

**Kupní smlouva s odkládacími podmínkami
Pozemek parc. č. 121/17 k.ú. Dubina u Ostravy
PSP Element ve formátu: IN-0001-CZ-00624**

SMLUVNÍ STRANY:

S 197 2022

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
	261 78 541
	CZ26178541
Obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Obch. zástupce:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatelé Martin Molnár a Pavel Stratil
Bankovní spojení a číslo účtu, který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Československá obchodní banka, a.s. 216386993/0300
Osoba odpovědná za smlouvu:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

(dále jen „Kupující“)

a

2.	
Název a sídlo:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
	Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 Hrabůvka, 700 30 Ostrava
IČO:	008 45 451
DIČ:	CZ00845451
Zastoupen:	starostou, Martinem Bednářem
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Komerční banka a.s. 19-1520761/0100
Kontaktní e-mail:	posta@ovajih.cz

(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Kupující

Prodávající

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu koupě;
- (B) Prodávající má zájem prodat Předmět koupě Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět koupě od Prodávajícího koupit a stát se jeho výlučným vlastníkem;

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. Úvodní ustanovení****1.1 Definice**

- 1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„Geometrický plán“	znamená geometrický plán č. 519-200585/2020 zpracovaný společností GEOTON CZ s.r.o., se sídlem Divišovská 2305/24, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO: 279 47 629, potvrzený dne 23.12.2020 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pod č.j. PGP-3407/2020-807, jenž je připojen k této Smlouvě jako příloha č. 5;
„Kupní cena“	znamená Smluvními stranami dohodnutou kupní cenu za Předmět koupě dle čl. 4.1.1 této Smlouvy;
„Návrh“	má význam uvedený v čl. 2.3.3 této Smlouvy;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Odkládací podmínky“	má význam uvedený v čl. 2.3.1 této Smlouvy;
„Povolená zatížení“	znamená všechna věcná práva evidovaná v části C Výpisu z katastru nemovitostí;
„Pozemek“	znamená pozemek parc. č. 121/17 o výměře dle Geometrického plánu 1.883 m ² oddělený od pozemku parc. č. 121/1 zapsaného ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 109, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Dubina u Ostravy a obec Ostrava;
„Prodejna“	má význam uvedený v čl. 1.3.1 této Smlouvy;
„Předkupní právo“	má význam uvedený v čl. 6.4.1 této Smlouvy;
„Předmět koupě“	znamená Pozemek spolu s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím;

Kupující

Prodávající

„Registr plátců DPH“

znamená webovou aplikaci registru plátců DPH o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet;

„Rozhodnutí“

má význam uvedený v čl. 2.3.1 písm. (a) této Smlouvy;

„Schovatel“

má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;

„Smlouva“

znamená kupní smlouvu sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;

„Smlouva o úschově“

má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;

„Úschova“

má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;

„Výpis z katastru nemovitostí“

znamená výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí ne starší než 2 měsíce, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

„Zákaz zcizení“

znamená zákaz zcizení a zatížení Předmětu koupě sjednaný touto Smlouvou v čl. 5.1.1;

„Zákon o DPH“

zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„Zastavovací studie“

znamená studii, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.2 Výklad, odkazy

1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplyvá-li z kontextu jinak.

1.3 Účel Smlouvy

1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího po splnění Odkládacích podmínek s tím, že Kupující kupuje Předmět koupě za účelem výstavby třípodlažní prodejny potravin s provozní plochou, která bude činit nejméně 2842 m², z toho prodejní plocha bude mít alespoň 1287 m² a přilehlé prostory alespoň 1555 m² a bude moci být zřízeno nejméně 129 parkovacích míst určených pro osobní vozidla (5,2 m dlouhá, 2,7 m široká, vozovka pro automobily bude alespoň 6,5 m široká); tato parkovací místa budou sloužit výhradně potřebám Kupujícího, přičemž pokud bude možné v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími

Kupující

Prodávající

požadovat větší počet parkovacích míst, považuje se tento vyšší počet za sjednaný touto Smlouvou (dále jen „Prodejna“).

2. Úvodní ustanovení, předmět Smlouvy a Odkládací podmínky

2.1 Úvodní ustanovení

- 2.1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.1.2 Kupující prohlašuje, že má zájem nabýt Předmět koupě do svého vlastnictví pouze při splnění Odkládacích podmínek.

2.2 Předmět Smlouvy

- 2.2.1 Prodávající prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující vlastnické právo k Předmětu koupě přijímá, za což se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. 4 této Smlouvy.

2.3 Odkládací podmínky

- 2.3.1 Smluvní strany sjednávají, že k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. 2.2 této Smlouvy dojde až po splnění následujících podmínek:
- (a) Nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění trvalé stavby pro účely zřízení a provozování Prodejny, vydané ve prospěch Kupujícího jako účastníka řízení (dále jen „Rozhodnutí“), přičemž Rozhodnutí bude povolovat umístění stavby Prodejny na Předmětu koupě dle těchto minimálních požadavků uvedených v Zastavovací studii:
- (i.) provozní plocha Prodejny bude činit nejméně 2842 m², z toho prodejní plocha bude mít alespoň 1287 m² a přilehlé prostory alespoň 1555 m²;
- (ii.) bude moci být zřízeno nejméně 129 parkovacích míst určených pro osobní vozidla (5,2 m dlouhá, 2,7 m široká, vozovka pro automobily bude alespoň 6,5 m široká). Tato parkovací místa budou sloužit výhradně potřebám Kupujícího. Pokud bude možné v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími požadovat větší počet parkovacích míst, považuje se tento vyšší počet za sjednaný touto Smlouvou,
- (b) Bude vypracován znalecký inženýrsko-geologický posudek pro Kupujícího, ze kterého bude vyplývat, že Pozemek ani podzemní vody pod ním nejsou znečištěny látkami ohrožujícími životní prostředí nebo obdobnými škodlivými látkami. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí Kupující.
- (c) Náklady na splnění podmínek obsažených v Rozhodnutí, popř. náklady na odstranění tam vytčených nedostatků nepřekročí 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Kupující je oprávněn akceptovat i vyšší částku s tím, že toto své rozhodnutí písemně oznámí Prodávajícímu.

