

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Petrem Hablem
IČO: 00272876
DIČ: CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100

jako objednatel, na straně jedné
a

Antonín Plšek

Se sídlem: U Zvoničky 258, 547 01 Náchod-Babí
Zastoupený: Antonín Plšek
IČ: 13200739
DIČ: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako zhotovitel, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování díla:

**„Obnova nátěru špaletových oken a výměna oken v suterénu
– budova čp. 1225 Spolkový dům, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují“**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele práce dle čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo:

- Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla: „**Obnova nátěru špaletových oken a výměna oken v suterénu – budova čp. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují**“ (dále jen „dílo“) v souladu se zadávací dokumentací poptávky zadané dne **04.03.2022** a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.03.2022, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- Dílo bude dále provedeno v souladu:
 - vyjádřeními dotčených orgánů a touto smlouvou,
 - ustanovením § 6 a § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
 - Závazným stanoviskem č. j.: NMNM/31361/2021/OVRR/SkR ze dne 18.10.2021
 - Souhlasem s provedením udržovacích prací na kulturní památce č. j.: NMNM/34097/2021/OVRR/MI ze dne 26.10.2021
- Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla provedení všech prací a dodávek nezbytných k jeho provedení, tj. prací a dodávek, které nejsou určeny přímo rozsahem, avšak jejich provedení je pro zhotovení kompletního funkčního celku nezbytné (zajištění ochrany, zakrývání zařízení apod.)
- Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
- 1.1.** Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací veřejné zakázky. Pro provedení díla jsou závazné položky soupisu prací, který byly součástí poptávky.
- Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. IV této smlouvy.

- Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon dozoru stavebníka a pracovníků památkové péče a bude se účastnit kontrolních dnů na stavbě.
- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatele:

- ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města
tel. 491 419 601, hable@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města
tel. 733 133 293, vojnarova@novemestonm.cz
Bc. Alena Čečetková, investiční technik Oddělení rozvoje města, tel. 731 658 052, cecetkova@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Antonín Plšek
tel. ■■■■, email: ■■■■
- ve věcech technických: Antonín Plšek
tel. ■■■■, email: ■■■■

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:

duben – říjen 2022,

v tomto období max. 3 měsíce

- 3.2** Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění zakázky s ohledem na své provozní, organizační potřeby.
- 3.3** Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele
 - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných prací oceněných v položkovém rozpočtu (např. jiné geologické podmínky, stav spodních vod nebo inženýrských sítí):
- 3.4** Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 3.5** V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. X, bod 2 a 3
- 3.6** V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.

IV. CENA DÍLA

- 4.1.** Smluvní cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, v korunách českých (cena zaokrouhlená na dvě desetinná místa) a činí:

Celková cena díla bez DPH	158.200 Kč
<u>DPH</u>	<u>33.222 Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	191.422 Kč

- 4.2.** Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
- 4.3.** Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
- 4.4.** Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 (nabídkový rozpočet).
- 4.5.** Na vícepráce, respektive méně, práce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
- 4.6.** Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 4.7.** Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1.** Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
- 5.2.** Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. IV. bod 1. této smlouvy
- 5.3.** Objednatel neposkytuje zálohu na úhradu smluvní ceny za provedení díla.
- 5.4.** Platby budou provedeny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.5.** Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací k odsouhlasení před předáním a převzetím dokončeného díla - podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které objednatel odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne od předání soupisu provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (e-mail, poštou) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je

zhotovitel povinen vystavit fakturu. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná

- 5.6.** Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou fakturovány k termínu předání a převzetí dokončeného díla, a to na základě odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná.
- 5.7.** Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.8.** Faktura bude předána objednateli ve dvou originálech.
- 5.9.** Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku V. bodu 11. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.10.** Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy, za sjednané vícepráce a za dohodnuté méněpráce.
- 5.11.** Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:
- obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele
 - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
 - označení a faktury,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - předávací protokol,
 - faktura bude označena názvem akce: **„Obnova nátěrů špaletových oken a výměna oken v suterénu – budova čp. 1225, Husovo náměstí Nové Město nad Metují“**

- 5.12.** Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 5.13.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. IX. je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 5.14.** Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
- 5.15.** Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.16.** Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.17.** Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1.** Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy
- 6.2.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.3.** Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 6.4.** Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 6.5.** Při provádění stavby bude zhotovitel dále dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

- 6.6.** Zhotovitel je povinen při provádění stavby postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky.
- 6.7.** Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- 6.8.** Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
- 6.9.** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 6.10.** Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám
- 6.11.** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 6.12.** Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 6.13.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
- 6.14.** Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.
- 6.15.** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 6.16.** Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu v souladu s příslušnými platnými ČSN.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 7.2.** O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 7.3.** Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

VIII. ZÁRUKA

- 8.1.** Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku I. záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.2.** Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
- 8.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 8.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 8.5.** Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 8.6.** Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.7.** Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli telefonicky či e-mailem a následně písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
- 8.9.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1.** V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně odevzdá dílo později, než je termín plnění sjednaný v této smlouvě dle čl. III., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2.** V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši 500 Kč bez DPH za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Stejnou částku se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době nebo při realizaci díla.
- 9.3.** Smluvní pokuty budou splatné na požádání. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele
- 9.4.** Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.
- 9.5.** Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 10.2.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 10.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 10.4.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 11.1.** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.3.** Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 11.4.** Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 11.5.** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 20.03.2022.
- 11.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 11.7.** Tato smlouva byla schválena Radou města dne 19.04.2022 usnesením č. RM 90-4891/22.

V Novém Městě nad Metují dne 18.05.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable v. r., starosta města
Nové Město nad Metují

.....
Antonín Plšek v. r.