



SMLOUVA O DÍLO




Město Rakovník

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ 00244309, DIČ CZ00244309

dále jen „objednatel“

a

Froněk, spol. s r.o.

se sídlem Zátíší 2488, 269 01 Rakovník
zastoupená Ing. Kamilem Hrbkem, prokuristou
bankovní spojení 
číslo účtu 
IČ 47534630, DIČ CZ47534630
zapsaná pod spisovou značkou oddíl C, vložka 15879 vedená u Městského soudu v Praze
osoba/y odpovědná/é za vedení stavby: 

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Preambule

Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o veřejných zakázkách**“), zhotovitelem stavby spočívající v rekonstrukci ulice Bří Burianů, a části ulic Hlavačovská a Koubkova v Rakovníku, vedené na profilu zadavatele pod oficiálním názvem:

„Rekonstrukce ul. Bří Burianů, Rakovník“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost stavební dílo „**Rekonstrukce ul. Bří Burianů, Rakovník**“ dle podkladů uvedených v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na vědomí povinnost koordinovat dílo, jak je pak uvedeno dále v této smlouvě, se zhotovitelem rekonstrukce vodovodu a kanalizace, resp. investorem VSOR, který bude zčásti rekonstruovat inženýrské sítě souběžně.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele vypracovat na veškeré stavební práce realizované na stavbě dle odst. 1 tohoto článku následující projektovou dokumentaci a fotodokumentaci:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) podle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“) a podle

přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;

- geodetické vytyčení stavby před zahájením stavebních prací;
- realizační dokumentaci stavby (RDS);
- geometrické zaměření stavby a stavebních objektů realizovaných v rámci stavebních prací dle této smlouvy o dílo;
- geometrický plán stavby, bude-li vyžadován stavebním úřadem ke kolaudaci;
- fotodokumentaci průběhu stavby.

3. Nedílnou součástí díla jsou dále:

- zkoušky a měření podle platných českých technických norem (ČSN), jsou-li vyžadovány;
- prohlášení o shodě pro výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, upřesněné v platných nařízeních vlády, kterými je tento zákon prováděn;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zabezpečení záchranného archeologického výzkumu;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- zpracování DIO a zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla;
- práce a dodávky, které v dokumentaci nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat;
- uvedení všech povrchů, které nejsou přímo součástí stavby, ale byly stavbou dotčeny nebo poškozeny do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, koryto potoka apod.);
- po dokončení stavebních a montážních prací provést kompletní a důkladný úklid staveniště a dotčených prostor.


Veškeré dodávky, práce a činnosti vymezené odst. 1, 2 a 3 tohoto článku dále společně jen jako „**Dílo**“.

4. Dílo bude provedeno v rozsahu a podle následujících podkladů:

- projektové dokumentace ve stupni DPS a výkazů výměr vypracovaných projekční kanceláří Ateliér Kprojekt, číslo zakázky 12/2016 (dále v textu jen také „PD“);
- stavebním povolení spis. zn. OD01/70999/2016/Do ze dne 10. 2. 2017;
- DPS vč. výkazu výměr, vyjádření a stanovisek DOSS a správců IS, výše uvedených rozhodnutí byly součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je má k dispozici;
- platných právních předpisů ČR a platných českých technických norem (ČSN) vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):
- základních právních předpisů,
- zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech
- vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu
- vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně,

- zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší,
- zákona č. 17/1992 o životním prostředí,
- zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny,
- zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
- zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
- české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.

Shora uvedeným demonstrativním výčtem nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, stejně jako platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod., které účastník musí v rámci své nabídky, resp. realizace zakázky dodržet.

5. Místem provedení Díla je ulice Bří Burianů a části ulic Hlavačovská a Koubkova na pozemcích  v k. ú. Rakovník.
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele vč. zadávací dokumentace (dále také „Zadávací dokumentace“) ze dne 18. 3. 2022, ve znění jejích případných doplnění v průběhu zadávacího řízení (např. v souvislosti s vysvětlením Zadávací dokumentace, apod.), k veřejné zakázce vedené u objednatele pod názvem „**Rekonstrukce ul. Bří Burianů, Rakovník**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 7. 4. 2022 (dále jen také „Nabídka“) podané v rámci Veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a Nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

III. Čas plnění

1. Termíny realizace Díla:
Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně a včas a v souladu s harmonogramem stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 2. této smlouvy.

Předpoklad zahájení plnění díla (stavebních prací) ze strany zhotovitele díla je **1. 8. 2022**. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po vzájemné dohodě nejpozději 14 dnů před dohodnutým zahájením stavebních prací dle předchozí věty tohoto odstavce a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude pořízen zápis. Pořízení zápisu zajistí zhotovitel. Zhotovitel Díla je povinen koordinovat práce se zhotovitelem rekonstrukce vodovodu a kanalizace, resp. investorem VSOR, které budou prováděny v souběhu, a to tak, aby byl dodržen termín provedení díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje dodržovat pokyny objednatele, které v souvislosti s koordinací prací budou zhotoviteli písemně (zejm. ve stavebním deníku, případně e-mailem na adresu osoby odpovědné za vedení stavby) uděleny. Objednatel je oprávněn takto udělovat pokyny zejména k určitému postupu stavebních prací, či prací v určitém termínu, či místě, a to i pokud by tyto pokyny, resp. práce či termín či místo provedení prací byly odlišné od schváleného harmonogramu, resp. harmonogramu zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dní po protokolárním předání a převzetí Díla objednatelem.