.....
Kupující

.....
Prodávající

- jednaný
- (d) Na Předmětu koupě nebudou váznout žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení, zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek s výjimkou Povolných zatížení

tru

(společně dále jen „Odkládací podmínky“).

- 2.3.2 Kupující je oprávněn kdykoli po dobu účinnosti této Smlouvy zaslat Prodávajícímu písemné vyjádření, ve kterém prohlásí, že na splnění Odkládacích podmínek netrvá. Smluvní strany sjednávají, že doručením takového vyjádření Prodávajícímu se pokládají Odkládací podmínky za splněné.
- 2.3.3 Kupující a Prodávající se zavazují, že bez zbytečného prodlení po splnění všech Odkládacích podmínek podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a Předkupního práva do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“), včetně souhlasného prohlášení Smluvních stran o splnění Odkládacích podmínek, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a je její nedílnou součástí, a to s úředně ověřenými podpisy. Souhlasné prohlášení dle předchozí věty bude vyhotoveno ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení. Smluvní strany se zavazují, že Návrh a souhlasné prohlášení bez zbytečného odkladu po jejich podpisu doručí Schovateli.
- 2.3.4 Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Schovatel na náklady Kupujícího v souladu se Smlouvou o úschově.
- 2.3.5 Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a Předkupního práva do katastru nemovitostí, případně zamítne Návrh nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a Předkupního práva do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

3. Prohlášení Prodávajícího

- 3.1.1 Prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí:
- (a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) je Předmět koupě vyklizen;
- (c) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;

.....
Kupující

.....
Prodávající

- (d) s výjimkou Povolených zatížení na Předmětu koupě nevážnou žádná dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (e) neexistují žádná liniové stavby vedoucí přes Pozemek, nad ním ani pod ním s výjimkou liniových staveb, ke kterým se vztahuje věcné břemeno zapsané ve Výpisu z katastru nemovitostí;
- (f) s výjimkou smluv vztahujících se k Povoleným zatížením nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu koupě zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (g) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Předmětu koupě, Předmět koupě není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Předmětu koupě ze zákona;
- (h) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Prodávajícího ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Předmětu koupě či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Předmětu koupě;
- (i) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkající Předmětu koupě;
- (j) si není vědom, že by Předmět koupě nebyl plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. existují předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou renovaci nebo sanaci Předmětu koupě;
- (k) si není vědom, že by se Předmět koupě nacházel na území ohroženém zemětřesením nebo záplavami;
- (l) si není vědom, že by existovaly skutečnosti omezující či bránící založení stavby na Předmětu koupě (např. skládky zeminy) anebo skryté vady Předmětu koupě;
- (m) si není vědom, že by existovala veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení Pozemku), která by negativně ovlivňovala užívání Předmětu koupě k účelům sjednaným v této Smlouvě (tj. provoz Prodeje);



Kupující



Prodávající

- (n) si není vědom, že by Předmět koupě anebo podzemní vody pod ním byly znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žíravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem; si není vědom, že by na Předmět koupě působily škodlivé imise nebo radioaktivní látky.

4. Kupní cena a platební podmínky

4.1 Kupní cena

- 4.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě kupní cenu ve výši **2.893,- Kč za 1 m² Pozemku**, tj. celkem za celý Pozemek **5.447.519,- Kč** (slovy: pět milionů čtyři sta čtyřicet sedm tisíc pět set devatenáct korun českých) plus zákonná sazba DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů (dále jen „**Kupní cena**“).

- 4.1.2 Předmět koupě byl oceněn znaleckým posudkem č. 2550/22 pro stanovení ceny obvyklé ze dne 7.2.2022 zpracovaným [redacted] znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí, přičemž Kupní cena sjednaná v této Smlouvě je vyšší než cena obvyklá stanovená ve shora uvedeném znaleckém posudku.

- 4.1.3 Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany sjednávají, že pro účel složení Kupní ceny do Úschovy se daňový doklad nevystavuje.

- 4.1.4 Prodávající má v souladu s platnými a účinnými právními předpisy povinnost vystavit daňový doklad a doručit jej Kupujícímu do patnácti (15) dnů ode dne doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude hrazena prostřednictvím úschovy u Schönherr Rechtsanwälte GmbH se sídlem Schottenring 19, 1010 Vídeň, Rakouská republika, podnikající a vykonávající advokátní činnost na území České republiky prostřednictvím Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka se sídlem Praha 1 - Nové Město, Jindřišská 937/16, PSČ 110 00, IČO: 065 18 974, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 78430 (dále jen „**Schovatel**“) a to za níže uvedených podmínek. Smlouva o úschově bude uzavřena mezi Prodávajícím, Kupujícím a Schovatelem a Prodávající a Kupující ji podepsali dnešního dne společně s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o úschově**“ a „**Úschova**“).

- 4.2.2 Kupující uhradí Kupní cenu, tedy částku ve výši **5.447.519,- Kč** (slovy: pět milionů čtyři sta čtyřicet sedm tisíc pět set devatenáct korun českých) plus zákonná sazba DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů na účet Úschovy č. [redacted] vedený u [redacted], do dvaceti (20) pracovních dnů od splnění Odkládacích podmínek.

