (dále jen „Dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo nejpozději **do konce roku 2022 a započíná** ode dne uzavření smlouvy a je povinen dodržet závazný termín plnění. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li ujednáno jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2. 1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 1.570.662,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Celková cena včetně DPH 15 % činí 1.806.261,- Kč
- 4.2 Tato Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktur po řádném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu měsíčně se soupisem skutečně provedených služeb, prací. Konečnou fakturu poté do 7 dnů po převzetí a akceptaci Díla Objednatelem v souladu s čl. 5 této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení konečné faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., předávací protokol dle čl. 5 této Smlouvy.

- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z evidence smluv Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).
- 4.6 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením Ceny.
- 4.8 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.9 Cena Díla může být překročena pouze v případě, že se objeví při realizaci Díla potřeba prací, činností či dodávek (dále také „Vícepráce“) do předmětu Smlouvy nezahrnutých, které Smluvními stranám při podpisu této Smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádné realizaci Díla a oboustranně odsouhlasené. Změny budou popsány formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací. Potřebu provádění Víceprací a jejich vyčíslení ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu.
- 4.10 Případné vícepráce budou řešeny formou dodatku k této Smlouvě.
Povinnost realizovat tyto Vícepráce a právo na jejich úhradu má Zhotovitel až po jejich odsouhlasení oběma Smluvními stranami a uzavření dodatku k této Smlouvě.

Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele:

Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Ing. Luboš Halenkovský, ředitel, tel. 774 019 516, e-mail: reditel@centrumrozmital.cz

ve věcech technických:

Ing. Ján Pecár, tel. 774 499 018, e-mail: provoz@centrumrozmital.cz

Kontaktní a oprávněné osoby za zhotovitele:

Oprávněná osoba za zhotovitele ve věcech smluvních:

Leoš Herák, jednatel, tel. 773 503 030, E-mail: info@villahomes.cz

Oprávněná osoba za zhotovitele ve věcech technických:

Leoš Herák, jednatel, tel. 773 503 030, E-mail: info@villahomes.cz

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo Smlouvy přidělené z evidence smluv a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 5.2 Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, v ujednaných termínech. Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých organizací.
- 6.2 **Odpovědnost za škodu, pojištění.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 6.3 **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.4 **Použití Díla Zhotovitelem.** Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
- 6.5 **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.6 **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 6.7 **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“) a zavazuje se k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s

realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

- 6.8 **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 6.9 **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 6.10 **Započtení, postoupení.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

7. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadáání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou
- 8.1 Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat poddodavatelé a identifikační

údaje těchto poddodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu.

9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Díla Objednatelem.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 10 kalendářních dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 9.4 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit řešení a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 10 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.5 Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele, zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 9.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.7 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.8 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla v dohodnutém termínu či v případě prodlení s plněním oproti termínům dle čl. 3, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 9.9 V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 6, čl. 7, čl. 8 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

- 9.10 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele nespádající pod případy dle čl. 9.8 a 9.9 je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ takovéto povinnosti.
- 9.11 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.12 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

10. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 10.1 Tuto Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, nebo odstoupením od Smlouvy v případech upravených touto Smlouvou a v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.2 V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 11.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 11.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. Smluvní strany nesmí umožnit podstatnou změnu práv a povinností ze Smlouvy ve smyslu § 82 odst. 7 Zákona o veřejných zakázkách.
- 11.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 11.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

- 11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 11.8 Tato Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 11.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
1. Krycí list nabídky
 2. Krycí list rozpočtu

V Příbrami dne

V Rožmitále dne

ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL

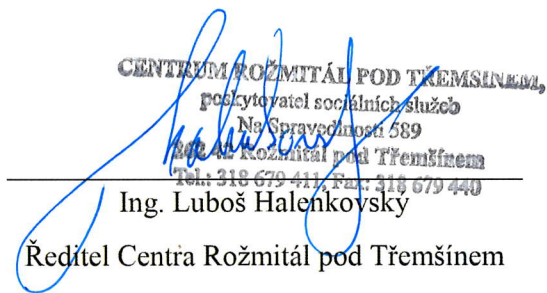
VILLA HOMES, s.r.o.

