



KUJCP01FGL2X

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Číslo: SDL/OZZL/047/17**

Tato smlouva o dílo (dále „**Smlouva**“) byla uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle příslušných právních předpisů souvisejících.

**„Zajištění speciálního managementu (péče) o PP Tisy u Chrobol – přemístění a rozšíření oploceny“**

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**1. OBJEDNATEL:**

Název: **Jihočeský kraj**  
Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01, České Budějovice  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Klimešem, pověřeným vedoucím odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, na základě plné moci udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje ze dne 6. 2. 2017  
Ve věcech technických jsou oprávněni jednat: Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení rozvoje venkova, péče o krajinu a koncepcí, Ing. Milan Vlášek, Bc. Milena Vlášková, DiS. a zároveň Technický dozor investora (bude-li ustanoven dle článku III., odst. 4 této smlouvy).  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
(dále jen „**objednatel**“)

**2. ZHOTOVITEL:**

Název: **Karel Novotný**  
Sídlo: Husova 105, 383 01 Prachatice  
IČ: 60625589  
DIČ: není plátce DPH  
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Karel Novotný  
Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Karel Novotný  
(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně pak jako „**smluvní strany**“).

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla, které je specifikováno v odst. 2. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Jihočeský kraj zajišťuje v souladu s ustanovením § 77a odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, péči o zvláště chráněná území a další lokality navrhované ke zřízení jako zvláště chráněná území (dále jen lokality), která jsou předmětem této smlouvy.

**Dílem** podle této smlouvy se rozumí všechny zásahy ve vybrané lokalitě, kterou je přírodní památka Tisy u Chrobol, spočívající v provedení všech prací, které byly uvedeny v příloze výzvy k podání nabídek v rámci realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby, v návaznosti na níž je tato smlouva uzavírána, a to včetně zpracování realizační dokumentace.

**Zásahem** podle této smlouvy se rozumí provedení prací **na jedné lokalitě ve stanoveném časovém období**, které byly uvedeny v příloze výzvy k podání nabídek v rámci realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby, v návaznosti na níž je tato smlouva uzavírána.

V rámci realizace díla budou provedeny následující 2 zásahy:

- a. Odstranění stávající oplocenky v celkové délce 368 m, včetně likvidace materiálu

b. Instalace nové oplocenky v délce 400 m +/- 5%. Přesná trasa oplocenky bude stanovena přímo na místě. Pro oplocenku bude použit následující materiál:

- Tlakově impregnované kůly se špicí, délka 200 cm, průměr minimálně 10 cm
- Tlakově impregnované kůly se špicí, délka 350 cm, průměr minimálně 12 cm (pro vstupní branku)
- Tlakově impregnovaná púlená palisáda, délka 300 cm, průměr min. 8 cm (zpevnění pletiva proti nadzdvížení u země mezi kůly)
- Tlakově impregnovaná palisáda, délka 200 cm, průměr min. 8 cm (pro vstupní branku)
- Lesnické pletivo uzlové, pozink, výška 150 – 180 cm, okrajový drát min. 2,8 mm

3. Nedílnou součástí provedení díla je zpracování realizační dokumentace. Realizační dokumentace bude obsahovat:

- a. textovou část: popis, rozsah a termíny provedených zásahů, použitá technologie, důležité okolnosti, popř. další důležité informace zjištěné v lokalitě, případné odchylky od specifikace provedených prací včetně jejich zdůvodnění;
- b. grafickou část: schematickou mapu, resp. mapy ve vhodném měřítku s přesným zákresem rozsahu a lokalizace zásahů. Je možné vymezení souřadnicemi GPS, popř. převedenými do polygonu ve formátu shp či jiném, běžně exportovatelném do formátu \*.shp (jako podkladové mapy lze použít ty, které jsou součástí Zadávací dokumentace a které si uchazeč může vyžádat u zadavatele v digitální podobě, zhotovitel může rovněž použít vlastních podkladů, které budou dostatečně transparentní), z map musí být zřetelný plošný rozsah a lokalizace každého konkrétního zásahu (digitální vymezení není podmínkou plnění zakázky);
- c. fotodokumentaci: barevná fotodokumentace musí být vyhotovena před zásahem, v průběhu provádění prací a po dokončení prací, a to minimálně pro každý zásah 3 fotografie s dostatečnou vypovídající kvalitou (3x před zásahem, 3x po dokončení).

Realizační dokumentace bude odevzdána ve 2 originálních, barevných, tištěných, svázaných vyhotoveních a současně v digitální podobě a to včetně mapové a fotografické části na nosiči dat (CD-ROM, DVD, popř. jiném nosiči dle dohody s objednatelem).

Takto zpracovaná realizační dokumentace musí být předložena objednateli nebo TDI při přejímání díla dle čl. III. odst. 8 této smlouvy. Realizační dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu závazného vzoru, který bude zhotoviteli předán při předání lokality dle čl. III. odst. 5 této smlouvy nebo bude k dispozici na [www stránkách Jihočeského kraje \(http://zp.kraj-jihocesky.cz\)](http://zp.kraj-jihocesky.cz).

