

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958

na straně jedné jako *pronajímatel*

Diecézní charita Litoměřice

se sídlem Kosmonautů 2022, 412 01 Litoměřice
IČO: 40229939
zastoupená ředitelkou Růženou Kavkovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 30.06.2016**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30.06.2016 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory o celkové výměře 129,59 m², které se nachází v budově č. 20 v areálu Kasáren dukelských hrdinů na pozemku parc. č. 4008/15 v k. ú. Litoměřice. Prostory jsou nájemcem užívány za účelem provozování skladu potravinové a materiální pomoci.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 30.06.2016 takto:

Článek IV nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

1. V souladu s ustanovením čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.
2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného tedy činí ročně částku **12 960,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc devět set šedesát korun českých) měsíčně tedy **1 080,- Kč** (slovy: jedentisíc osmdesát korun českých).
3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000369**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na srážkovou vodu a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **5 196,- Kč** (slovy: pět tisíc jednodestodesát šest korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **433,- Kč** (slovy: čtyř st a třicet tři korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **233,- Kč** za odvádění srážkových vod a v částce **200,- Kč** za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **18 156,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc jednostopadesát šest korun českých).

Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **1 513,- Kč** (slovy: jedentisíc pět set třináct korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nájemného za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30.06.2016 zůstávají beze změn.

Pravidla pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.01.2017 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016, zveřejnění záměru úpravy ceny nájemného nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 10.11.2016 pod usnesením č. 658/21/2016, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do 30.11.2016. Slevu na nájemném projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 15.12.2016 pod usnesením č. 766/23/2016.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Hárting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Diecézní charita Litoměřice
Růžena Kavková
ředitelka