[redacted]
Kupující[redacted]
Prodávající

4.2.3 Schovatel vyplatí z Úschovy 100 % Kupní ceny, tedy částku ve výši **5.447.519,- Kč** (slovy: pět milionů čtyři sta čtyřicet sedm tisíc pět set devatenáct korun českých) plus zákonná sazba DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů, v souladu se Smlouvou o úschově na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupní cena je tímto postupem plně uhrazena. Výplatu Schovatel provede do deseti (10) pracovních dnů po předložení následujících dokumentů:

- a) originálu **výpisu z katastru nemovitostí**, na kterém bude Kupující uveden jako výlučný vlastník Předmětu koupě a ze kterého bude zřejmé, že se Předmětu koupě netýkají žádná omezení, na Předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, Předmět koupě není zatížen žádným věcným právem, právem ujednaným jako věcné právo, nájmem ani pachtem, ani právní vztahy k Předmětu koupě nejsou dotčeny změnou, to vše s výjimkou Povolených zatížení a Předkupního práva;
- b) originálu souhlasného prohlášení Smluvních stran o splnění Odkládacích podmínek s úředně ověřenými podpisy.

4.2.4 Náklady Úschovy hradí Kupující.

5. Zákaz zatížení a zcizení

5.1.1 Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této Smlouvy do podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy:

- (a) nepřevede vlastnické právo k Předmětu koupě na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek Prodávajícího uzavřít kupní smlouvu ohledně Předmětu koupě;
- (b) žádným způsobem nezatíží Předmět koupě právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy

(dále jen „Zákaz zcizení“).

5.1.2 Smluvní strany prohlašují, že Zákaz zcizení považují za přiměřený, neboť je zřízen na dobu určitou a za účelem zajištění realizace podnikatelského záměru Kupujícího spočívajícího ve výstavbě Prodejny na Pozemku, tedy naplnění účelu této Smlouvy.

6. Součinnost Smluvních stran, předání Předmětu koupě a převod vlastnického práva, předkupní právo, povinnost provozu Prodejny

6.1 Součinnost Smluvních stran

6.1.1 Prodávající tímto uděluje Kupujícímu právo vstupu na Předmět koupě, a to od okamžiku uzavření této Smlouvy. Právo vstupu zahrnuje především možnost

Kupující

Prodávající

519,- Kč
(h) plus
adu se
louvy.
eseti
ko
ě

činit jakékoli průzkumy, zejména zkušební vrty. Veškeré náklady související s těmito pracemi, včetně pojištění jejich rizika, hradí Kupující.

6.1.2 Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost při obstarávání veškerých podkladů (rozhodnutí, vyjádření, souhlasů atp.) u soudů, úřadů a soukromých osob, které se týkají Předmětu koupě a výstavby Prodejny na Pozemku.

6.1.3 Pokud budou ke stavebním opatřením na Předmětu koupě zamýšleným Kupujícím zapotřebí souhlasy nebo návrhy Prodávajícího, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost nezbytnou pro získání potřebných souhlasů či návrhů, (budou-li stavební opatření respektovat účel této Smlouvy a relevantní právní předpisy) a podepsané dokumenty zašle neprodleně na vlastní náklad zpět Kupujícímu.

6.1.4 V případě, že Prodávající odmítne po splnění Odkládacích podmínek podepsat prohlášení o splnění Odkládacích podmínek, je Prodávající povinen nahradit Kupujícímu veškeré náklady, které Kupujícímu vznikly v souvislosti s obstaráváním vydání Rozhodnutí a s přípravou záměru Kupujícího spočívajícího v realizaci Prodejny.

6.2 Předání Předmětu koupě

6.2.1 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, přičemž o předání Smluvní strany sepiší předávací protokol.

6.2.2 Uživací a poživací práva přecházejí na Kupujícího spolu s předáním Předmětu koupě. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem převzetí Předmětu koupě.

6.3 Převod vlastnického práva

6.3.1 K převodu vlastnického práva k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího dochází vkladem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

6.4 Předkupní právo

6.4.1 Smluvní strany se dohodly, že zřizují předkupní právo na dobu uvedenou dále v tomto čl. 6.4 Smlouvy, jako právo věcné, ve prospěch Prodávajícího, na jehož základě vznikne Kupujícímu povinnost nabídnout Předmět koupě Prodávajícímu ke koupi, pokud by jej chtěl prodat třetí osobě, to vše za podmínek uvedených dále v tomto čl. 6.4 Smlouvy (dále jen „**Předkupní právo**“). Předkupní právo bude zapsáno jako věcné právo k Pozemku do katastru nemovitostí.

6.4.2 Předkupní právo bude zřízeno na dobu **dvaceti (20) let ode dne právních účinků vkladu** Předkupního práva do katastru nemovitostí.