2. Po dokončení Díla proběhne převjímací řízení (předání a převzetí Díla), které musí být svoláno nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo vč. jeho protokolárního předání a převzetí ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku, nejpozději však do **15. 12. 2022**. Dílo ke dni předání musí již plně odpovídat požadavkům této smlouvy a být prosté všech vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a jeho předmět včas předán protokolárně objednateli.
3. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění Díla nemají vliv na termín ukončení Díla. K prodloužení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár,

vichřice). O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.

4. Jestliže má objednatel důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v odsouhlaseném harmonogramu stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 2, této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

III. Cena za Dílo

1. Celková cena Díla dle čl. I, této smlouvy je ve výši:

cena bez DPH:	DPH:	cena s DPH:
7.454.219 Kč	1.565.386 Kč	9.019.605 Kč

2. Cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy je maximální a nejvýše přípustná cena, která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla, tak jak je vymezeno v čl. I této smlouvy a v projektové dokumentaci. Do ceny Díla jsou započítané i veškeré práce a náklady s Dílem jakkoliv související.
3. V případě, že dojde po podpisu této smlouvy k změně sazby DPH, celková cena s DPH bude upravena (zvýšena nebo snížena) dle aktuální sazby DPH.

IV. Zastupování

1. Před započítáním provádění Díla jsou smluvní strany povinny si sdělit jména, příjmení a kontakty na osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v obchodních a technických věcech.

V. Obchodní podmínky a další závazné dokumenty

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky na provedení stavebních prací vydané městem Rakovník (dále jen jako „**Obchodní podmínky**“), které upravují zejména záruku zhotovitele za Dílo, splatnost ceny Díla a podmínky provádění Díla. Smluvní strany prohlašují, že jsou důkladně seznámeny s obsahem Obchodních podmínek a že rozumí všem právům a povinnostem z nich vyplývajícím. Nedílnou součástí smlouvy je dále oceněný výkaz výměr. Dalšími závaznými dokumenty této smlouvy jsou Projektová dokumentace a Zadávací dokumentace.
2. Smluvní strany se z opatrnostních důvodů dohodly, že dojde-li k rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a ustanoveními této smlouvy, přednostně se uplatní ustanovení přímo obsažená v této smlouvě o dílo.

VI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.

2. Změnit poddodavatele po uzavření smlouvy na plnění zakázky, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval kvalifikaci, lze jen výjimečně, a to se souhlasem zadavatele s tím, že nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruční lhůtu na Dílo v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení Díla (tedy dokončení a protokolárního předání jeho předmětu), sjednaného podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pokud prodlení zhotovitele s termínem dokončení dle této smlouvy přesáhne deset dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na dvojnásobek smluvní pokuty uvedené v čl. VI. odst. 5. této smlouvy za jedenáctý a každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
8. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
9. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy o dílo. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.
10. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
11. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Dodavatel je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud dodavatel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.
12. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Rakovník č. 261/22 ze dne 27. 4. 2022.

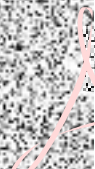
13. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Harmonogram stavebních prací (předkládá uchazeč/zhotovitel)

Příloha č. 3 - Oceněný výkaz výměr (předkládá uchazeč/zhotovitel)


V Rakovníku



Datum: 2022.05.17
09:42:12 +02'00'

objednatel
Město Rakovník
PaedDr. Luděk Štíbr
starosta

V Rakovníku



Datum: 2022.05.17
09:06:50 +02'00'

zhotovitel
Froněk, spol. s r.o.
Ing. Kamil Hrbek
prokurista

Příloha č. 1

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Povinnosti zhotovitele

Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Povinnosti objednatele

Povinnost zaplatit.

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordinací a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli.

Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace realizace a skutečného provedení stavby.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, provedení přejímky stavby, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

Projektová dokumentace realizace a skutečného provedení stavby

Dokumentaci realizace a skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace realizace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a to při předání stavby. Dokumentace musí být předložena i na datovém nosiči.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,

- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- všechny změny během stavby budou změněny vedoucím stavby a budou zaneseny jak v písemné, tak i v elektronické podobě.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v termínu podle smlouvy a řádně v nich pokračovat.

Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Termín dokončení

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.


Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Termín předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí  z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění stavby a osob,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

Platnost ceny

Sjednaná cena je platná po celou dobu plnění díla dle uzavřené smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Doklady určující cenu

Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace (pouze za předpokladu, že tyto práce nebo dodávky jsou nepředvídatelné), nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce a méněpráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu víceprací a méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle sborníků cen stavebních prací pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že placení bude prováděno měsíčně na základě dílčích faktur zpětně dle skutečně provedeného rozsahu. Součet cen ve všech fakturách musí odpovídat celkové ceně za dílo dle smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje předávat soupisy provedených prací objednateli průběžně, vždy nejméně 1x měsíčně ve dvou vyhotoveních včetně digitální verze. Podkladem pro fakturaci zhotovitele bude objednatel nebo objednatel pověřenou osobou odsouhlasený zjišťovací protokol (soupis prací provedených v daném fakturačním období). Tento zjišťovací protokol bude nedílnou přílohou každé dílčí faktury. Současně platí, že plnění ve smyslu potvrzených zjišťovacích protokolů se považuje za zdanitelné plnění podle zákona o dani z přidané hodnoty. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den fakturačního období.

Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit již odsouhlasený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá skutečnosti. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací a dodávek uvedených ve zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací a dodávek odečíst z jakékoliv další faktury zhotovitele. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývající k úhradě zhotoviteli je nižší, než tento nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 45 ti dnů po doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Smluvní strany si ujednaly, že faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné ve lhůtě splatnosti minimálně 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Smluvní strany si ujednaly, že zhotoviteli náleží ve lhůtě splatnosti dle předchozí věty plnění až do částky odpovídající celkové ceně díla včetně DPH.

Zbývajících celkové ceny díla včetně DPH (dále jen též „zádržné“) je objednatel oprávněn zadržet a použít na zajištění splnění zhotovitelových povinností ze smlouvy o dílo:

První část zádržného ve výši z ceny díla, příp. jeho nevyčerpanou část, uvolní objednatel do 30 ti dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po předání a převzetí díla objednatel a po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v zápise o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou přílohou žádosti bude objednatel potvrzený zápis o odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je zejména oprávněn ze zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.

Zbývajících zádržného příp. jeho nevyčerpanou část, uvolní objednatel do 30 ti dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po uplynutí záruční doby, plném uspokojení veškerých nároků objednatele z odpovědnosti za vady díla ze záruky za jakost a ukončení případného sporu z odpovědnosti za vady zhotovitele. Objednatel je zejména oprávněn z této části zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s vadami díla v záruční době vzniknou.

Tuto část zádržného je zhotovitel oprávněn nahradit neodvolatelnou bankovní zárukou odsouhlasenou objednatel znějící na první výzvu a bez námitek na částku odpovídající nahrazované části zádržného, která bude mít platnost do skončení záruční lhůty. Nahrazenou část zádržného objednatel uvolní do 30 dnů po předání uvedené bankovní záruky.

Konečná faktura bude vystavena nejpozději s datem zdanitelného plnění ke dni protokolárního předání a převzetí celého díla objednatel, bude vystavena na částku zbývajících k úhradě za dokončené dílo a bude doložena předávacím protokolem, potvrzeným objednatel, a soupisem faktur, které zhotovitel na dokončeném díle fakturoval. Zhotovitel je povinen v konečné faktuře uvést všechny své peněžité nároky vůči objednateli vyplývající z jejich smluvního vztahu, které vznikly do doby vystavení konečné faktury. Současně je zhotovitel povinen v konečné faktuře prohlásit, že v této faktuře uplatnil všechny své peněžité nároky vůči objednateli vzniklé z jejich smluvního vztahu do doby vystavení konečné faktury a že nemá vůči objednateli žádné jiné peněžité nároky vyplývající z jejich smluvního vztahu.

Faktury budou daňovými doklady, budou vystaveny na objednatele, zasílány ve dvou vyhotoveních do sídla objednatele a budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet uvedený na faktuře. Faktury musí mít kromě náležitostí daňového a účetního dokladu a obchodní listiny zejména tyto náležitosti a přílohy:

- název „Dílčí faktura“, popř. „Konečná faktura“
- úplný název Díla uvedený v záhlaví této smlouvy
- vyznačení zádržného v souladu s touto smlouvou (částku)
- v příloze dílčí faktury - zjišťovací protokol, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele
- v příloze konečné faktury - zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněným zástupci obou stran.

V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.

Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, musí být jejich cena fakturována samostatně způsobem, který obě strany dohodnou v dodatku ke smlouvě.


Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.


Majetkové sankce

Sankce za neplnění dohodnutých termínů


Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí dokončeného díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.


Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši  z ceny díla vč. DPH za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.


Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši  z ceny díla vč. DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad


Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši  za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši  za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši  za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši  z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

Nárok objednatele na náhradu škody

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Staveniště

Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

První kopii obdrží objednatel, originál a druhou kopii obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

Obsah stavebního deníku

Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 1. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci objednatele,
- oprávnění zástupci zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní památkové péče.

Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Deník víceprací

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen deník víceprací/.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací v kvalitě prací dle plánu zkoušek a kontrol, kontrola časového harmonogramu a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (TDI) pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá do tří pracovních dnů od konání kontrolního dne zhotoviteli, který obratem zajistí jeho doručení všem zúčastněným současně s pozvánkou na další kontrolní den.

Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Provádění díla a bezpečnost práce

Pokyny objednatele

Při provádění díla posupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Veškeré materiály, zboží apod. dodávané v rámci díla musí být nové a nepoužité, pokud objednatel nestanoví jinak.

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Poddodavatelé

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli před uzavřením smlouvy se svým poddodavatelem předložení nabídek alespoň tří různých poddodavatelů na tutéž poddodávku. Přitom má objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených poddodavatelů k podání nabídky. O výběru konkrétního poddodavatele rozhodují obě strany společně. V případě, že k dohodě nedojde, rozhoduje o výběru poddodavatelů zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Kontroly, zkoušky a revize

Kontrolní a zkušební plán stavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě

vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Povinností zhotovitele je zvát zástupce TDI na převímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

Předání a převzetí díla

Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímáací řízení a řádně v něm pokračovat.

Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a převímáacího řízení.

Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převímáacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo převímá nebo nepřevímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky

Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí

V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převímáací řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímáací řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převímáací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli

veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady (vše min. ve dvojnásobném vyhotovení):

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- doklady o likvidaci odpadu,
- geometrický plán, nebo geometrické zaměření stavby,
- fotodokumentaci průběhu stavby na nosiči CD-ROM,
- stavební deník (příp. deníky) a deník víceprací.

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Užívání díla

Předčasné užívání

Pokud chce objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá objednatel zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Neoprávněné užívání

Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Délka záruční doby

Objednatel požaduje dodržení minimální záruční lhůty pro stavební část stavby **60** měsíců.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však ~~20%~~ z hodnoty vzniklých nákladů.

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Pojištění díla

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Pojištění díla a jiná pojištění

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu,
- pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se zejména o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

Převod práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Právní účinky odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:


- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny díla.

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Harmonogram stavebních prací

Název stavby: „ Rekonstrukce ul. Bří Burianů, Rakovník“

Týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Kalendářní den	1-7	8-14	15-21	22-28	29-35	36-42	43-49	50-56	57-63	64-70	71-77	78-84	85-91	92-98	99-105	106-112	113-119	120-126	127-133	133-139
Komunikace																				

Zahájení prací 1.8.2022

Dokončení prací do 15.12.2022

Doba trvání prací: 137 kalendářních dnů

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	2982/16
Zakázka	Rekonstrukce ul. Bří Burianů, v Rakovníku
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

Zakázka:

Rekonstrukce ul. Bří Burianů, v Rakovníku

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
obj.101a: ul.Bří Burianů - uznatelné náklady	4 850 156	4 653,1	1 018 533	5 868 689
001: Zemní práce	1 155 142	42,5	242 580	1 397 722
002: Základy	235 319	309,5	49 417	284 736
005: Komunikace	2 820 630	4 238,3	592 332	3 412 963
008: Trubní vedení	436 730	41,6	91 713	528 444
009: Ostatní konstrukce a práce	165 109	21,1	34 673	199 782
099: Přesun hmot HSV	37 224		7 817	45 042
obj.101b: ul.Bří Burianů - neuznatelné náklady	1 889 934	985,1	396 886	2 286 820
001: Zemní práce	466 561	0,0	97 978	564 539
005: Komunikace	853 586	779,4	179 253	1 032 839
008: Trubní vedení	18 550	0,9	3 896	22 446
009: Ostatní konstrukce a práce	543 355	204,8	114 105	657 460
099: Přesun hmot HSV	7 881		1 655	9 536
obj.401: Veřejné osvětlení 2.etapa - neuznatelné náklady	522 229		109 668	631 897
0001: Materiál	227 903		47 860	275 763
0002: Montáž materiálu	136 646		28 696	165 341
0003: Zemní práce, demontáž, revize	157 680		33 113	190 793
obj.901: Vedlejší rozpočtové náklady - uznatelné náklady	191 900		40 299	232 199
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	138 000		28 980	166 980
V03: Zařízení staveniště	35 000		7 350	42 350
V04: Inženýrská činnost	18 900		3 969	22 869

Celkem (bez DPH)

7 454 219

DPH

1 565 386

DPH 21 % ze základny: 7 454 219

1 565 386

Celkem (včetně DPH)