**CENTRUM ROŽMITÁL POD
TŘEMŠÍNEM**


VILLA HOMES s.r.o.
zapsána v MS v Praze, značka: 227387
Zápisový list Příbram - Zábřeh
IČO: 03455 DIČ: CZ03403455

Leoš Herák

Jednatel firmy VILLA HOMES, s.r.o.


CENTRUM ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM,
poskytovatel sociálních služeb
Na Spravedlnosti 589
202 01 Rožmitál pod Třemšínem
Tel: 318 679 411, Fax: 318 679 440

Ing. Luboš Halenkovský


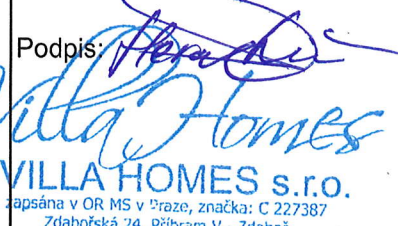
Ředitel Centra Rožmitál pod Třemšínem

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	MB20220001	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
002	Oprava vnitřních instalací pokojů a výměna PVC		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	ÚPRAVY 2.NP	Počet jednotek	
20210020	CENTRUM Rožmitál podTřemšínem čp.589 - Blok E		Náklady na m.j.	0
Projektant	Benda Marek		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Benda Marek			
Objednatel	Centrum Rožmitál p.Tř. poskytovatel soc.služeb			
Dodavatel			Zakázkové číslo	MB20220001
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	960 174	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	610 488	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 570 662	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 570 662	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 570 662	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <i>HERÁK LEOS</i>		Jméno : <i>HERÁK LEOS</i>	Jméno :
Datum : <i>18.3.2022</i>		Datum : <i>18.3.2022</i>	Datum :
Podpis : <i>[Signature]</i>		Podpis : <i>[Signature]</i>	Podpis :
 <p>VILLA HOMES s.r.o. zapsána v OR MS v Praze, značka: C 227387 Zdabořská 24, Příbram V - Zdaboř IČO: 03103439 DIČ: CZ03103439 (H)</p>		 <p>VILLA HOMES s.r.o. zapsána v OR MS v Praze, značka: C 227387 Zdabořská 24, Příbram V - Zdaboř IČO: 03103439 DIČ: CZ03103439 (H)</p>	
Základ pro DPH	15,0 %		1 570 662 Kč
DPH	15,0 %		235 599 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 806 261 Kč

Poznámka :

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

KE SPLNĚNÍ NĚKTERÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ VE SMYSLU § 74 ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Účastník:	
Společnost:	VILLA HOMES s.r.o.
Zastoupena:	HERÁK LEOŠ
Se sídlem:	Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř
IČO:	03103439

který samostatně/společně s jinou osobou/společně s jinými osobami*)(dále jen jako „dodavatel“) hodlá podat nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku

čestně a pravdivě prohlašuje, že:

1. Se před předložením Dokladů o kvalifikaci podrobně **seznámil se zadávacími podmínkami**,
2. není nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 Zákona, tedy dodavatelem, který:
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro
 - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b) trestný čin obchodování s lidmi,
 - c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - e) trestné činy obecně nebezpečné,
 - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální

- zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. splňuje profesní způsobilost, kterou zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci

4. podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost a správnost veškerých údajů uvedených v tomto čestném prohlášení, a že splňuje kvalifikační předpoklady definované Zákonem a zadávacími podmínkami v plném rozsahu.

6. Dodavatel prohlašuje, že v případě, že bude v zadávacím řízení vybrána jeho nabídka jako nejvhodnější, předloží zadavateli originály, či úředně ověřené kopie dokladů, které prokazují splnění kvalifikace (§ 86 odst. 3 Zákona).