6.4.3 Návrh na vklad Předkupního práva do katastru nemovitostí bude součástí Návrhu ve smyslu 2.3.3 Smlouvy.

[Redacted signature]

Kupující

[Redacted signature]

Prodávající

- 6.4.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění Předkupního práva bude placena pouze cena Pozemku, Kupující je v případě uplatnění Předkupního práva povinen odevzdat Prodávajícímu Pozemek bez jakýchkoli staveb. Kupující se zároveň vzdává nároku na jakoukoli kompenzaci za případné stavby nacházející se na Pozemku. V případě, že Kupující neodstraní stavby nacházející se na Pozemku do šesti (6) měsíců od uplatnění Předkupního práva, je Prodávající oprávněn zajistit odstranění staveb na náklady Kupujícího za cenu v místě a čase obvyklou.
- 6.4.5 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se v případě realizace Předkupního práva sjednává tak, že bude odpovídat ceně obvyklé v místě a čase realizace Předkupního práva a bude určena soudním znalcem v oboru ceny a odhady nemovitosti. Znalec bude určen dohodou Smluvních stran a náklady na vypracování znaleckého posudku ponese Prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, že takto určená kupní cena nahrazuje případné jiné podmínky sjednané mezi Kupujícím s koupěchtivým.
- 6.4.6 Prodávající je povinen sdělit Kupujícímu ve lhůtě šesti (6) měsíců od učinění nabídky, zda nabídku přijímá či nikoli. Nepřijme-li Prodávající nabídku ve lhůtě dle předchozí věty, Předkupní právo zaniká.
- 6.4.7 Smluvní strany se dohodly, že při realizaci Předkupního práva je Prodávající povinen uhradit kupní cenu vlastníkovému Pozemku, a to ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne doručení nabídky na koupi Pozemku; neuhradí-li Prodávající kupní cenu ve lhůtě dle části věty před středníkem, Předkupní právo zaniká.
- 6.4.8 Pro případ porušení Předkupního práva se sjednává smluvní pokuta ve výši odpovídající Kupní ceně a bude hrazena na základě Prodávajícím vystaveného a Kupujícímu doručeného příslušného dokladu.
- 6.4.9 Předkupní právo Prodávajícího se vztahuje na všechny způsoby zcizení Předmětu koupě, mimo dále uvedené případy. Výslovně se sjednává, že Předkupní právo se nevztahuje na případy přeměny Kupujícího, čímž se rozumí zejména změna právní formy, fúze a rozdělení a na zcizení Předmětu koupě jiné společnosti ve skupině Kupujícího.
- 6.4.10 Kupující není oprávněn Pozemek v průběhu trvání Předkupního práva právně zatížit jakýmkoliv věcným právem. Tento zákaz se nevztahuje na zatížení Pozemku věcnými právy související s výstavbou Prodejny, zejména zástavním právem ve prospěch financující banky Kupujícího a věcnými břemeny s veřejnoprávním prvkem a pro umístění liniových staveb a inženýrských sítí potřebných pro provoz Prodejny.

6.5 Parkoviště a komunikace

- 6.5.1 Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v rámci Prodejny provozovat i parkoviště. Nastavení podmínek provozu parkoviště během provozní doby Prodejny je plně v diskreci Kupujícího.
- 6.5.2 Kupující se zavazuje, že mimo provozní dobu Prodejny umožní bezplatné užívání parkoviště pro občany a návštěvníky města. Dle provozních zvyklostí Lidlu je v době uzavření této Smlouvy během provozní doby Prodejny 90 minut parkování zdarma.
- 6.5.3 Kupující se zároveň zavazuje, že bude v rámci projektování a realizace Prodejny dbát o to, aby bylo navrženo a realizováno řešení chodníků tak, aby pěší využívali pouze

.....
Kupující

.....
Prodávající

placena
ovinen
zdává
mku.
i (6)
ění

k tomu určené trasy. Znamená to například, že bude využit živý plot jako vodící linie u chodníků/přechodů (viz Zastavovací studie). Kupující se dále zavazuje, že vyvine maximální úsilí k projednání dopravního řešení dle přílohy číslo 3 k této Smlouvě – Dopravní studie. Kupující je oprávněn v rámci realizace chodníků a přechodů pro chodce zrušit maximálně dvě parkovací místa bez nutnosti hradit Prodávajícímu za jejich zrušení jakoukoliv částku; v případě nutnosti zrušit více parkovacích míst, se Kupující zavazuje za třetí a každé další zrušené parkovací místo uhradit Prodávajícímu částku ve výši 150.000,- Kč, a to na základě daňového dokladu splňujícího všechny zákonem stanovené náležitosti vystaveného Prodávajícím po faktickém zrušení parkovacího místa, se splatností třicet (30) dnů od doručení daňového dokladu Kupujícímu.

- 6.5.4 Kupující se dále zavazuje v průběhu stavby Prodejny nebo nejpozději do tří (3) let ode dne kolaudace Prodejny, že v zeleni přilehlé k Prodejně vysadí nejméně pět (5) stromů o výšce minimálně tři (3) metry. V případě, že tento závazek nebude možné splnit, zavazuje se Kupující vysázet stromy, které nebylo možné umístit v zeleni přilehlé k Prodejně na jiném pozemku ve vlastnictví Prodávajícího či Kupujícího, přičemž přesné umístění stromů bude určeno dohodou Smluvních stran.
- 6.5.5 Kupující se zavazuje nejpozději do tří (3) let ode dne kolaudace Prodejny protokolárně předat Prodávajícímu veškeré dopravní stavby, které v rámci stavby Prodejny vybuduje na pozemcích ve správě Prodávajícího.

6.6 Povinnost provozu Prodejny

- 6.6.1 Kupující se zavazuje, že bude Prodejnu provozovat nejméně deset (10) let od zahájení provozu Prodejny. Za porušení povinnosti provozovat Prodejnu dle předchozí věty se nepovažuje situace, kdy Prodejna není v provozu se souhlasem Prodávající nebo z důvodu rekonstrukce, přestavby vybavení, technologické přestavby, státních svátků, školení zaměstnanců, deratizace, desinsekce, vyšší moci a z důvodu podobných závažných situací, a to i z důvodů ležících na třetích stranách, vždy po nezbytně dlouhou dobu.