9 019 605

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
obj.101a: ul.Bří Burianů - uznatelné náklady 001: Zemní práce								
1.	SP	113106521						
		Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva strojně pl přes 200 m ² žulové kostky z vozovky ;1056	m ²	1 056,0	16,90	17 846	-	337,9
		kostky očistit a odvézt na deponii investora						
2.	SP	113107131						
		Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm ručně žlabovky včetně lože z betonu;6	m ²	6,0	97,00	582	-	2,0
3.	SP	113107182						
		Odstranění podkladu živичného tl 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m ² dobourání krytu - 10% plochy krytu;0,1*1516	m ²	151,6	65,00	9 854	-	33,4
4.	SP	113154354						
		Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š 1 m pl do 10000 m ² s překážkami v trase	m ²	1 364,4	65,00	88 686	0,2	349,3
5.	SP	113202111						
		odstranění krytu - 90% plochy krytu;0,9*1516 Vyfrhání obrub krajníků obrubníků stojatých lemování vozovky - žulové obrubníky štipané š.15cm;70	m	70,0	75,00	5 250	-	14,4
6.	SP	120 11-9111						
		Ručně kopané sondy na inž.sítích inženýrské sítě - kabelové trasy;9	kus	9,0	850,00	7 650	-	-
7.	SP	122202202						
		Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m ³ v hornině tř. 3 vozovka po frézování a bourání prům.tl.40cm;2866,4*0,40	m ³	780,76	151,00	117 895	-	-
8.	SP	122302202						
		Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m ³ v hornině tř. 4 výměna neúnosného podloží - předpoklad 50% plochy vozovky;0,3*0,5*2766,4 odpočet 50% hor.tř.4;-0,5*1561,52	m ³	780,76	165,00	128 825	-	-
9.	SP	132301102						
		50% z celkové kubatury hor.tř.4;0,5*1561,52 Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu přes 100 m ³ rýha pro drenáž;478*0,2	m ³	95,6	320,00	30 592	-	-
10.	SP	132301201						
		Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m ³ rýhy pro přípojky - z úrovně zemni pláně;(40+14)*1,0*0,8	m ³	43,2	320,00	13 824	-	-
11.	SP	162701105						
		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 odkopávky;780,76+780,76	m ³	1 678,72	115,00	193 053	-	-
12.	SP	171201211						
		výkop rýh;95,6+43,2 odpočet zásyp rýhy ;-21,6 Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	2 853,824	130,00	370 997	-	-
13.	SP	174101101						
		přebytek výkopku na skládku ; 1678,72*1,7 Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypání se zhutněním zásyp přípojek zeminou;(40+14)*0,5*0,8	m ³	21,6	129,50	2 797	-	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
14.	SP	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	21,6	210,00	4 536	-
15.	SP	181101102	připojky - obsyp ŠP ; 0,4*(40+14) Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním vozovka vč. rozšíření;2866,4	m2	2 866,4	25,00	71 660	-
16.	SP	38812x101	Montáž ŽB dílců prefabrikovaných kanálů pro IS tvaru U vč. zemních prací očištění kabelů a pod. lokální výměna chrániček;12 komplet včetně zemních prací (ručně), očištění kabelů a pod.	m	12,0	450,00	5 400	0,4
17.	H	58331281	Kamenivo těžené drobné frakce 0-1 obsyp potrubí pískem; 21,6*1,8*1,05	t	40,824	318,00	12 982	40,8
18.	H	59213102	Žlab kabelový betonový 50 x 33/20 x 22 cm lokální výměna chrániček;12*2 komplet dodání materiálu	kus	24,0	366,00	8 784	1,1
19.	SP	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	760,35	33,00	25 092	-
20.	SP	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km výbourané uliční vpusti+beton - skládka do 10km;9*(23,491+1,95)	t	3 335,361	9,00	30 018	-
21.	SP	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového výbourané uliční vpusti+beton;23,491+1,95	t	25,441	150,00	3 816	-
22.	SP	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu výbouraná živice (vozovka + chodníky;33,352	t	33,352	150,00	5 003	-
23.	SP	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2 opláštění drenáží;478*2,0	m2	956,0	32,00	30 592	0,2
24.	SP	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop drenáže pro odvodnění zemní pláně;478 komplet včetně výplně ze kamenivem16-32mm, flex.trubky DN100	m	478,0	64,00	30 592	108,3
25.	SP	214500211	Zřízení výplně rýh s drenážním potrubím do DN 200 šterkopiskem v do 550 mm drenáže pro odvodnění zemní pláně;478	m	478,0	106,00	50 668	-
26.	H	58343931	Kamenivo droené hrubé hominová směs frakce 16-32 zásyp drenáže 0,2m3/bm; 0,2*478*2,0*1,05	t	200,76	425,00	85 323	200,8
27.	H	69311062	Geotextilie netkaná geoNetex M, 300 g/m2, šíře 200 cm opláštění drenáží;478*2,0*1,05	m2	1 003,8	38,00	38 144	0,3