V *PŘÍBRAM*

Dne:

Podpis a razítko:

Heřka Štěr
Villa Homes
VILLA HOMES s.r.o.
zapsána v OR MS v Praze, značka: C 227387
Zdabořská 24, Příbram V - Zdaboř
IČO: 03103439 DIČ: CZ03103439 (H)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka malého rozsahu

Název zakázky:	Oprava vnitřních instalací včetně podlah DZR 1
-----------------------	---

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel


Název:	Centrum Rožmitál pod Třemšínem
Sídlo:	Na Spravedlnosti 589, Rožmitál pod Třemšínem
IČO:	42727219
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Halenkovský Luboš
Kontaktní osoba:	Ing. Pecár Ján
Tel.:	774 499 018
E-mail:	provoz@centrumrozmital.cz

2.2. Účastník

Název:	VILLA HOMES s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř
Tel./fax:	773503030
E-mail:	info@villahomes.cz
IČO:	03103439
DIČ:	CZ03103439
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 227387/RD27/MSPH
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Herák leoš
Kontaktní osoba:	Herák leoš
E-mail:	info@villahomes.cz
IDS (datová schránka):	fpujhsx
Číslo bankovního účtu:	3634114329/0800

3. Nabídková cena

Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15 %):	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
1 570 662	235 599		1 806 261

Podpis oprávněné osoby:	
Titul, jméno, příjmení:	Leoš Herák
Funkce:	jednatel

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

pro splnění technické kvalifikace, dle § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

ÚČASTNÍK:	
Společnost:	VILLA HOMES s.r.o.
Zastoupena:	Herák Leoš
Se sídlem:	Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř
IČO:	03103439

1. seznam významných stavebních prací:

- (5. zakázek za posledních 5 let)
- (Osvědčení objednatelů o provedení díla, zakázky, služby)

Poř. číslo	Objednatel	Stavební práce název zakázky, díla	Rozsah stavebních prací	Cena stavební zakázky, díla	Termín realizace od - do
1.	BOSAK, BOSÁKOVÁ, HERÁK, HERÁKOVÁ PŘÍBRAM	REZIDENCE PLOUHA, HLAVTA U DOBŘÍSE	VÝSTAVBA ROD. DOMU S Vnitřní A LOUVÍ KOMBINACÍ 3x DŮM, 2x DVŮRDŮM	42 000 000,-	2015 - 2020
2.	CSS ROZMÍTAL pod Třemšínem	ZMĚNA DISPOZICE A PROVOZU ÚPRAVA PRÁDELNY	REKONSTRUKCE, VÝSTAVBA TECHNOLIE	3 894 845,-	1-3/2018
3.	CSS ROZMÍTAL pod Třemšínem	STAVBA POKOJE 70 POŽÁDU	KOMPLETNÍ STAVBA S REKONSTRUKCÍ	246 000,-	8/2019
4.	CSS ROZMÍTAL pod Třemšínem	VYBUDOVÁNÍ ZEMNÍ ZAHŘADY CENTRA	VÝSTAVBA ZÁHRADY	5 928 143,30,-	4-12/2020
5.	OBEC ZDUCHOVICE	OBUDVA FUNKČNÍ STŘEŠNÍHO A PĚŠÁKOVÉHO HRADIŠTE	ZEMNÍ VÝKOPNÉ A TERÉNNÍ PRÁCE VÝSTAVBA OPĚDNE ZDI SE ZÁKURDÍ	1 018 385,59,-	3-8/2021

V PŘÍBRAMI dne

Podpis, razítko


VILLA HOMES s.r.o.
zapsána v OR, MS v Praze, značka: C 227387
Zdabořská 24, Příbram V - Zdaboř
IČO: 03103439 DIČ: CZ03103439