7. Připojení Předmětu koupě k veřejným sítím

- 7.1.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neobjednal žádné napojení Předmětu koupě na jakékoli veřejné síť.
- 7.1.2 Pro předejití případným pochybnostem Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady a poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné síť, které byly v rozporu s prohlášením Prodávajícího podle čl. 7.1.1 objednány před povolením vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, je povinen uhradit Prodávající, a to bez ohledu na to, kdy k takovému vybudování došlo nebo dojde.
- 7.1.3 V případě, že by byl Kupující namísto Prodávajícího povinen zaplatit jakékoli náklady či poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné síť ve smyslu čl. 7.1.2, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu veškeré náklady, které mu v této souvislosti vzniknou, a to do třiceti (30) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího k zaplacení.

Kupující

Prodávající

8. Trvání a ukončení Smlouvy

8.1 Lhůta pro splnění Odkládacích podmínek

8.1.1 Nebudou-li Odkládací podmínky splněny **do tří (3) let** od uzavření této Smlouvy (a nebude-li jiné dohody Smluvních stran), jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.

8.2 Ukončení Smlouvy

8.2.1 Tuto Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran nebo (ii) odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 8.3 této Smlouvy.

8.3 Odstoupení od Smlouvy

8.3.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v této Smlouvě a v tomto čl. 8.3, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

8.3.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

8.3.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil; a/nebo
- (b) Prodávající poruší kteroukoliv ze svých povinností uvedených v čl. 2.3.3 a/nebo čl. 6.1 této Smlouvy; a/nebo
- (c) Prodávající poruší Zákaz zcizení; a/nebo
- (d) Prodávající poruší kteroukoli z povinností dle čl. 10.1 a/nebo 10.2 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v Kupujícím dodatečně stanovené přiměřené lhůtě a/nebo
- (e) zjištěné předpokládané náklady na spodní stavbu (zejména základy stavby) Prodejny na Pozemku překročí částku ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých); a/nebo
- (f) Prodávající pozbyl důvěru Kupujícího a existují důvodné pochybnosti o tom, zda bude Prodávající schopen plnit své povinnosti dle této Smlouvy. Za důvodné pochybnosti se považuje např. zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je řešení úpadku Prodávajícího; a/nebo
- (g) pravomocné Rozhodnutí nebude vydáno ani do tří (3) let od podpisu této Smlouvy.



.....

.....
Prodávající

8.3.4 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) Kupující poruší kteroukoliv z povinností dle čl. 2.3.3 této Smlouvy; a/nebo
- (b) Kupující poruší svou povinnost dle čl. 4.2.2 této Smlouvy a porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Prodávajícího, aby tak učinil; a/nebo
- (c) pravomocné Rozhodnutí nebude vydáno ani do tří (3) let od podpisu této Smlouvy; a/nebo
- (d) Kupující do pěti (5) let od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nezajistí kolaudační souhlas, rozhodnutí o zkušebním provozu, rozhodnutí o předčasném užívání či jiné veřejnoprávní povolení k užívání Prodejny, nebo ve výše uvedené lhůtě nedojde k otevření Prodejny veřejnosti,
- (e) nebude dodrženo dopravní řešení spočívající ve vybudování dvou přechodů pro chodce v rozsahu vymezeném Přílohou č. 3 této Smlouvy. Dopravní napojení Prodejny bude posouzeno v rámci územního řízení příslušným správcem komunikace a dotčenými orgány.

8.3.5 V případě, že Prodávající odstoupí od této Smlouvy, je Kupující povinen uvést Pozemek do původního stavu nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení odstoupení od Smlouvy Kupujícímu. Pokud Kupující do šesti (6) měsíců od doručení odstoupení od Smlouvy Pozemek do původního stavu neuvede, je jej oprávněn uvést do původního stavu Prodávající na v místě a čase obvyklé náklady Kupujícího.

8.3.6 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

9. Sankce

9.1 Smluvní pokuty

9.1.1 V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

9.1.2 V případě, že Prodávající poruší Zákaz zcizení, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

9.1.3 V případě prodlení Prodávajícího nebo Kupujícího s podpisem Návrhu nebo souhlasného prohlášení dle čl. 2.3.3 této Smlouvy je Smluvní strana, která prodlení způsobila, povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

.....
Kupující

.....
Prodávající

- 9.1.4 V případě porušení povinnosti dle čl. 6.4.10 této Smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.1.5 V případě porušení povinnosti dle čl. 6.5.2 této Smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení trvající déle než sedm (7) dní,
- 9.1.6 V případě nedodržení povinnosti dle čl. 6.5.4 této Smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- 9.1.7 V případě nedodržení povinnosti provozovat Prodejnu dle čl. 6.6.1 této Smlouvy je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každých šest (6) měsíců, kdy nebude Prodejna v provozu.
- 9.1.8 V případě, že z důvodu prokazatelného zaviněného porušení smluvní povinnosti Kupujícím nedojde do pěti (5) let od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí pro Prodejnu k vybudování Prodejny, nebo ve výše uvedené lhůtě nedojde k otevření Prodejny veřejnosti, je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 9.1.9 Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany, a to bezhotovostně na bankovní účet příslušné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.

9.2 Úroky z prodlení

- 9.2.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze Smluvních stran bude v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu dle této Smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.

9.3 Náhrada újmy (škody)


- 9.3.1 Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu jakoukoli újmu (škodu), která Kupujícímu vznikne v důsledku porušení povinností Prodávajícího dle této Smlouvy.
- 9.3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na splnění povinnosti, právo na náhradu újmy (škody) v plné výši ani případný nárok na úrok z prodlení.

10. Společná ustanovení

10.1 Compliance

- 10.1.1 Prodávající odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti, a také u zapojených třetích stran v souvislosti s poskytováním služeb, budou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů, předpisů o ochraně hospodářské soutěže a předpisů o ochraně osobních údajů.


