

# Smlouva o dílo č. 20221059

na stavební práce, uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva” nebo „smlouva o dílo” a „ObčZ”)

## I. Smluvní strany – identifikační údaje

### 1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČO:	49455168
DIČ:	CZ 49455168
Zastoupen ve věcech smluvních:	Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel společnosti
Zastoupen ve věcech TDI:	Ing. Patrik Osička, investiční technik
Telefon:	
E-mail:	
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále také jen „objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy:	STAVOČ spol. s r.o.
Sídlo:	Horní Bojanovice 1, 693 01 Horní Bojanovice
IČO:	47902213
DIČ:	CZ47902213
Zastoupen ve věcech smluvních:	Luděk Michna, jednatel společnosti
Zastoupen ve věcech technických:	Bronislav Novotný, stavební technik
Telefon:	
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále také jen „zhotovitel”)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany”)

## II. Předmět díla

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2 Dílem se rozumí „Mikulov, ul. K Vápence – odstavení vodovodního řadu z provozu“ (dále také jen „dílo” nebo „předmět díla”).

2.3 Předmětem plnění jsou zemní práce související z odstavením vodovodního řadu z provozu. **Stavební práce zahrnují:**

- bourání betonové monolitické šachty vč. úpravy terénu a odvozu sutě,
- výkopové práce související s přestrojením vodoměrné sestavy vč. uvedení všech povrchů do původního stavu.

Stavební práce budou prováděny v součinnosti s provozním střediskem 2 – Mikulov, které zajistí dodávku vodárenského materiálu a provede montáž.

**Povinnosti zhotovitele v rámci plnění předmětu díla:**

- veškerá činnost bude prováděna za provozu zařízení, odstávky jsou možné pouze krátkodobé, a to po odsouhlasení vedoucím provozního střediska 2 – Mikulov,
- zajištění ekologické likvidace všech vybouraných hmot,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně umožnění přístupů obyvatel k nemovitostem a pozemkům v místech provádění stavby; vše v těsné koordinaci s objednatelem,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a provizorních příjezdových cest na staveniště včetně zajištění bezpečnosti na nich,
- zajištění a provedení všech případných nezbytných průzkumů a posudků nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel, a to včetně předání veškerých dokladů o hospodaření s odpady objednateli,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení,
- oddělení povrchů po vrstvách s následným totožným uložením ve výkopech,
- předání dokladu o ekologické likvidaci odpadu.

2.4 Práce na díle budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ObčZ.

### **III. Termín a místo plnění**

3.1 Termín zahájení díla: **16. 05. 2022 – resp. od podpisu smlouvy o dílo**

3.2 Termín ukončení díla: **30. 06. 2022 – dokončení díla**

3.3 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele.

3.4 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3.5 Místo plnění: Hotel Marcinčák, Mikulov na Moravě, okres Břeclav, kraj Jihomoravský

## IV. Cena díla

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

4.2 Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.3 Cena díla:

- cena díla celkem bez DPH **83.000,- Kč**  
slovy: **osmdesát tři tisíc korun českých**
- cena díla celkem s DPH **100.430,- Kč**  
slovy: **jedno sto tisíc čtyři sta třicet korun českých**

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti upravené v ustanovení v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o DPH“).

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve po písemném odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny díla bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

## V. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.3 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH.

5.4 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, a to s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.5 Splatnost faktur – daňových dokladů je **30 dnů** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného, daňového dokladu objednateli.

5.6 Do sjednané ceny díla se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. smlouvy o dílo.

5.7 Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla, a to až do výše deseti procent fakturované částky bez DPH. Zadržné bude uvolněno po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků objednateli.

## **VI. Staveniště – stavební povolení**

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, a to v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv třetích osob, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění povinností uvedených v bodě 6.1 této smlouvy zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla, odpovídající době, po kterou zhotovitel neplnil své povinnosti uvedené v bodě 6.1 této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které budou mít vliv na postup stavby (předmět díla), pořídí zhotovitel o těchto událostech (okolnostech) fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebních deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do pěti pracovních dnů od pořízení písemného záznamu zhotovitelem, nepřipojí-li, objednatel své stanovisko, má se za to, že s obsahem zápisu ve stavebním deníku souhlasí.

