

**Smlouva o kompenzaci nákladů  
za zajištění ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem  
na Ukrajině  
(typ smlouvy řešící kapacitu obce Krnov)**

**I.  
Smluvní strany**

**1. Město Krnov**

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

zastoupena: Ing. Tomáš Hradil, starosta

IČO: 0296139

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 728771/0100

Kontaktní osoby obce oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:

Mgr. František Fojtík, vedoucí odboru sociálního a školství, tel.: 554 697 565, 602 739 608,

e-mail: ffojtik@mukrnov.cz

(dále jen „obec“)

**2. Waridelta s.r.o.**

se sídlem: Milevská 2094/3, 140 00 Praha 4

zastoupena: Bc. Iva Rysová, jednatelka

IČO: 286 16 707

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 107-2556470277/0100

Variabilní symbol:

Kontaktní osoby ubytovatele oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:

Ing. Nikola Niklaschová, tel. 774 218 461

(dále jen „ubytovatel“)

**II.  
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany si jsou vědomy současného ozbrojeného konfliktu na Ukrajině, a s tím spojeného pohybu osob, uprchlíků z oblastí zasažených bojem, cizinců, na které se povinně vztahuje prováděcí rozhodnutí Rady (EU) 2022/382 ze dne 4. března 2022, kterým se stanoví, že nastal případ hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny ve smyslu čl. 5 směrnice Rady 2001/55/ES, a kterým se zavádí jejich dočasná ochrana (dále „vysídlené osoby“) z oblastí zasažených bojem.
2. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
3. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na vyhlášení nouzového stavu dle usnesení Vlády České republiky č. 147 ze dne 2. 3. 2022, který byl vyhlášen v důsledku probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině, v režimu zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Obec poskytuje osobám vysídleným z Ukrajiny ve svém územním obvodu obce s rozšířenou působností potřebnou pomoc, a to včetně zajištění ubytování. Ubytovatel chce prostřednictvím obce těmto osobám bezplatně nabídnout volné prostory k ubytování ve svém zařízení. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava a stanovení principů a podmínek při poskytování ubytování.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele v rámci své ubytovací kapacity vyčlenit ve svém ubytovacím zařízení umístěném na adrese *M. Švabinského 711, Krnov* prostory pro potřeby ubytování 25 vysídlených osob prchajících z území státu Ukrajina a tyto osoby podle níže sjednaných podmínek bezplatně ubytovat. S ubytováním je spojeno i zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy. Požadovanou kapacitu ubytování je možno upravit na základě písemné dohody kontaktních osob smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy. Při změně požadované kapacity není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.
2. Ubytovatel prohlašuje, že vyčleňované prostory pro potřeby ubytování jsou ve smyslu Usnesení vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn (dále jen „usnesení vlády“) tzv. **nouzovým ubytováním**, které se poskytuje v zařízeních, která zpravidla slouží k bydlení nebo ubytování (například ubytovny, školská ubytovací zařízení, byty, penziony), popřípadě byla pro účely nouzového ubytování vytvořena (například montované objekty připojené na infrastrukturu). Ubytovatel se zavazuje, že poskytne takový standard ubytování, který odpovídá obvyklému standardu v obdobných zařízeních sloužících k bydlení nebo ubytování.
3. Obec se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou uhradí ubytovateli za každou bezplatně ubytovanou vysídlenou osobu náklady s ubytováním spojené (dále jen „kompenzační příspěvek“) ve výši stanovené touto smlouvou, resp. usnesením vlády.

### IV.

#### Doba ubytování, výše kompenzačního příspěvku, platební podmínky

1. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytování se na základě této smlouvy ubytované osobě poskytuje po dobu zpravidla 3 měsíců.
2. Kompenzační příspěvek za zajištění nouzového ubytování činí 250 Kč za 1 osobu na 1 noc. V kompenzačním příspěvku jsou zahrnuty i náklady na zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.
3. Kompenzační příspěvek bude ubytovateli hrazen bezhotovostním převodem na účet ubytovatele uvedený v čl. I této smlouvy měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě ubytovatelem vyplněného přehledu o počtu ubytovaných osob dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „přehled“) a to poté, jakmile obec obdrží kompenzační příspěvek z rozpočtu Moravskoslezského kraje. Úhradou se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu obce na účet ubytovatele.
4. Ubytovatel je povinen přehled doručit obci vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. První přehled bude zaslán za období od 24. 2. 2022 do 31. 3. 2022, a to bezodkladně, nejpozději však současně s přehledem za měsíc duben.
5. Doručení přehledu ve formátu .xls se provede elektronicky na e-mailovou adresu [izdrahal@mukrnov.cz](mailto:izdrahal@mukrnov.cz).

