

DODATEK č. 28
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 129N01/66
č. j. SPU 142218/2022/66/Kr

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mečeříž

sídlo: Mečeříž 41, 294 77 Mečeříž

IČO: 00105619

DIČ: CZ00105619

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 882

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Lubomír Jelínek, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 129N01/66 ze dne 30.10.2001, ve znění Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 129N01/66 ze dne 30.10.2001 – zn. SPU 261090/2021/66/Kr ze dne 23.07.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 129N01/66 ze dne 30.10.2001 – zn. SPU 261090/2021/66/Kr ze dne 23.07.2021 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **52 355 Kč** (slovy: padesátdvatisíctřistapadesátpět korun českých).

2. a) Na základě dokumentace zjišťování průběhu hranic KoPÚ Kropáčova Vrutice došlo dle geometrického plánu č. 223, 155, 328-201/2019 ze dne 27.02.2022 ke zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona. Pozemek **KN p. č. 169/1** v katastrálním území a obci Kropáčova Vrutice (64 231 m²) byl rozdělen na pozemky **KN p. č. 169/1** (64 075 m²) a **KN p. č. 169/3** (156 m²). Geometrický plán č. 223, 155, 328-201/2019 ze dne 27.02.2022 je nedílnou součástí dodatku č. 28 k nájemní smlouvě č. 129N01/66.

b) Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 18.05.2022 bude předmětem nájmu dle nájemní smlouvy č. 129N01/66 pozemek **KN p. č. 169/1** (64 075 m²). Užívání pozemku **KN p. č. 169/3** (156 m²) řešeno dále v nájemní smlouvě č. 50N17/66 – dodatek č. 2.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedeného důvodu sníženo na částku **52 315 Kč** (slovy: padesátdvatisíctřístapátnáct korun českých).

K 01.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku **52 340 Kč** (slovy: padesátdvatisíctřistačtyřicet korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.05.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 18.05.2022

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

.....
Ing. Lubomír Jelínek
předseda
Zemědělské družstvo Mečeříž

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl **Lenka Kredbová**

V Mladé Boleslavi dne