Kupující


Prodávající

aplatit
otlivý
atit
té

Prodávající se především zavazuje, že seznámí zaměstnance pověřené smluvně dohodnutými úkoly a činnostmi s příslušnými právními předpisy.

10.1.2 Prodávající prohlašuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti a zákazy poskytování služeb vyplývající z evropských a - s výhradou odporujících národních předpisů - amerických ekonomických, obchodních a finančních sankcí, zejména ustanovení z nařízení (ES) 2580/2001 a také nařízení (ES) 881/2002.

10.1.3 Prodávající se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků či darů zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám Kupujícího a jejich osobám blízkým.

10.1.4 Při porušení ustanovení v čl. 10.1.1 až 10.1.3 je Kupující oprávněn stanovit Prodávajícímu přiměřenou lhůtu pro nápravu tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty odstoupit od Smlouvy.

10.2 Dodržování sociálních a ekologických standardů

10.2.1 Dodržování mezinárodně uznávaných minimálních sociálních a ekologických standardů Prodávajícím je důležitým základem spolupráce mezi Smluvními stranami. Proto se Prodávající zavazuje dodržovat při své obchodní činnosti zejména minimální standardy sepsané v Etickém kodexu Kupujícího, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Prodávající uznává zde sepsaná ustanovení jako základ Smlouvy.


10.3 Ochrana důvěrných informací

10.3.1 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter, avšak Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tato Smlouva bude veřejně projednána v souladu se zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a bude zveřejněna v registru smluv.

10.3.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Kupující a/nebo Prodávající prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.

- 10.3.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- (a) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany;
 - (b) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší;
 - (c) Smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací; nebo
 - (d) jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.


Kupující


Prodávající

- 10.3.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.
- 10.3.5 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.
- 10.3.6 Prodávající se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Kupujícím navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Kupujícího ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 10.3.7 Ustanovení tohoto čl. 10.3 Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

10.4 Zákaz započtení a postoupení

- 10.4.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.
- 10.4.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající není oprávněn převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu Kupujícího, a to po celou dobu jejího trvání.
- 10.4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám druhé Smluvní strany vzniklých z této Smlouvy.
- 10.4.4 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající i Kupující jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

11. Zajištění DPH

- 11.1.1 Prodávající se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.
- 11.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Prodávající účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Kupujícímu a Schovateli. Prodávající bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň bere na vědomí, že Kupující ani Schovatel není v prodlení s úhradou Kupní ceny.

Kupující

Prodávající

druhé
této
losti
pro
ací
e

- 11.1.3 Prodávající je povinen Kupujícímu a Schovateli oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový tuzemský bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Prodávajícího, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu bude Kupující vracet k přepracování originál každé faktury Prodávajícího, která bude obsahovat bankovní spojení Prodávajícího, které není obsaženo v této Smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Prodávající povinen o tom neprodleně Kupujícího a Schovatele informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 11.1.3 této Smlouvy není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.5 V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze Zákona o DPH Prodávajícím bude Kupující jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Prodávajícího, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Prodávajícího uhradí, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícímu dlužnou částku DPH.
- 11.1.6 Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude čerpat potřebné informace týkající se Prodávajícího, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
- 11.1.7 Pokud Prodávající k datu uzavření Smlouvy není registrován jako plátce DPH v Registru plátců DPH, ustanovení čl. 11.1.1 až 11.1.6 se uplatní obdobně od data registrace Prodávajícího k DPH. I pro případ, kdy Prodávající k datu uzavření této Smlouvy není registrován jako plátce DPH v Registru plátců DPH, se Prodávající zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a (ii) oznámit Kupujícímu jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

12. Doložka platnosti právního jednání

- 12.1.1 Prodávající ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání byla splněna.
- 12.1.2 O záměru prodat Předmětu koupě podle této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1422/ZM1822/23 ze 19. 5. 2021.
- 12.1.3 Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě podle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 11.1.2022 do 27.1.2022.
- 12.1.4 O uzavření této Smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0411/ZMOB-JIH/1822/16 ze 10.3.2022.



Prodávající

13. Závěrečná ustanovení

13.1

- 13.1.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2.3.1 této Smlouvy o splnění Odkládacích podmínek. Smlouvu se v registru smluv zavazuje zveřejnit Prodávající, a to do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy a ve stejné lhůtě zároveň zaslat potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv Kupujícímu.
- 13.1.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 13.1.3 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 13.1.4 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají v souvislosti se svým podnikáním, a že se s ohledem na okolnosti jejího uzavření nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 13.1.5 Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 13.1.6 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud Kupujícího.
- 13.1.7 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 13.1.8 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 13.1.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro Kupujícího je určeno jedno (1) vyhotovení, pro Prodávajícího jsou určena (2)

Kupující

Prodávající

vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení, přičemž bude předáno Schovateli.