## V. Další ujednání

1. Ubytovatel je povinen v souladu s Usnesením Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn, informovat krizový štáb každý den o celkovém počtu volných ubytovacích kapacit ve svém zařízení. Předpokládá se, že informování bude probíhat prostřednictvím aplikace HUMPO. Případné změny způsobu poskytování informací krizovému štábu budou smluvní strany řešit operativně e-mailem prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I této smlouvy, bez nutnosti uzavírat k této smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany se dále dohodly na vzájemné spolupráci při předávání informací o změnách ubytování a na závazku obce být nápomocna ubytovateli při plnění povinností ubytovatele spojených s naplňováním ubytovacích kapacit daných touto smlouvou.
3. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací prostory jsou v jeho vlastnictví nebo má právo s nimi disponovat, což je povinen prokázat při podpisu této smlouvy.
4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému po dobu dočasného ubytování ubytovací prostor včetně veškerého jeho příslušenství. Ubytovatel zajišťuje:
  - *10 samostatných pokojů s vlastním sociálním zázemím (wc, sprchový kout, umyvadlo),*
  - *pokoje jsou vybaveny základním nábytkem (postel, stůl, židle, skříň),*
  - *každá postel je vybavena lůžkovinami vč. povlečení (k dispozici i náhradní povlečení),*
  - *společenská místnost vybavená stoly a židlemi,*
  - *prádelna pro praní a sušení prádla,*
  - *kuchyňka (pracovní stoly, regály, dřez, lednice 2x, mikrovlnná trouba 2x, varná konvice, nádobí, kuchyňské náčiní),*
  - *k dispozici zahrada okolo objektu vč. venkovního posezení.*
  - *doplní se dle skutečnosti vybavení a rozsah poskytovaného plnění, např. povlečení a další lůžkoviny pro všechny ubytované osoby,*
  - *odvoz odpadů, další poskytované služby... apod.*
5. V případě potřeby zajištění ubytování pro vysídlené osoby z Ukrajiny vyzve obec případně jiná osoba, např. příslušník Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (HZS MSK) z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (KACPU) ubytovatele k poskytnutí ubytování.
6. Příslušník HZS MSK nejprve ověří u ubytovatele jeho aktuální volnou kapacitu a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování a relevantní údaje k těmto osobám (jméno, věk apod.). Ubytovatel se zavazuje tyto osoby ubytovat.
7. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných osob, která musí být k dispozici pro případnou kontrolu plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Pokud ubytovatel evidoval před uzavřením této smlouvy ubytované osoby, poskytne obci bezodkladně jejich seznam.
8. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že obec nenes žádnou zodpovědnost za ubytované osoby a není odpovědná za jakékoli jednání ubytovaných osob. Obec v součinnosti s Krajským asistenčním centrem pomoci Ukrajině pouze zajišťuje koordinaci ubytování osob vysídlených z Ukrajiny.

9. Obec je oprávněna průběžně a následně kontrolovat poskytované plnění dle této smlouvy, a ubytovatel je povinen umožnit tuto kontrolu, a to včetně poskytnutí všech s tím souvisejících dokumentů.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, kdy budou obci náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu. Obec se zavazuje ubytovatele o ukončení kompenzace ze strany státu prokazatelně informovat, a to ihned, co se o této skutečnosti dozví. V takovém případě je smlouva ukončena ke dni doručení tohoto oznámení ubytovateli. Smluvní strany si v takovém případě mohou dohodnout další postup.
2. Tuto smlouvu lze ukončit způsobem popsaným v odstavci 1. této části smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 10 dnů a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před její účinností se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem obec. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Obec není povinna z této smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinna vyzvat k poskytnutí ubytování dle této smlouvy.
6. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by obec nevyužila jeho služeb a nevyzvala ho k poskytnutí ubytování.
7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží obec a jeden ubytovatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Přehled o počtu ubytovaných osob.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Krnově dne .....

