

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci: „**Zpevněné plochy v areálu na parcele č. 3247/1, 3238/1 a 15011, přeložky a oprava VO**“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo : **Zlínský kraj**
Zástupce : Zlín, třída Tomáše Bati č. p. 21, PSČ 761 90
Osoby oprávněné jednat : Ing. Radim Holíš, hejtmán
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš, hejtmán
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : PPF banka
Číslo účtu : 730090001/6000
Tel. : XXXXXXXXXXXX
E-mail : XXXXXXXXXXXX
ID datové schránky : scsbwku
Dále jen „**pronajímatel**“

2. smluvní strana

Sídlo : **Vsetínská nemocnice a.s.**
Statutární orgán : Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Věra Prousková, MBA, předsedkyně představenstva
Osoby oprávněné jednat : Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
a) ve věcech smluvních : Ing. Věra Prousková, MBA, předsedkyně představenstva
Tel. : XXXXXXXXXXXX
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXX
IČO : 26871068
DIČ : CZ26871068
Bankovní spojení : UniCredit Bank
Číslo účtu : 2109376609/2700
Tel. : XXXXXXXXXXXX
E-mail : nemocnice@nemocnice-vs.cz
ID datové schránky : uhugytj

Dále jen „**nájemce**“

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú.č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu jsou i zpevněné plochy na parcele č. 3247/1, 3238/1 a 15011 v k. ú. a obci Vsetín.

Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. a) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Plán oprav a technického zhodnocení u nemovitostí Zlínského kraje pronajatých Vsetínské nemocnici a.s. na rok 2022

- 2.2. Změna č. 1 plánu oprav a technického zhodnocení u nemovitostí Zlínského kraje pronajatých a.s., na rok 2022 (Příloha č. 1 této smlouvy) byla schválena Radou Zlínského kraje dne 25. 04. 2022, usnesením č. 0359/R14/22.
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

“Zpevněné plochy v areálu na parcele č. 3247/1, 3238/1 a 15011 přeložky a oprava VO“

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
- 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - 3.3.2. Územní souhlas, případně územní rozhodnutí povolující realizace akce
 - 3.3.3. Zajistí **výběr dodavatele akce dle odst. 3.1.** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
 - 3.3.4. Zajistí **odborný dozor (TDS a případně koordinátora BOZP) nad prováděním akce.**
 - 3.3.5. Organizačně zajistí a **řídí realizaci akce.**
 - 3.3.6. Zajistí a koordinuje všechna **řízení** související s realizací stavby, jako například předávací řízení.
 - 3.3.7. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 3.4. Místem realizace akce jsou pozemky v areálu nemocnice p. č. 3247/1, 3238/1 a 15011, v k. ú. a obci Vsetín. Vlastníkem pozemků je dle LV č. 10094 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit
- a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
 - b) pro zajištění **TDS a koordinátora BOZP** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky.**

- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatelskou dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele **o konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do 07/2022.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu

nákladů zkrátit.

- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 10.8.2022. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dotatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.11. Tato smlouva se vyhotovuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: změna č. 1 Plánu oprav a technického zhodnocení u nemovitostí Zlínského kraje pronajatých Vsetínské nemocnici a.s. na rok 2022

Příloha č.. 2: Rozsah a technický popis akce

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 25.04.2022 0359/R14/22

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
hejtman Zlínského kraje

.....
předseda představenstva

**Změna č 1 plánu oprav a technického zhodnocení nemovitostí Zlínského kraje
pronajatých Vsetínské nemocnici a. s. na rok 2022**

nové položky plánu oprav služba do 500 000,- Kč (bez DPH)

v Kč

Název	Plán oprav (cena vč. DPH)	Soulad s Plánem rozvoje	Plánovaný zdroj úhrady	Poznámka
Budova B – 2.NP bez č.p stojící na p.č. 3228 v k.ú. Vsetín			rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 5.
Oprava sociálního zázemí na odd. ARO	574 000	ano		
Celkem	574 000			

