

# Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, číslo dokladu SoftPC: 743 220 025 ze dne 31.1.2022

Smluvní strany:

**Olomoucký kraj**, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

**jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zast. Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ve věcech smluvních oprávněn jednat [redacted], na základě pověření bankovní spojení Komerční banka Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100.

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

**Obec Jakubovice**

se sídlem: Jakubovice 25, 789 91 Štíty

ičo: 00635979

zastoupena: **Aleš Jurenka – starosta obce**

bankovní spojení: 21628841/0100

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

**jako nájemce,**

**dále jen nájemce či budoucí oprávněný**

**Předmět dodatku:**

**B. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**Článek 3., bod 1.**

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, spočívající ve strpění uložení a provozování **ČOV, oplocení, zpevněné plochy Jakubovice**, která bude váznout na služebném pozemku p. č. **1328**, druh pozemku **ostatní plocha**, zapsaným na LV č. **239** pro k.ú. **Jakubovice u Šumperka**, obec **Jakubovice**, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby **ČOV, oplocení, zpevněné plochy Jakubovice** a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek.

Dodatek ke smlouvě byl zhotoven z důvodu upřesnění nájemného pro stavbu „**ČOV, oplocení, zpevněné plochy Jakubovice**“, kdy v obci Jakubovice v rámci stavby „**Kanalizace a ČOV Jakubovice**“ a „**Veřejná část kanalizačních přípojek Jakubovice**“ bude částečně dotčena parcela č. 1328 k.ú. Jakubovice u Šumperka. Všechna ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

**Závěrečná ustanovení:**

1. Nájemce či budoucí oprávněný se zavazuje dodržet (splnit) podmínky dané ve stanovisku SSOK SU Šumperk, ze dne 17.11.2021, č.j. SSOK-ŠU 26130/2021, SSOK-ŠU 26131/2021. V případě porušení podmínek daných ve stanovisku si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy mimo ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník kdy smlouva automaticky zaniká.
3. Pokud sjednané plnění z uzavřené smlouvy nenastane **do pěti let** od uzavření smlouvy, tak v souladu s ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy ruší od počátku a zanikají práva a povinnosti obou stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jakubovicích dne

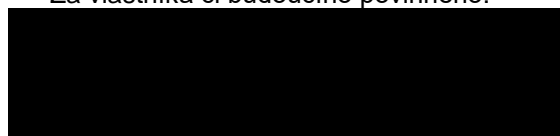
V Olomouci dne

Za nájemce či budoucího oprávněného:

**Aleš  
Jurenka**  
Digitálně podepsal  
Aleš Jurenka  
Datum: 2022.05.05  
10:47:45 +02'00'

.....  
Obec Jakubovice  
Aleš Jurenka, starosta obce

Za vlastníka či budoucího povinného:

  
Datum: 2022.05.17 08:31:14  
+02'00'

.....  
Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.  