### Článek III.

#### Doba a místo plnění, způsob předání a převzetí díla, průběh prací

1. Místem plnění je přírodní památka Tisy u Chrobol.  
Doba plnění díla začíná podpisem smlouvy a protokolárním předáním lokality zhotoviteli (viz článek III. odst. 5 této smlouvy).
2. Nejzazším termínem pro dokončení díla (na základě odchylek dle odstavce č. 9 tohoto článku) je 30. listopad 2017. Pokud nebude dílo možné realizovat zcela nebo z části do tohoto termínu, případná úprava dalšího postupu je možná pouze na základě dohody obou stran formou dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel může být při realizaci díla zastupován technickým dozorem investora (dále jen TDI), který bude zplnomocněný ke kontrole plnění a přejímání díla včetně sepisování a podepisování předávacích a přejímacích protokolů, kontrole a podpisu vystavených faktur. Zhotovitel bude o případném zastupování objednatele TDI informován dopisem s uvedením kontaktů na TDI a rozsahu oprávnění TDI k zastupování objednatele.
4. Objednatel nebo TDI předají lokalitu, v níž bude prováděn zásah přímo v dané lokalitě. O předání lokality bude sepsán protokol, ve kterém bude upřesněn rozsah zásahů a termíny plnění dle místních klimatických nebo vegetačních podmínek. Termín předání bude sjednán dohodou zástupců smluvních stran. Pokud se smluvní strany na datu a místě předání nedohodnou, určí tento termín a místo objednatel nebo TDI, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné, a to nejpozději 7 dní před termínem zahájení prací stanoveným v příloze této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání lokality (viz odst. 5 tohoto článku). Zhotovitel oznámí prokazatelně (písemně nebo e-mailem) osobě objednatele oprávněně jednat v technických věcech nebo zástupci TDI ukončení zásahu **nejpozději den následující po termínu realizace zásahu** uvedeném ve smlouvě o dílo nebo v protokolu o předání lokality (v případě písemného oznámení musí být oznámení doručeno

v uvedené lhůtě). V oznámení uvede fotografie alespoň ze tří míst, kde byl proveden zásah, na každém místě před a po zásahu.

6. Objednatel nebo TDI nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení ukončení zásahu dle odst. 6 prokazatelně vyzve zhotovitele (písemně nebo e-mailem) k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa prohlídky provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě, pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel nebo TDI prokazatelnou formou (písemně nebo e-mailem).
7. O předání a převzetí zásahu bude objednatelem (nebo TDI) a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo zásah nepřevzít, pokud bude vykazovat závažné vady. Za závažnou vadu se považuje provedení zásahu na méně než 80% rozsahu stanoveného ve smlouvě o dílo nebo v protokolu o předání lokality dle odst. 5 tohoto článku nebo nesprávné provedení zásahu, např. provedení strojní seče místo ruční seče, atd. Nepřevzetí lokality se považuje za prodlení a dále se postupuje dle čl. V. V případě zjištění méně závažných vad bude stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění méně závažných vad bude sepsán protokol. Pokud nebudou méně závažné vady ve stanoveném termínu odstraněny, bude toto považováno za závažné porušení smluvního vztahu a dále se postupuje dle čl. V.
8. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, stav vegetace atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně prokazatelnou formou (písemně, e-mail) druhou stranu bezodkladně, když se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu termínu, může být termín plnění upraven písemným protokolem. To platí i pro termín pro odstranění méně závažných vad. V případě, že nastalé okolnosti budou mít výrazný vliv na rozsah plnění díla nebo toto bude mít vliv na stanovenou výši ceny za plnění díla, lze rozsah upravit pouze formou dodatku smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nebo zástupci TDI prokazatelnou formou (písemně, e-mail) překážky, které brání realizaci díla ve stanoveném termínu dle přílohy této smlouvy nejpozději 7 dnů před uplynutím nejzazšího termínu pro provedení díla.
10. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele nebo TDI sdělit přesný termín provádění prací a umožnit kontrolu prací v terénu.
11. Zhotovitel oznámí prokazatelně (písemně nebo e-mailem) osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech ukončení celého díla nejpozději do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí posledního zásahu a zároveň v tomto termínu předá nebo pošle osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech realizační dokumentaci dle čl. II., odst. 3.