nové položky plánu TZ do 500 000,- Kč (bez DPH)

v Kč

Název	Plán oprav (cena vč. DPH)	Soulad s Plánem rozvoje	Plánovaný zdroj úhrady	Poznámka
Areál parcely č. 3247/1, 3238/1 a 15011 k.ú. Vsetín			rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 6.
Vybudování zpevněné plochy v areálu a přeložky veřejného osvětlení (VO)	600 000	ano		
Celkem	600 000			

	rozpočet ZK	rozpočet a.s.
celkem změny	1 174 000	0

opravy do 500 000,- Kč (bez DPH)

v Kč

Název	Plán oprav (cena vč. DPH) RZK 148/R03/22 dne 14.2.2022	Změna plánu oprav a TZ č.1 (cena vč. DPH)	Soulad s Plánem rozvoje	Plánovaný zdroj úhrady	Poznámka
Budova B p.č. 3227 k.ú. Vsetín				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 3.
Oprava výtahu č.2 pro evakuační provoz	131 000	131 000	ano		
Budova A p.č. 33240 a 3241 k.ú. Vsetín				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 4.
Oprava kuchyňky a podlahové krytiny na chodbě v 2.NP budovy A	269 000	269 000	ano		
Budova B – 2.NP bez č.p stojící na p.č. 3228 v k.ú. Vsetín				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 5.
Oprava sociálního zázemí na odd. ARO	0	574 000	ano		
Celkem	400 000	974 000			

Technické zhodnocení do 500 000,- Kč (bez DPH)

v Kč

Název	Plán oprav (cena vč. DPH) RZK 148/R03/22 dne	Změna plánu oprav a TZ č.1 (cena vč. DPH)	Soulad s Plánem rozvoje	Plánovaný zdroj úhrady	Poznámka
Areál parcely č. 3247/1, 3238/1 a 15011 k.ú. Vsetín				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 6.
Vybudování zpevněné plochy v areálu a přeložky veřejného osvětlení (VO)	0	600 000	ano		
Celkem	0	600 000			

Technické zhodnocení nad 500 000,- Kč (bez DPH)

v Kč

Název	Plán oprav (cena vč. DPH) RZK 148/R03/22 dne 14.2.2022	Změna plánu oprav a TZ č.1 (cena vč. DPH)	Soulad s Plánem rozvoje	Plánovaný zdroj úhrady	Poznámka
Budova B p.č. 3227, 3228 k.ú. Vsetín				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 1.
Modernizace rozvodů medicinálních plynů v budově B na 1, 2, 4 NP IZ č. 1810/170/01/22	1 125 000	1 125 000	ano		
Budova B p.č. 3228 k.ú. Vsetín				rozpočet ZK	položka plánu oprav číslo 2.
Vybudování chlazení na bytových pokojích odd. chirurgie IZ č. 1809/170/01/22	1 868 000	1 868 000	ano		
Celkem	2 993 000	2 993 000			

Rekapitulace finančního limitu na opravy a technické zhodnocení

Opravy v roce 2022	974 000 Kč
Technické zhodnocení v roce 2022	3 593 000 Kč
Opravy a technické zhodnocení pro rok 2022	4 567 000 Kč
Opravy a technické zhodnocení pro rok 2021	0 Kč

VSETÍNSKÁ NEMOCNICE A.S.
DOČASNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY V AREÁLU
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
B TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1	Popis území stavby	1
B.2	Celkový popis stavby.....	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího využití	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	6

Poznámka:

Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.

Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Předložená dokumentace pro územní souhlas řeší realizaci zpevněných ploch mezi objekty C a B (parkoviště P1), u kaple (parkoviště P2) a u budovy L (parkoviště P3) v areálu Vsetínské nemocnice a.s. Vsetínská nemocnice je akciovou společností, jejímž zakladatelem je Zlínský kraj. Se svými téměř sedmi sty zaměstnanci patří mezi největší zaměstnavatele v regionu.

