

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA**  
**k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**Bankovní spojení: č.ú.: 123-6403610257/0100**  
**VS 1880511149**  
**na straně povinného ze služebnosti**

a

**Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem Žižkova 832, Havlíčkův Brod,**  
**581 51**  
**jednající RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc. , předsedou představenstva**  
**IČ: 481 73 002**  
**zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, č. vložky**  
**971**  
**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2573/13 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 219.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 26. 7. 2019 do užívání stavbu „Havlíčkův Brod, ul. U Panských - Lipnická, prodloužení vodovodu“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 24. 10. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 8301-344/2020 ze dne 10. 8. 2020, který vyhotovila Geodezie Ledec nad Sázavou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1567/25/2020/RK ze dne 25. 8. 2020 a činí **částku 64 300 Kč bez DPH** (slovy: šedesátčtyřtisícetřistakorunčeských).
2. **Částka 64 300 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

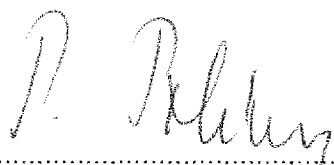
1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

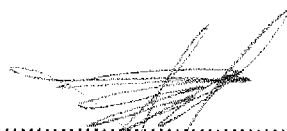
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1812/29/2020/RK ze dne 6. 10. 2020.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V H. Budoř dne 21. 4. 2022  
Za oprávněného:



RNDr. Pavel Polícar, M.Sc.  
předseda představenstva

V Jihlavě dne 6. 05. 2022  
Za povinného:



Mgr. Karel Janoušek  
radní kraje


Kraj Vysočina  
Jihlava 1300131, 585 01 Jihlava

39



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díly přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílů
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí			ha	m <sup>2</sup>	
2572 2573/13 2596/6										2572 2573/13 2596/6		7615 219 7615			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.  
Oprávněný: Dle smlouvy.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97
	Dne: 10. srpna 2020 Číslo: 344/2020	Dne: 17. srpna 2020 Číslo: 230/2020
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o.</b> Petra Bezruč 1110, Ledec nad Sázavou  Číslo plánu: 8301-344/2020 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Havlíčkův Brod Kat. území: Havlíčkův Brod Mapový list: Havlíčkův Brod 7-3/23, 41 Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1179/2020-601 2020.08.13 07:51:30 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                  X          Kód kv.    Poznámka

k.ú. Havlíčkův Brod (637823)				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3921-201	668287.56	1107019.25	6	věcné břemeno
1	668214.74	1106994.99	3	věcné břemeno
2	668210.72	1106998.53	3	věcné břemeno
3	668210.52	1107001.51	3	věcné břemeno
4	668215.86	1106996.81	3	věcné břemeno
5	668218.94	1106994.49	3	věcné břemeno
6	668218.48	1106996.55	3	věcné břemeno
7	668226.00	1106996.94	3	věcné břemeno
8	668225.34	1106998.94	3	věcné břemeno
9	668230.43	1106998.32	3	věcné břemeno
10	668229.85	1107000.34	3	věcné břemeno
11	668234.53	1106999.43	3	věcné břemeno
12	668234.29	1107001.53	3	věcné břemeno
13	668267.57	1106981.05	3	věcné břemeno
14	668239.72	1106998.35	3	věcné břemeno
15	668240.68	1107000.23	3	věcné břemeno
16	668266.89	1106983.95	3	věcné břemeno
17	668274.08	1106991.56	3	věcné břemeno
18	668272.26	1106992.60	3	věcné břemeno
19	668280.26	1107003.55	3	věcné břemeno
20	668279.38	1107006.44	3	věcné břemeno
21	668288.95	1106998.72	3	věcné břemeno
22	668288.32	1107001.47	3	věcné břemeno
23	668294.69	1107006.87	3	věcné břemeno
24	668292.90	1107007.97	3	věcné břemeno
25	668209.90	1107000.81	3	věcné břemeno
26	668287.11	1107017.65	3	věcné břemeno
27	668280.01	1107020.62	3	věcné břemeno
28	668269.71	1107026.44	3	věcné břemeno
29	668258.93	1107033.56	3	věcné břemeno
30	668246.04	1107038.36	3	věcné břemeno
31	668245.25	1107038.22	3	věcné břemeno
32	668230.91	1107048.07	3	věcné břemeno
33	668225.67	1107043.98	3	věcné břemeno
34	668229.45	1107049.67	3	věcné břemeno
35	668226.40	1107041.30	3	věcné břemeno
36	668183.94	1107071.67	3	věcné břemeno
37	668162.62	1107086.63	3	věcné břemeno
38	668152.81	1107092.86	3	věcné břemeno
39	668150.10	1107092.45	3	věcné břemeno
41	668211.85	1106997.54	3	věcné břemeno
42	668213.88	1106998.55	3	věcné břemeno
43	668237.71	1107000.84	4	věcné břemeno
44	668238.82	1106998.54	4	věcné břemeno
45	668278.79	1107005.29	4	věcné břemeno
46	668286.38	1107000.15	4	věcné břemeno
47	668154.92	1107100.49	3	věcné břemeno
48	668156.68	1107099.29	3	věcné břemeno