13.1.10 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 Etický kodex Kupujícího
- Příloha č. 2 Výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí
- Příloha č. 3 Zastavovací studie včetně dopravního řešení napojení prodejny na přilehlé pozemní komunikace, vizualizace, přechody pro chodce
- Příloha č. 4 Vzor prohlášení o splnění Odkládacích podmínek
- Příloha č. 5 Geometrický plán
- Příloha č. 6 Výpis z obchodního rejstříku pro Kupujícího ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 7 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Kupujícího, ve formě výtisku ze sítě Internet

13.1.11 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

13.1.12 Podpisy Smluvních stran na následující straně.

Kupující

Prodávající

Ověření

Ověřuji

1) potvrzen
Ing.**Interní doložka Lidl**

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
 smlouva byla daňově schválena,
 smlouva byla věcně schválena a
 obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

Za Lidl Česká republika v.o.s. v *14.1.2022* **dne** *14.1.2022*

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

M
je
Li

a

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

til

společníka
Lidl Holding s.r.o.**Za Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Liby** *22-03-2022* **dne**

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Martin Bednář

starosta

Kupující

Prodávající

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1C9RLRI tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. arch. Martin Molnár, [redacted]

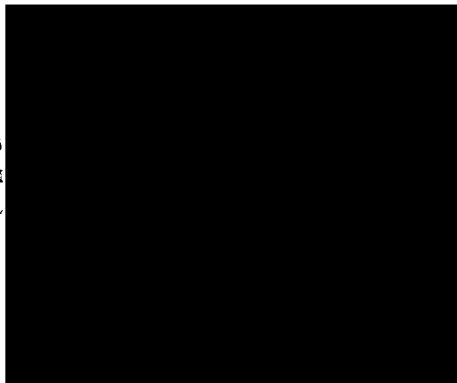


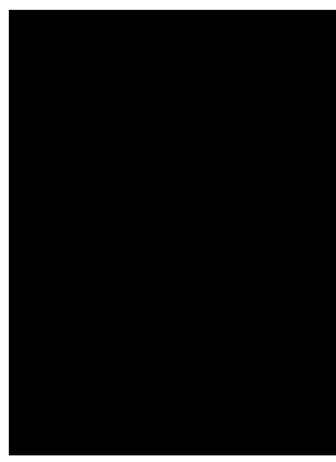
2) pod pořadovým číslem 1C9RM5W tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Pavel Stratil, [redacted]



Praha, dne 09.05.2022

Lenka
notářka
pověřená
číslo 1.





SCHWARZ



Etický kodex pro obchodní partnery

Úvod

Skupina Schwarz klade při spolupráci s obchodními partnery i v celém dodavatelském řetězci velký důraz na sociální a ekologickou udržitelnost. Kodex chování pro obchodní partnery v tomto ohledu popisuje základní principy spolupráce s obchodními partnery.

Principy v něm obsažené představují minimální standardy pro naše obchodní vztahy. Jeho základem jsou následující mezinárodní zásady a principy:

- Všeobecná deklarace lidských práv
- Global Compact (při) OSN
- Zásady OSN pro podnikání a lidská práva
- Úmluva OSN o právech dítěte
- Úmluva OSN o právech žen
- Směrnice Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD) pro nadnárodní společnosti
- Základní pracovní standardy Mezinárodní organizace práce (ILO)
- Pařížská dohoda o změně klimatu

Je nutné dodržovat všechny zákony a jiné právní předpisy platné v zemi, kde je uskutečňována obchodní činnost, a také zásady obsažené v tomto kodexu chování. Je nutno použít vždy to ustanovení, které stanoví požadavky pro danou oblast nejpřísněji.

Dále musí být zajištěno provádění a respektování norem odpovídající vnitropodnikovou metodou.

Úplatky, podplácení a jiné typy korupce jsou zakázány. Obchodní partner navíc dodržuje veškeré profesní standardy platné pro jeho obor činnosti.

Pro lepší čitelnost je použit mužský rod. V žádném případě se nejedná o výraz diskriminace ostatních pohlaví.

1. Práce

1.1. Zákaz diskriminace

Obchodní partner se nedopustí žádné formy diskriminace. Zejména nebude nikdo znevýhodňovat na základě svého věku, pohlaví, sexuální orientace, těhotenství, postižení, národnosti, etnického původu, barvy pleti, náboženského vyznání nebo světového názoru, politického přesvědčení, sociálního původu nebo rodinného stavu. K diskriminaci dochází při znevýhodňování osob na základě výše uvedených vlastností nebo jiných věcně neodůvodněných okolností.

Rovné příležitosti žen a mužů budou zaručeny ve všech aspektech vzdělání a také osobního a profesního rozvoje.

1.2. Spravedlivé zacházení

Obchodní partner zásadně nevyužívá nucenou ani otrockou práci. Zajišťuje, aby na pracovišti nedocházelo k hrubému nebo nelidskému zacházení, zejména k sexuálnímu obtěžování, tělesným trestům, duševnímu a tělesnému nátlaku a verbálním nadávkám. Je také zakázáno zaměstnancům tímto chováním vyhrožovat.

1.3. Mzdy a pracovní doba

Obchodní partner dodržuje všechny platné zákony, předpisy a oborové standardy týkající se mezd a pracovních dob. Mzdy a další příplatky musí odpovídat přinejmenším právním předpisům dané země a standardům pro dané odvětví činnosti. Musí být jasně definovány a pravidelně a kompletně vypláceny, popř. poskytovány. Cílem je vyplácet mzdy a další příspěvky, které pokrývají životní náklady, pokud jsou zákonem stanovené minimální mzdy příliš nízké. Odpočty na věcné plnění jsou povoleny pouze v malém rozsahu a pouze v přiměřeném poměru k hodnotě věcného plnění. Obchodní partner vyplácí zákonné sociální dávky a plnění, na které mají zaměstnanci nárok podle vnitrostátního práva (např. pojistné plnění, příplatek za práci přesčas a placená dovolená).

Složení odměny musí být navíc zaměstnancům oznamováno pravidelně a srozumitelnou formou. Povinnosti, které vyplývají z pracovního poměru, musí být zaznamenány v textové podobě a zaměstnanci předány ve formě pracovní smlouvy. Obchodní partner zásadně neuplatňuje zádržné na pracovní prostředky.