#### Článek IV.

##### Platební podmínky a fakturace

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **93.000,- Kč** (slovy: devadesáttřítisíce korun českých), zhotovitel **není** plátcem DPH, cena je konečná (dále jen „**cena díla**“).
2. Cena celková je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, jejichž vynaložení zhotovitel předpokládá při provádění díla, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady apod. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude účtovat sazbu platnou k datu zdanitelného plnění.
3. Právo fakturovat cenu za provedené dílo vzniká zhotoviteli vydáním písemného protokolu o převzetí lokality bez vad a nedodělků objednatelem nebo zástupcem TDI a odevzdáním realizační dokumentace.
4. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura – daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat název lokality. K faktuře bude připojena prostá kopie příslušného protokolu (protokolů) dle odstavce 3 tohoto článku.
5. Splatnost faktury musí být stanovena tak, aby doba od doručení faktury objednateli do termínu splatnosti byla minimálně 30 dnů.
6. V případě, kdy doručená faktura neobsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu, nesprávné cenové údaje, nebo jiné ve smlouvě ujednané náležitosti, je objednatel nebo TDI oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit k opravení. Pro opravenou a doručenou fakturu platí nová 30 denní lhůta splatnosti (počítaná od dne doručení objednateli).
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8. V souladu s ustanovením § 109 (ručení příjemce zdanitelného plnění) a § 109a (zvláštní způsob zajištění daně) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bere zhotovitel na vědomí, že v případě jeho uvedení v Registru nespolehlivých plátců, uhradí objednatel správci daně za zhotovitele dlužné DPH z uskutečněného zdanitelného plnění.
9. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

#### **Článek V. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu je stanovena ve výši 2% z celkové ceny díla bez DPH (u plátců DPH) nebo z celkové ceny díla (u neplátců DPH) dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy a to za každý započatý den prodlení až do konečného převzetí zásahu dle odst. 8, článku III. této smlouvy nebo do ukončení smluvního vztahu objednatelem. Ceny dokončených a řádně převzatých zásahů se od celkové ceny díla při výpočtu výše smluvní pokuty neodečítají.
2. V případě, že objednatel nebo TDI zjistí, že ve stanoveném termínu nebyl proveden stanovený zásah a zhotovitel neoznámil ve stanoveném termínu žádné důvody, které by bránily provedení díla, vyzve objednatel nebo TDI zhotovitele ke splnění závazku a zároveň mu stanoví nový termín dokončení díla v časovém rozsahu dle vlastního uvážení a znalostí lokality. Smluvní pokuta za prodlení dle odst. 1 tohoto článku je vypočítávána od následujícího dne po dni, který byl stanoven jako termín pro provedení zásahu bez ohledu na to, kdy objednatel nebo TDI zjistil, že zásah nebyl proveden.
3. Pokud zhotovitel neprovede zásah ani v novém termínu dle odst. 2 tohoto článku nebo neodstraní méně závažné vady v termínu dle čl. III, odst. 8, bude toto považováno za závažné porušení smluvního vztahu a objednatel může okamžitě odstoupit od smlouvy a požadovat smluvní pokutu dle odst. 7 tohoto článku.
4. V případě, že v náhradním termínu dle odst. 2 tohoto článku nastanou okolnosti, které brání řádnému provedení díla, lze formou protokolu (obdobně jak je uvedeno v odst. 9 čl. III této smlouvy) termín plnění posunout. Posunutím termínu nezanká ani se nepřerušuje běh smluvní pokuty za prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednavatelem.
7. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny díla dle článku IV.
8. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z fakturované ceny bez DPH za každý den prodlení.

#### **Článek VI. Ostatní ujednání**

1. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana, povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy k řízení o dohodě.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:
  - a) poruší-li zhotovitel některou z povinností dle smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
  - b) bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo TDI,
  - c) bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli nebo TDI,
  - d) pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
3. Za podstatné porušení smluvní povinností zhotovitelem považují smluvní strany případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele nezahájí provádění zásahu, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy a zásah je s ohledem na roční období nezbytný nebo je zásah s ohledem na roční období zjevně

nedostatečný a dále nedodržení termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze stran má zhotovitel nárok na úhradu všech doložených a zjištěných nákladů za realizované a řádně a bez závad převzaté práce.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací a dodávek, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.
6. Odstoupení od smlouvy se netýká nároků objednatele i zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody s výjimkou případů, kdy vznik škody nebo nesplnění smlouvy o dílo je způsobeno vyšší mocí (přírodní katastrofa, havárie velkého rozsahu, apod.).
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zpracovateli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
9. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy nejprve vzájemným jednáním, k řešení sporů z této smlouvy, které nebyly urovnány dohodou, jsou příslušné soudy České republiky.
2. Změny této smlouvy (mimo posunu termínu zásahu dle čl. III, odst. 9 této smlouvy) lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pokud je nebo bude jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel, 2 vyhotovení budou náležet objednateli, přičemž každé vyhotovení má stejnou platnost.
6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dočasně společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Českých Budějovicích

V(e) Prachaticích

dne 10. 4. 2017

dne 13. 5. 2017



Ing. Zdeněk Klimeš  
pověřený vedením odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Karel Novotný

**JIHOČESKÝ KRAJ**  
**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
odbor životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice (16)