

## Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování

**Středočeský kraj**

KRAJSKÝ ÚŘAD

### Středočeský kraj

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov  
zastoupený Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou  
IČ: 708 91 095  
dále jen „objednatel“

a

### Název druhé smluvní strany Catering Chotěboř s.r.o.

Adresa druhé smluvní strany Havlíčkova 853, 583 01 Chotěboř  
zastoupená Martinem Slaninou  
IČ 05650453  
č. účtu 4420916339/0800  
kontaktní e-mailová adresa info@grandcaslav.cz  
adresa DS n828sek  
dále jen „ubytovatel“

sjednávají a uzavírají tuto smlouvu o spolupráci při zajištění ubytování (dále jen „Smlouva“) v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vedenou ve evidenci objednatele podč.S-1751/OBŘ/2022

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté, a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
2. Středočeský kraj a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají tuto Smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem.
3. Tato Smlouva je uzavírána zejména s úmyslem zajistit úhradu nákladů za ubytování uprchlíků z Ukrajiny u ubytovatele a umožnit tak objednateli čerpání kompenzačních příspěvků za ubytování dle usnesení vlády ČR.

## Čl. 2

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek ubytovatele uzavřít s uprchlíky z Ukrajiny (dále též jako „ubytovaní“ či „ubytování“) smlouvu o ubytování dle občanského zákoníku, a to na základě informace o konkrétních uprchlících od objednatele, a na základě takové

smlouvy jim poskytnout ubytování a dále závazek objednatele uhradit ubytovateli náklady na ubytování dle této Smlouvy.

2. Ubytovatel prohlašuje, že je poskytovatelem ubytovacích služeb podle z.č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, a že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita, členění ubytovací kapacity, identifikace provozovatele, kontaktní údaje) a případně další doplňující informace tvoří přílohy této Smlouvy.

### Čl. 3

#### Postup pro plnění ze Smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny, informuje objednatel ubytovatele o této potřebě.
2. Objednatel informuje ubytovatele o potřebě zajištění ubytování následujícím způsobem:
  - a) Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky kontaktuje ubytovatele příslušník Hasičského záchranného sboru (HZS) Středočeského kraje.
  - b) Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu.
  - c) Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá.
  - d) Ubytovatel s takto identifikovanými osobami následně uzavírá bezplatnou smlouvu o ubytování, součástí ubytování musí být služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokoje atp.). Toto ustanovení však neznamená, že ubytovatel se nemůže s identifikovanými osobami dohodnout na poskytování jiných dalších služeb za úplatu, musí se však jednat o služby nad rámec této Smlouvy, jak jsou uvedeny v odst. 4. tohoto článku a objednatel se na úhradě takových dohodnutých služeb nad rámec této Smlouvy nijak nepodílí.
3. Ubytovatel je dále povinen neprodleně zanašet veškeré informace o ubytovaných (vznik jejich ubytování, informace o ubytovaných, ukončení ubytování atp.) do Informačního systému humanitární pomoci (dále jen „HUMPO“) a to vždy v den, kdy ke změně dochází. V případě zjištěného rozporu mezi informacemi v HUMPO a informacemi dle odst. 5. tohoto článku (příloha k faktuře), není objednatel povinen hradit náklady ubytování u osob, u kterých nebude ubytování prokazatelné, nebo bude existovat pochybnost o jejich ubytování.
4. Maximální náhrada za zajištění ubytování dle této Smlouvy činí 250 Kč /dvěstěpadesát korun českých pro jednu osobu na jednu noc. V náhradě za ubytování jsou již zahrnuty služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokoje atp.), a případně další služby tak, jak jsou specifikovány v odst. 2. písm. d) tohoto článku. Jakékoli další služby v této Smlouvě výslovně neuvedené objednatel v žádném případě nehradí, ani se na jejich úhradě nepodílí. Náhrada za ubytování byla stanovena s ohledem na Usnesení vlády ČR, kterým byla stanovena výše kompenzačních příspěvků za ubytování.
5. Ubytovatel vždy k 5. dni kalendářního měsíce zašle objednateli fakturu na úhradu nákladů za ubytování uprchlíků z Ukrajiny ubytovaných v předcházejícím období na základě informace od objednatele dle předchozích odstavců tohoto článku. Nedílnou součástí faktury bude příloha s přehledem o ubytovaných osobách, včetně jejich

identifikace a počtu dnů, kdy jim bylo poskytnuto ubytování. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle této Smlouvy, nebo přílohu, vrátí ji objednatel ubytovateli a neběží lhůta splatnosti.

6. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Smlouvy se týká výhradně osob, které ubytovatel ubytoval na základě informace od objednatele. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy, nebo jsou ubytovány na základě dohody s jiným subjektem, byť by se jednalo o uprchlíky z Ukrajiny.
7. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona a bude na ní uvedeno ev. č. objednatele této Smlouvy. Splatnost faktury bude s ohledem na okolnosti uzavření této Smlouvy a povaze závazku 60 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Veškeré platby dle této Smlouvy probíhají bezhotovostně.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto Smlouvou. Splatnost faktury běží až od doručení bezvadné faktury.

#### Čl. 4

##### Trvání Smlouvy a její čerpání

1. Tato Smlouva se uzavírá do 31. 12. 2022. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, o nutnosti jejichž ubytování byl ubytovatel informován objednatelem dle této Smlouvy a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou odměnu za plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel není povinen z této Smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen ubytovatele informovat o potřebě zajistit ubytování.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb.
5. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu této Smlouvy nebyl zřejmý mechanismus pro určení délky zajištění ubytování a jeho ukončení, dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování uprchlíků z Ukrajiny dle této Smlouvy za následujících podmínek. Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně dva (2) dny před dnem, od něž přestane objednatel ubytování ubytovatelům proplácet. Veškeré služby poskytované ubytovateli ubytovaným po termínu určeném objednatelem dle předchozí věty, jsou pak poskytovány na účet ubytovatele a objednatel není povinen je hradit. Další ubytování po termínu určením objednatelem je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

#### Čl. 5

##### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom, že objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby, že objednatel pouze zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter této Smlouvy není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob, a dále prohlašuje, že vůči objednateli nebude

uplatňovat žádné nároky vzniklé na základě ubytování ubytovaných, mimo těch nároků, které jsou přímo uvedeny v této Smlouvě.

2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souvislosti se z.č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem ubytovatele. S ohledem na charakter plnění ze Smlouvy a okolnostem jejího uzavření je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2. z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kdy platnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním. Smlouvu je však nezbytné v souladu se zákonem v registru smluv zveřejnit, s čímž smluvní strany vyjadřují souhlas a prohlašují, že zveřejnění zajistí objednatel.
5. **VARIANTA A**

Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

**VARIANTA B**

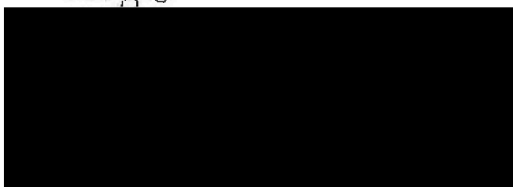
Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

6. Tato Smlouva jako právní úkon Středočeského kraje byla schválena dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, usnesením Rady Středočeského kraje č. 056-12/2022/RK ze dne 23. 3. 2022.
7. Strany této Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka ubytovacích služeb

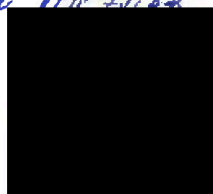
V Čáslavi dne 28.3.2022  
za Catering Chotěboř s.r.o.



Objednatel  
GRAND  
Čáslav  
+420 465 464 465  
caslav.cz  
74/11

V Praze dne 13-04-2022  
za Středočeský kraj

MGR. KLOBUČEK KALIBA, MPA



PROJEKTANT

funkce

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění ubytovacích služeb**

**Nabídka ubytovacích služeb – informace o ubytovateli**

1. **Název ubytovacího zařízení**  
Hotel Grand Čáslav
  
2. **Adresa ubytovacího zařízení**  
náměstí Jana Žižky z Trocnova 74, 28601 Čáslav
  
3. **Nabízená ubytovací kapacita a její členění (dle usnesení Vlády ČR)**  
2x Apartmán se 3 lůžky a kuchýnkou  
1x 4L Pokoj  
2x 2L Pokoj
  
4. **Identifikace provozovatele (název, adresa, IČ, bankovní spojení)**  
05650453
  
5. **Kontaktní údaje (doručovací adresa, e-mail, ID datové schránky, telefon, kontaktní osoba)**  
Catering Chotěboř s.r.o., náměstí Jana Žižky z Trocnova 74, 286 01 Čáslav  
[info@grandcaslav.cz](mailto:info@grandcaslav.cz)  
n828sek  
720 070 548  
Martin Slanina - jednatel
  
6. **Doplňující informace**