Současný stav parkovacích ploch v okolí a uvnitř areálu je nedostatečný a v souvislosti s budoucími investicemi se bude situace zhoršovat.

Řešené pozemky jsou rovinaté.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Plocha staveniště, stejně jako plocha celého areálu nemocnice, je ve schválené územně plánovací dokumentaci řešena jako plocha občanského vybavení (O) stabilizovaná. V návrhovém období územně plánovací dokumentace je funkce této plochy zachována beze změn.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci řešené stavby nejsou nutné žádné výjimky s ohledem na řešené území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o dokumentaci pro územní souhlas, veškeré případně vzniklé podmínky závazných stanovisek budou dodrženy a zohledněny v průběhu stavby.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden stavebně technický průzkum. Tyto plochy byly vytipovány s ohledem na střednědobý plán, který řeší následný rozvoj Vsetínské nemocnice. Hydrogeologické poměry v místě stavby jsou známé z realizací okolních budov.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma se v místě plánované rekonstrukce nevyskytují.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Areál leží částečně v záplavovém území řeky Vsetínské Bečvy. Rozsah záplavového území řeky Vsetínské Bečvy byl převzat z portálu Záplavová území ve Zlínském kraji. Záplavové území nemá vliv na návrh dočasných parkovacích stání. Odtok je zajištěn vsakováním.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k situování stavby budou negativní vlivy výstavby omezeny na přijatelné minimum.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

i) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace

V souvislosti s úpravou ploch nejsou požadovány žádné asanace.

Požadavky na demolice

V souvislosti s úpravou ploch nejsou požadovány žádné demolice objektů.

Požadavky na kácení dřevin

V souvislosti s úpravou ploch není nutné provádět kácení vzrostlých stromů, pouze dojde k redukci křovin.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba je řešena v uzavřeném areálu nemocnice, nebudou tedy v tomto případě žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předložená dokumentace nemá žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Realizace stavby se předpokládá před realizací akce „Vsetínská nemocnice a.s. – Objekt B – Magnetická rezonance“, která řeší mj. úpravu komunikací a zpevněných ploch včetně přeložek sítí v okolí, která by měla započít cca 08-09/2022.

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo 3247/1

Katastrální území..... Vsetín (786764)
Výměra..... 19 145 m²
Způsob využitízeleň
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Zlínský kraj, třída Tomáš Bati 21, 76001 Zlín

Parcelní číslo 3238/1

Katastrální území..... Vsetín (786764)
Výměra..... 526 m²
Způsob využití neplodná půda
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Zlínský kraj, třída Tomáš Bati 21, 76001 Zlín

Parcelní číslo 15011

Katastrální území..... Vsetín (786764)
Výměra..... 20 m²
Způsob využití jiná plocha
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Zlínský kraj, třída Tomáš Bati 21, 76001 Zlín

m) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Provedením stavby nedojde ke vzniku žádného nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využití

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Dokumentace řeší úpravu komunikací a zpevněných ploch u novostavby interního pavilonu v areálu Vsetínské nemocnice a.s. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

Stavebně - technické průzkumy

Byl proveden stavebně technický průzkum. Tyto plochy byly vytipovány s ohledem na střednědobý plán, který řeší následný rozvoj Vsetínské nemocnice. Hydrogeologické poměry v místě stavby jsou známé z realizací okolních budov.

Stavebně historický průzkum

Stavebně historický průzkum pro řešené stavební úpravy a přístavbu není potřebný a nebyl vypracován.

Statické posouzení nosných konstrukcí

Požadavky na podkladní vrstvy jsou uvedeny v části D.1.04 Vzorový řez.

b) **Účel užívání stavby**

Účelem užívání stavby je možnost zaparkování osobního automobilu v areálu Vsetínské nemocnice.

c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Dokumentace řeší stavební úpravy ploch pro rozšíření parkování v čase nadcházejících investic v areálu a mimo něj, kdy dojde k úbytku parkovacích stání, **je stavbou dočasnou**.

