

## **Příloha č. 1 k SOD – Specifikace činnosti a seznam areálů**

### **Vyhotovení pasportizační dokumentace zahrnuje činnosti:**

- Prohlídka areálu
- Popis a identifikace areálu
- Ilustrativní fotodokumentace stavu objektů a hlavních inženýrských konstrukcí areálu
- Technický popis objektů (stavebně technické vlastnosti, výměry, stáří)
- Identifikace stavu povolení areálu v rámci archivu objednatele (dostupné UR, SP, KOL)
- Identifikace stavu povolení areálu v rámci (dostupné UR, SP, KOL)
- Identifikace výměr areálu (celková plocha, ZP objektů, ZP zpevněných ploch, zeleň)
- Analýza majetkového stavu areálu (KN, vlastnictví, VB)
- Analýza povolení (UR, SP) a kolaudaci areálu
- Analýza a popis objektů
- Přehledné sestavení závěrů pasportu formou inventárních karet majetku

### **Předpokládaná struktura pasportu objektů:**

1. Zpracovatel pasportu, objednatel
2. Zadání prací, definice výstupu
3. Identifikace lokality
4. Popis areálu, dostupnost
5. Analýza KN a vlastnictví, identifikace VB a služebnosti

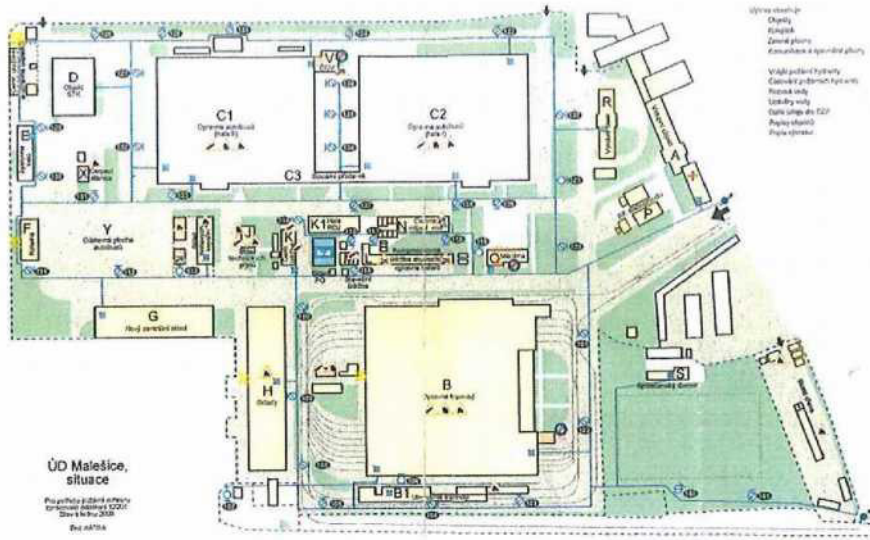
### **Vlastní pasport majetku**

1. Pozemky
  - a. Identifikace pozemků a jejich využití
  - b. Výměry ploch a využití dle typu (zeleň, komunikace, stavby atd.)
  - c. Územní plán a aktuální využití pozemků, analýza
  - d. Zjištění a rizika
  - e. Ortofotomapa, katastrální mapa
  - f. Doporučení pro následné kroky
2. Budovy (příklad pro jednu budovu)
  - a. Identifikace budovy, její využití
  - b. Popis technický (PP, NP, konstrukce, stav, rizika, vazba na KN – zanesení staveb do KN)
  - c. Výměry budovy (ZP, HPP, výška podlaží)
  - d. Legislativní analýza (existuje UR?, existuje SP?, existuje kolaudace?) vazba na konkrétní objekt
  - e. Ilustrativní fotodokumentace objektů
  - f. Zjištění a rizika
  - g. Doporučení z hlediska následných kroků
3. Technická infrastruktura (inženýrské sítě)
  - a. Identifikace IS v území
  - b. Omezení, problémy, rizika
  - c. Doporučení z hlediska následných kroků

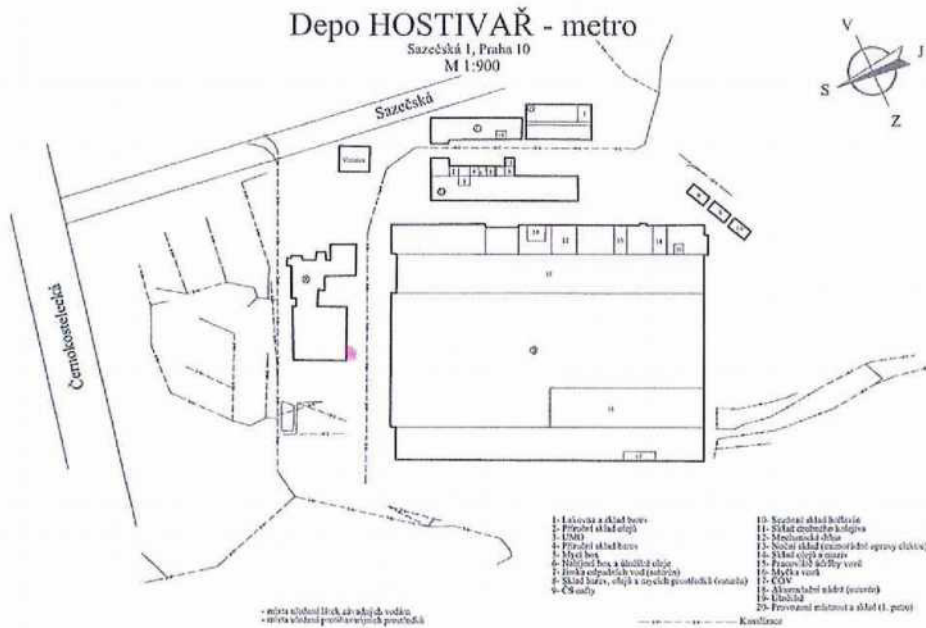
4. Sumarizace základních zjištěných dat v tabulkovém procesoru (databáze pro elektronický přenos dat)
5. Přehled povolení v chronologickém pořadí

**Seznam areálů:**

Jedná se o samostatné tři areály: Ústřední dílny Malešice, Depo Hostivař, OZM Hostivař.



Situace areálu Ústřední dílny Malešice



Situace areálu Depo Hostivař