V Krnově, dne 28.4.2022

\_\_\_\_\_  
za obec

  
\_\_\_\_\_  
za ubytovatele

## Příloha: Přehled o počtu ubytovaných osob

### Celkový přehled (sumář za listy 1-3)

Tabulku nevyplňovat, dojde k automatickému vyplnění na základě doplnění dat na dalších listech.

Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 <sup>2)</sup>	Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč	Počet ubytovaných osob <sup>1)</sup>	Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období	Celková požadovaná částka za období v Kč
bod IV odst. 1	200	0	0	0
bod IV odst. 2	200	0	0	0
bod IV odst. 3	250	0	0	0
Celkem za období		0	0	0

- Údaje se vyplňují za období kalendářní měsíc. První období se mimořádně stanovuje od 24. 2. 2022 do 31. 3. 2022, další období jsou již dle standardních kalendářních měsíců.

Pokud bude kraj žádat o zpětné proplacení příspěvku za více období, je nutné vyplnit tyto přehledy za každé období samostatně. Při uplatňování nároku na příspěvek je též nutné respektovat změnu usnesení vlády č. 207/22, která byla vládou přijata dne 23. března 2022 (usnesení č. 235) a nabyla účinnosti ode dne 25. března 2022 od 00:00 hod.

- Dle bodu IV/2 usnesení vlády č. 207/2022, ve znění usnesení vlády č. 235/22, se v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, stanoví výše kompenzačního příspěvku pro jednu ubytovanou osobu na noc ve výši 200 Kč/noc.

- Dle bodu IV/4 usnesení vlády č. 207/2022, ve znění usnesení vlády č. 235/22, je omezena výše kompenzačního příspěvku pro kraje na zajištění nouzového ubytování podle bodu I usnesení částkou 3 000 Kč za ubytovanou osobu za kalendářní měsíc, je-li nouzové ubytování podle bodu I usnesení poskytováno v bytě právnické osoby. V jednom takovém bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc.

<sup>1)</sup> Podkladem pro tato data je centrální databáze pro krizové řízení HUMPO (Humanitární pomoc). Pokud se jedná o mezidobí (bod VI. usnesení vlády č. 207/2022), kdy údaje nebyly bezprostředně zaznamenávány v systému HUMPO, je možné pro účely prokazování počtu osob uváděných v této příloze na úrovni kraje využívat např. tyto doklady: krajem uhozená faktura v příloze doplněná výpisem z evidence daného ubytovacího zařízení, kopiemi z ubytovacích knih včetně čestného prohlášení ubytovatele o poskytnutí bezplatného nouzového ubytování v souladu s usnesením vlády č. 207/2022, popř. další doklady, které tuto skutečnost potvrzují.

<sup>2)</sup> Pokud se jedná o nouzové ubytování dle bodu IV. 4. usnesení vlády č. 207/2022 ve znění usnesení vlády č. 235/2022 (nouzové ubytování v bytě právnické osoby), je nutné tuto skutečnost uvést na listech "bod IV odst. 2" a "bod IV odst. 3" (byť ve vlastnictví PO včetně adresy bytu).

Čestně prohlašuji,

že údaje uvedené v této příloze k žádosti o dotaci jsou přesné, pravdivé a úplné.

V ..... dne .....

Podpis: .....

Razítko organizace:

Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 – bod IV odst. 1

Ubytovacího zařízení (název/adresa/IČ)	Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč	Počet ubytovaných osob <sup>1)</sup>	Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období	Celková požadovaná částka za období v Kč
1.	200			
2.	200			

**Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 – bod IV odst. 3**

Ubytovacího zařízení (název/adresa/IČ <sup>2)</sup> )	Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč	Počet ubytovaných osob <sup>1)</sup>	Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období	Celková požadovaná částka za období v Kč
1.	250			
2.	250			

**Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 – bod IV odst. 2**

Ubytovacího zařízení (název/adresa/IČ) <sup>2)</sup>	Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč	Počet ubytovaných osob <sup>1)</sup>	Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období	Celková požadovaná částka za období v Kč
1.		200		
2.		200		