002: Základy

235 319 309,5

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
005: Komunikace								
28.	SP	564861111				2 820 630	4 238,3	-
		Podklad ze šterkodtě ŠD tl 200 mm rekonstrukce vozovky Bří Burianů;2636 rozšíření pod obrubníky o 30cm;0,3*768	m2	2 866,4	135,00	386 964	1 318,5	-
29.	SP	564871116				289 506	988,9	-
		Podklad ze šterkodtě ŠD tl. 300 mm výměna neúnosného podloží - předpoklad 50% plochy vozovky;0,5*2866,4 drčené kamenivo 0-125 (150mm)	m2	1 433,2	202,00	289 506	988,9	-
30.	SP	565156121				701 176	486,7	-
		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 70 mm š přes 3 m	m2	2 636,0	266,00	701 176	486,7	-
31.	SP	567122114				760 732	1 083,5	-
		rekonstrukce vozovky Bří Burianů;2636 Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm rekonstrukce vozovky Bří Burianů;2636 rozšíření pod obrubníky o 25cm;0,25*768	m2	2 828,0	269,00	760 732	1 083,5	-
32.	SP	573111112				70 700	17,0	-
		Posítk živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2 na vrstvu KSC;2828	m2	2 828,0	25,00	70 700	17,0	-
33.	SP	573231111				31 632	1,9	-
		Posítk živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2 vozovka dle ACO;2636	m2	2 636,0	12,00	31 632	1,9	-
34.	SP	577144141				579 920	341,8	-
		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu rekonstrukce vozovky Bří Burianů;2636	m2	2 636,0	220,00	579 920	341,8	-
008: Trubní vedení								
35.	SP	451573111				436 730	41,6	-
		Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku přípojky DN200;14*0,8*0,1 přípojky DN150 ;40*0,8*0,1 vpusti;11*0,25+2*0,5	m3	8,07	593,00	4 786	15,3	-
36.	H	55242320				37 840	0,6	-
		mříž vtoková litinová plochá 500x500mm nové a výměna stávajících UV;11	kus	11,0	3 440,00	37 840	0,6	-
37.	H	59223850				5 544	1,1	-
		dno pro uliční vpust' s výtokovým otvorem betonové 450x330x50mm nové a výměna stávajících UV;11	kus	11,0	504,00	5 544	1,1	-
38.	H	59223858				4 081	1,2	-
		skruž pro uliční vpust' horní betonová 450x570x50mm nové a výměna stávajících UV;11	kus	11,0	371,00	4 081	1,2	-
39.	H	59223864				2 409	0,3	-
		prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm nové a výměna stávajících UV;11	kus	11,0	219,00	2 409	0,3	-
40.	H	59223874				11 594	0,1	-
		koš vysoký pro uliční vpusti žárové Pz plech pro rám 500/300mm nové a výměna stávajících UV;11 výška koše 600mm	kus	11,0	1 054,00	11 594	0,1	-
41.	H	59224320				786	0,1	-
		Prstenec šachetní betonový vyrovnávací TBW-Q.1 63/6 62,5 x 12 x 6 cm	kus	3,0	262,00	786	0,1	-
42.	H	59224321				2 304	0,4	-
		Prstenec šachetní betonový vyrovnávací TBW-Q.1 63/8 62,5 x 12 x 8 cm výšková úprava šachet;3	kus	8,0	288,00	2 304	0,4	-
43.	SP	871315221				14 910	0,1	-
		výšková úprava šachet;8 Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160 přípojky uličních vpustí a žlebu - DN150; (6+6+3+4+2+3+3+3+3)*1,05	m	42,0	355,00	14 910	0,1	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
komplet dodání trub včetně těsnění, montáž, včetně tvarovek odboček a pod.								
44.	SP	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 200	m	14,7	561,00	8 247	0,1
přípojky horských vpustí HVI-2;(10+4)*1,05								
komplet dodání trub včetně těsnění, montáž, včetně tvarovek odboček a pod.								
45.	SP	89593 - x1016	Vpusti kanalizačních horské z ŽB prefabrikátů velikosti 1200/600 mm - komplet vč. mříže, osazení a <td>kus</td> <td>2,0</td> <td>67 040,00</td> <td>134 080</td> <td>5,2</td>	kus	2,0	67 040,00	134 080	5,2
horské vpusti HVI-2 v ul.Koubkově;2								
komplet dodání prefabrikátů, mříže, rámu, podkladních prstenců, podkladního betonu, osazení a podobně								
46.	SP	895941111	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální nové a výměna stávajících UV;11	kus	11,0	3 500,00	38 500	3,7
47.	SP	899202111	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno hmotnosti nad 50 do 100 kg nové a výměna stávajících UV;11	kus	11,0	750,00	8 250	0,1
48.	SP	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu stávající šachty;11	kus	11,0	3 900,00	42 900	4,6
případně snížení								
49.	SP	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu šoupata, hydranty;28	kus	28,0	1 750,00	49 000	8,7
50.	SP	X3522	Napojení přípojky do stávající kanalizace - komplet vč.tvarovek a pod. napojení do stávajícího řadu (do trouby nebo šachty);11+2	kus	13,0	5 500,00	71 500	-
009: Ostatní konstrukce a práce								
51.	H	59217489	Obrubník betonový silniční 100x15x25 cm přírodní šedá lemování vozovky;70*1,01	kus	70,7	174,00	12 302	5,7
přímé, obloukové, přechodové nebo nájezdové obrubníky								
52.	H	59227514	Žlabovka betonová TBM 1/65-33 33x63x15 cm vyvedení dešťových vod do zelených ploch (terénní úžlabí);2,0/0,33*1,05	kus	6,364	95,00	605	0,2
53.	SP	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní DŽ, zábrany, směrovací desky v ZÚ, KÚ, boční ulice;40 rozdělení na úseky koordinace s výstavbou inž.sítí	kus	40,0	180,00	7 200	-
54.	SP	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého lemování vozovky;70	m	70,0	330,00	23 100	10,9
55.	SP	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého bet. lože nad rámeček položky osazení obrubníků;70*0,025	m3	1,75	2 453,00	4 293	3,9
56.	SP	919723211	Zalití dilatačních spár podélných za studena s těsněním š 9 mm dle řezání ;70	m	70,0	90,00	6 300	0,0
57.	SP	919735112	Řezání stávajícího živého křtu hl do 100 mm napojení vozovky ZÚ, KÚ, boční ulice;70	m	70,0	80,00	5 600	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
72.	SP 113204111	Vyřhání obrub záhonových lokálně;6 Lemování vozovky - žulové obrubníky štipané š.15cm;760 Lemování vozovky - řezané žulové obrubníky š.25cm;284 betonové silniční obrubníky;50	m	6,0	70,00	420	-	0,2
73.	SP 113321x001	Odstřanění dopravní značky - vč.odvozu stáv. značky se sloupkem;4 likvidace nebo odvoz na deponii investora	kus	4,0	650,00	2 600	-	-
74.	SP 122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3 chodníky+stání pro popelnice tl.30cm;839*0,3 vjezdy tl.35cm;222*0,35 úprava terénního úžlabí podél zdi v ul.Koubkově;22 odpočet 50% hor.;tř.4;-0,5*351,4	m3	175,7	151,00	26 531	-	-
75.	SP 122302202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 4 50% z celkové kubatury hor.;tř.4;0,5*351,4	m3	175,7	165,00	28 991	-	-
76.	SP 162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 dovoz ornice pro zelené pásy z deponie investora;460*0,1	m3	46,0	115,00	5 290	-	-
77.	SP 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 odkopávky;175,7*175,7	m3	351,4	115,00	40 411	-	-
78.	SP 167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 ornice pro zelené plochy z deponie ;460*0,1	m3	46,0	155,00	7 130	-	-