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stavební úpravy v areálu Vsetínské nemocnice, tedy o občanskou výstavbu se zaměřením pro zdravotnictví. Veškeré úpravy tedy musí splňovat podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platnou v době vydání stavebního povolení.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o dokumentaci pro územní souhlas, veškeré případně vzniklé podmínky závazných stanovisek budou dodrženy a zohledněny v průběhu stavby.

f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Provedením stavebních úprav nedojde ke vzniku nových požadavků na ochranu stavby.

g) **Navrhované parametry stavby**

Plochy s živičným recyklátem 215+295+70=580 m²

h) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci staveb, členění etapy**

Realizace stavby a její postup bude ovlivněna výběrem dodavatele. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby červen 2022

dokončení stavby červenec 2022

předpokládaná lhůta prací 2 měsíce

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by být hlučnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.

i) **Orientační náklady stavby**

Předpokládané orientační náklady stavby jsou cca 0,5 mil Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **Urbanismus, územní regulace, kompozice prostorového řešení**

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dočasné rozšíření zpevněných ploch, zůstává stávající urbanistické řešení areálu Vsetínské nemocnice nedotčeno.

b) **Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dočasné rozšíření zpevněných ploch, zůstává koncept architektonického řešení interního pavilonu a jeho okolí nedotčen.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavebních úprav se jedná o rozšíření ploch o možnost parkování 24 osobních vozů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Napojení všech vstupů z okolních komunikací a chodníků bude řešeno bezbariérovým způsobem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provoz v areálu se řídí vyhl. O pravidlech provozu na pozemních komunikacích, na křižovatkách nebude vyznačována přednost v jízdě. Podmínky provozu v celém areálu jsou vyznačeny na vjezdech („zóna s dopravním omezením“ – snížená rychlost, zákaz stání apod.).

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jištění, zabezpečení apod.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Parkoviště budou výškově navazovat na stávající komunikace. Řešeny budou s živičným recyklátem. Vymezení bude provedeno pomocí betonových obrubníků uložených do betonového lože. V rozsahu staveniště mimo parkoviště bude doplněna ornice.

Nástupní hrana parkoviště je upravena bezbariérově, kde je osazena obruba ABO 2-15N (100/15/15) do betonového lože s boční opěrou zvýšená o +2 cm. Ostatní obruby ABO 2-15 (100/15/25) do betonového lože s boční opěrou oddělující komunikaci, parkoviště a zelené plochy jsou s převýšením + 8-15 cm. V některých případech je použita obruba ABO 14-10 (100/10/25) do betonového lože s boční opěrou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Odvodnění je řešeno vsakováním.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Přeložky VO

V místě řešených ploch se v současnosti nachází zaokruhovaný kabel venkovního osvětlení (dále jen VO) 1-AYKY 4x25 a CYKY 5x6 a dvě LED svítidla VO na cca 4m stožárech. V rámci realizace dojde k jejich přemístění.

Stávající dva sloupy VO budou přesunuty do nové pozice mimo prostor parkoviště dle výkresové dokumentace. Stávající kabel bude z každé strany přerušen tak, aby jej bylo možno naspojkovat, případně zatáhnout do příslušného sloupu VO v nové pozici.

Dotčené kabely pod vozovkou nebo parkovištěm budou uloženy v pevné plastové chráničce 90/75. Společně s kabelem bude ve výkopu pásek FeZn 30/4 pro uzemnění sloupů VO na které bude napojen pomocí vodiče FeZnØ10mm, chráněného proti korozi plastovou bužirkou. Pásek FeZn 30/4 bude uložen mimo chráničku a pískové lože v prosté zemině tak, aby byla zajištěna nízká impedance zemního odporu. Vodiivé spoje uzemnění budou vhodným způsobem chráněny proti korozi, například hydroizolačním nátěrem.

V rámci realizace parkoviště dojde k opravě nefunkčního vodiče u jedné z lamp VO v délce cca 20m.