6.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných fyzických osob na staveniště všemi možnými dostupnými prostředky. Požadavky na zajištění staveniště budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

## **VII. Provádění a předání díla**

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré ČSN vážící se k předmětu díla a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí nejpozději pět dnů před plánovaným termínem dokončení díla uvedeným v čl. III. Bod 3.2 této smlouvy. Termín předání a převzetí bude zapsán do stavebního deníku. Při předání stavby bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

7.3 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené dílo. Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.4 Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele neprodleně po podpisu této smlouvy, nejpozději však do předání staveniště o rizicích, a to v souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 18 odst. 2 písm. a) odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

7.5 Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:

- dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 1 ks,
- doklady o likvidaci a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb o odpadech, v platném znění,
- stavební deník,
- technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá,
- doklady o provedené kontrole křížení inženýrských sítí jejich správci a doklad o převzetí povrchů jejich vlastníky či správci,

**bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.**

7.6 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla.

Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.7 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.8 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že zneškodní nebo nechá na vlastní náklad zneškodnit odpad v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a navazujících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se o tom vést příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla udržovat prostor určený k provádění díla v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností týkajících se ochrany životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného správního úřadu. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškerou součinnost tzn. zejména potřebné doklady, údaje a informace.

8.6 Pro případ, že zhotovitel při provádění díla poruší/zničí zatravněné plochy nebo dřevní porosty, zavazuje se zhotovitel provést veškerá opatření nutná k jejich obnovení.

8.7 Zhotovitel se zavazuje veškerou problematiku odpadů, ochrany vod a ovzduší související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy konzultovat s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a dodržovat jejich pokyny.

## **IX. Pojištění**

9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele a dále proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti bude ve výši nejméně 10 mil. Kč. Pojištění bude platné po celou dobu provádění díla, resp. až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které by v průběhu pojistného období nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání.

9.2 Zhotovitel je povinen provést vinkulaci pojistného plnění z pojistné smlouvy výlučně ve prospěch objednatele, což je povinen doložit objednateli vinkulačním prohlášením, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Při vzniku pojistné události je zhotovitel povinen pojistnou událost neprodleně nahlásit pojistiteli a provést veškeré nezbytné úkony uvedené v pojistné smlouvě (uplatnit náhradu škody). Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou možnou součinnost. Nebezpečí škody na všech zařízeních a věcech, které byly zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy objednatelem svěřeny, nese zhotovitel, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

9.3 Objednatel nenese odpovědnost za škodu způsobenou prováděním díla nebo v souvislosti s jeho prováděním zhotovitelem. Za veškeré takto způsobené škody nese odpovědnost zhotovitel, který jako jediný je povinen je uhradit třetím osobám (poškozeným).

9.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré případné náklady, škody či jiné újmy, které mu vzniknou tím, že třetí osoby po něm budou požadovat náhradu škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje objednatele právně ochránit před veškerými nároky třetích osob v souvislosti se vznikem škody, způsobené prováděním díla nebo v souvislosti s jeho prováděním.

9.5 Nepředložení pojistné smlouvy vč. vinkulace pojistného plnění ve prospěch objednatele podle tohoto článku nebo zánik pojistné smlouvy před provedením díla, resp. před uplynutím záruční doby je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

## **X. Poddodavatelé**

10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kromě části díla, u nich si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.2 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu a rozsahu jejich prací. Objednatel si vyhrazuje právo schválit tyto poddodavatele. Objednatel není oprávněn bez uvedení důvodu poddodavatele neschválit (odmítnout).

10.3 Zhotovitel je povinen ve svých smlouvách s poddodavateli smluvně upravit splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodavatelství prací.

## **XI. Odpovědnost za vady a záruka díla**

11.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatelem sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

11.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí.

11.3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **XII. Smluvní pokuty a sankce**

*12.1* Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy

*12.2* Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

*12.3* Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

*12.4* Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

*13.1* Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze řádně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

*13.2* Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy

*13.3* Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými a platnými ustanoveními ObčZ.

*13.4* Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně případných příloh pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.

*13.5* Smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

*13.6* Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

V Břeclavi, dne 17. 05. 2022

---

Milan Vojta, MBA, M.A.  
ředitel společnosti

za objednatele

---

Luděk Michna  
jednatel společnosti

za zhotovitele