79.	SP 171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce přebytek výkopku na skládku ; 351,4*1,7	t	597,38	130,00	77 659	-	-
80.	SP 181101102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím chodníky;839 vjezd;222	m2	1 061,0	25,00	26 525	-	-
81.	SP 181301111	Rozproštění ornice tl vrstvy do 100 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 doplnění ornice;460	m2	460,0	43,00	19 780	-	-
82.	SP 181411131	Založení parkového trávniku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 založení trávniku;460	m2	460,0	35,00	16 100	-	-
83.	SP 979082213	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	435,01	33,00	14 355	-	-
84.	SP 979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí po suchu do 1 km vybourané dlaždice, beton, silniční betonové obrubníky, záhonové obrubníky, - skládka do 10km;9*(116,025+6,175+10,25+0,24) vybouraná živice - skládka 10km;9*37,24+33,352 odvoz na deponii investora - 5km (očištěné žulové obrubníky+dlažba+zámková dlažba);4*(214,02+18,56+32,5)	t	2 623,042	9,00	23 607	-	-
85.	SP 997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kódu odpadu 170 101	t	132,69	150,00	19 904	-	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
86.	SP	997221845						
		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	37,24	150,00	5 586	-	-
		vybouraná živice (vozovka + chodníky);37,24						
005: Komunikace								
87.	SP	564861111				853 586	779,4	-
		Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	839,0	135,00	113 265	385,9	-
		chodníky+stání pro popelnice+ reliéfní dlažba;839						
88.	SP	564871111				45 696	156,4	-
		Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	272,0	168,00	45 696	156,4	-
		vjezdů; 272						
89.	H	59245267				50 528	11,3	-
		Dlažba skladebná pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm barevná	m2	86,52	584,00	50 528	11,3	-
		varovné pásy ve vjezdech+ na chodníku; (60+24)*1,03						
90.	H	59245300				82 540	33,2	-
		Dlažba se zámkem 20x16,5x8 cm přírodní	m2	218,36	378,00	82 540	33,2	-
		vjezdů Bří Burianů;222*1,03						
		odpočet reliéfní dlažba (varovné pásy);-60*1,03						
		lokální napojení vjezdů mimo profil chodníku;50*1,03						
91.	H	59245304				256 032	94,9	-
		Dlažba se zámkem 20x16,5x6 cm přírodní	m2	839,45	305,00	256 032	94,9	-
		chodníky Bří Burianů;839*1,03						
		odpočet reliéfní dlažba (varovné pásy);-24*1,03						
92.	SP	59621113				247 225	75,7	-
		Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl přes 300	m2	899,0	275,00	247 225	75,7	-
		m2						
		chodníky, stání pro popelnice vč. reliéfní dlažby;839						
		reliéfní dlažba ve vjezdech;60						
93.	SP	596212212				58 300	22,0	-
		Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do	m2	212,0	275,00	58 300	22,0	-
		300 m2						
		vjezd bez reliéfní dlažby;222-60+50						
008: Trubní vedení								
94.	SP	935932211				18 550	0,9	-
		Odvodňovací plastový žlab pro zatížení B125 vnitřní š 100 mm s roštem	m	7,0	2 650,00	18 550	0,9	-
		mřížkovým z Pz oceli						
		odvodňovací žlábek před vjezdem;3						
		příčné vyvedení přes chodník;2+2						
		komplet vč.odtokové vpusti a napojení na přípojku						
009: Ostatní konstrukce a práce								
95.	H	404 45192 -1				7 900	-	-
		Dopravní značky Zn tř.1 se sloupkem - komplet dodávka, montáž	kus	2,0	3 950,00	7 900	-	-
		dopravní značky dle situace - P4, B28;1+1						
96.	H	404 45192 -4				4 800	-	-
		Dopravní značky Zn tř.1 dvojité se sloupkem - komplet dodávka, montáž	kus	1,0	4 800,00	4 800	-	-
		dopravní značka dle situace - B28+B4+E5+E13;1						
97.	H	59217304				2 489	0,6	-
		Obrubník betonový zahradní přírodní šedá 50x5x20 cm	kus	56,56	44,00	2 489	0,6	-
		lemování chodníku, kontejnerů, vjezdů;2*28*1,01						
98.	H	59217489				122 667	56,4	-
		Obrubník betonový silniční 100x15x25 cm přírodní šedá	kus	704,98	174,00	122 667	56,4	-
		lemování vozovky;698*1,01						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
99.	SP	916131213 přímé, obloukové, přechodové nebo nájezdové obrubníky Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	698,0	330,00	230 340	108,5	-
		lemování vozovky;698						
100.	SP	916991121 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	17,45	2 453,00	42 805	39,4	-
		bet. lože nad rámeček osazení obrubníků;698*0,025						
101.	SP	919735112 Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	20,0	80,00	1 600	-	-
		napojení chodníků;20						
102.	SP	919735122 Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	50,0	160,00	8 000	0,0	-
		zařiznutí ve vjezdech;50						
103.	SP	979024443 Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	1 044,0	110,00	114 840	-	-
		vybourané štípané obrubníky;760 vybourané řezané obrubníky;284 odvoz na deponii investora						
104.	SP	979054451 Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	125,0	45,00	5 625	-	-
		stávající dlažba;125						
105.	SP	979071121 Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým	m2	56,0	40,90	2 290	-	-
		stávající dlažba;56						
106.	SP	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	985,139	8,00	7 881	-	-
		099: Přesun hmot HSV				7 881		
107.	H	R0001 Kabel AXY-J 4x16 mm2	m	390,0	51,50	20 085	-	-
108.	H	R0002 Kabel CXY-J 3x1,5 mm2	m	94,0	19,00	1 786	-	-
109.	H	R0003 Spojka kabelová lisovací 10/16mm2	ks	4,0	890,00	3 560	-	-
110.	H	R0005 Chránička ohebná 75mm	m	370,0	58,00	21 460	-	-
111.	H	R0006 Chránička tuhá 110mm	m	11,0	68,00	748	-	-
112.	H	R0007 Fólie výstražná červená š.17,5cm	m	310,0	4,00	1 240	-	-
113.	H	R0008 Fólie výstražná červená š.33cm	m	31,0	4,00	124	-	-
114.	H	R0010 Svítilno zářivkové parkové 2x36W	ks	13,0	3 140,00	40 820	-	-
115.	H	R0011 Zdroj zářivkový 36W dle svítidla	ks	26,0	116,00	3 016	-	-
116.	H	R0012 Držák svítidla jednoduchý dle stožáru	ks	7,0	576,00	4 032	-	-
117.	H	R0012-2 Držák svítidla dvojitý dle stožáru	ks	1,0	1 027,00	1 027	-	-
118.	H	R0013 Stožár ocelový metalizovaný bezpaticový 6m	ks	12,0	6 720,00	80 640	-	-
119.	H	R0015 Svorkovnice stožárová do 16mm2 dvousměrová	ks	9,0	571,00	5 139	-	-
120.	H	R0016 Svorkovnice stožárová do 16mm2 trojsměrová	ks	3,0	571,00	1 713	-	-
121.	H	R0018 Směs betonová tř.01	m3	3,5	2 205,00	7 718	-	-
		0001: Materiál				227 903		
		obj.401: Veřejné osvětlení 2.etapa - neuznatelné náklady				522 229		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
122.	H R0019	Písek kopaný	m3	0,6	368,00	221	-	-
123.	H R0020	Trubka plastová 800/200mm	ks	12,0	893,00	10 716	-	-
124.	H R0021	Plech ocelový 250x250x5mm	ks	12,0	38,00	456	-	-
125.	H R0022	Drát FeZn 10mm	m	330,0	59,00	19 470	-	-
126.	H R0023	Klín dřevěný	ks	48,0	21,00	1 008	-	-
127.	H R0024	Štítek kabelový	ks	25,0	12,00	300	-	-
128.	H R0025	Pomocný materiál	komp	1,0	2 625,00	2 625	-	-

129.	SP R0201	0002: Montáž materiálu Montáž - předpoklad 60% ceny materiálu montáž 60% z ceny materiálu ;0,6*1	ks	0,6	227 743,00	136 646	-	-
------	----------	---	----	-----	------------	---------	---	---

130.	SP R0301	0003: Zemní práce, demontáž, revize Vytýčení trasy kabelového vedení	m	387,0	3,00	1 161	-	-
131.	SP R0302	Vytýčení podzemních zařízení	ks	5,0	1 050,00	5 250	-	-
132.	SP R0303	Výkop drážky 35x60 cm pro kabel	m	387,0	273,00	105 651	-	-
133.	SP R0304	Zahnutí drážky 35x60 cm vč. hutnění	m	387,0	21,00	8 127	-	-
134.	SP R0305-1	Výkop jámy pro stožár 0,6x0,6x0,8m	ks	12,0	893,00	10 716	-	-
135.	SP R0307	Přepojení zařízení	ks	2,0	1 575,00	3 150	-	-
136.	SP R0308	Výchozí revize	ks	1,0	2 625,00	2 625	-	-
137.	SP R0309	Digitální zaměření	ks	1,0	13 125,00	13 125	-	-
138.	SP R0310	Demontáž stávajících sloupů včetně odvozu a likvidace	ks	1,0	7 875,00	7 875	-	-

obj.901: Vedlejší rozpočtové náklady - uznatelné náklady

139.	ON 012103000	V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce Geodetické práce před výstavbou	kus	1,0	78 000,00	78 000	-	191 900
140.	ON 012303000	vytýčení stavby a podzemních inženýrských sítí;1 Geodetické práce po výstavbě zaměření skutečného provedení stavby;1	kus	1,0	45 000,00	45 000	-	138 000
141.	ON 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby dokumentace skutečného provedení stavby;1	kus	1,0	15 000,00	15 000	-	-

142.	ON 030001000	V03: Zařízení staveniště Zařízení staveniště zařízení staveniště komplet;1	kus	1,0	35 000,00	35 000	-	35 000
------	--------------	---	-----	-----	-----------	--------	---	--------

143.	ON 043134000	V04: Inženýrská činnost Zkoušky zatěžovací statické zatěžovací zkoušky deskou;10	kus	10,0	1 890,00	18 900	-	18 900
------	--------------	---	-----	------	----------	--------	---	--------