Zaměstnanci nepracují déle, než je zákonem povolená pracovní doba. Musí být dodržovány zákonem stanovené dny pracovního klidu. Navíc nesmí být po zaměstnancích požadováno, aby pravidelně pracovali déle než 48 hodin týdně a včetně přesčasů déle než 60 hodin týdně. Tato práce přesčas musí být samostatně zaplacená podle vnitrostátních právních předpisů nebo kompenzována volným časem. Každý zaměstnanec má právo minimálně na jeden volný den po šesti po sobě následujících pracovních dnech.

1.4. Svoboda sdružování

Obchodní partner zaručuje zaměstnancům právo na svobodu sdružování. Zaměstnanci mají právo se v souladu s platnými právními předpisy sdružovat a také zakládat odborová sdružení, organizace nebo se k nim připojit. Zaměstnanci mají právo na kolektivní vyjednávání pro řešení zaměstnaneckých a mzdových problémů.

Disciplinární opatření proti zaměstnancům, kteří pokojně a právoplatně využívají svého práva na sdružování, nejsou dovolena.

1.5. Bezpečnost a zdraví

Obchodní partner zajišťuje bezpečné pracovní prostředí. Pracoviště a pracovní zařízení musí splňovat platné zákony a jiné právní předpisy. Jakékoli porušení základních lidských práv na pracovišti a v provozních zařízeních je zakázáno. Navíc je nutné dodržovat především požadavky požární ochrany a opatření v případě nouze.

Zejména dospívající (mladiství) nesmí být vystaveni nebezpečným, nezabezpečeným nebo nezdravým podmínkám, které mohou ohrozit jejich zdraví a vývoj. Zaměstnanci musí být pravidelně školeni v oblasti zdraví a bezpečnosti na pracovišti. Obchodní partner je povinen zajistit hygienicky vyhovující pracovní prostředí. Pokud obchodní partner poskytuje zaměstnancům ubytování, platí pro ně přiměřeně stejné požadavky.

Vedení společnosti musí jmenovat zástupce odpovědného za zdraví a bezpečnost zaměstnanců, který dohlíží na zavádění a dodržování zdravotních a bezpečnostních standardů na pracovišti.

1.6. Disciplinární opatření

Disciplinární opatření musí probíhat v rámci vnitrostátního práva a mezinárodně uznávaných lidských práv. Je zakázáno jakékoli nepřiměřené disciplinární opatření, jako především zadržování platu, sociálních dávek nebo dokumentů (například osobních dokladů) a zákaz opustit pracoviště. Obchodní partner dále respektuje právo jeho zaměstnanců na výpověď.

1.7. Práce dětí a ochrana mladistvých

Obchodní partner nevyužívá práci dětí a dodržuje právní předpisy na ochranu mladistvých. Minimální věk pro zaměstnávání nesmí být nižší než věk při dokončení zákonem předepsané povinné školní docházky. Zaměstnancům nesmí být v žádném případě méně než 15 let (nebo 14 let, pokud to povolují vnitrostátní právní předpisy v souladu s Úmluvou ILO č. 138).

Je nutné dodržovat vnitrostátní předpisy a také mezinárodní normy na ochranu mladistvých. Mladiství navíc nesmějí vykonávat noční směny.

2. Životní prostředí

2.1. Právní předpisy na ochranu životního prostředí

Obchodní partner dodržuje platné zákony a jiné právní předpisy na ochranu životního prostředí.

Provoz obchodního partnera splňuje požadavky zákona o odpadech a také předpisů k ochraně proti emisím a ochraně vody. Obchodní partner dodržuje všechny právní předpisy týkající se nebezpečných látek. To platí zejména pro skladování nebezpečných látek, manipulaci s nimi a jejich likvidaci. Zaměstnanci musí být poučeni o manipulaci s nebezpečnými látkami a materiály.

2.2. Zdroje a znečišťování životního prostředí

Pokud je to pomocí přiměřených prostředků možné, je třeba zabránit znečišťování životního prostředí nebo je alespoň snížit. Ochrana životního prostředí a klimatu a podpora biologické rozmanitosti je trvalým cílem, kterého lze dosáhnout neustálým zlepšováním úrovně ochrany prostřednictvím nepřetržitého snižování spotřeby zdrojů a minimalizováním vzniku odpadů. Obchodní partner vynakládá v tomto směru v rámci své obchodní činnosti přiměřené úsilí.

3. Dodržování pravidel / Dodržování právních předpisů

3.1. Subdodavatel

Subdodavatelé, které obchodní partner pověřuje poskytováním služeb, musí dodržovat standardy odpovídající tomuto etickému kodexu. Obchodní partner má povinnost seznámit subdodavatele s obsahem tohoto etického kodexu a vyžadovat dodržování zde uvedených požadavků a standardů.

3.2. Hlášení porušení a povinnost součinnosti

Pokud se obchodní partner dozví o okolnostech, které ukazují na nezanedbatelné porušení zásad tohoto etického kodexu, musí tuto skutečnost okamžitě oznámit. Obchodní partner je povinen na požádání poskytnout písemné informace o porušení. Tyto informace musí obsahovat podrobný popis porušení, zúčastněných osob a vzniklých nebo možných důsledků tohoto porušení (např. úřední opatření). Obchodní partner poskytuje součinnost při objasňování případů týkajících se porušení. Oznámení se provádí za současného zachování oprávněných zájmů obchodního partnera a za současného dodržování práv zaměstnanců, zejména práva na ochranu osobních údajů a na zachování obchodního tajemství. Totéž platí v případě porušení ze strany subdodavatelů obchodního partnera.

Dále je nutné zřídit podnikový interní systém hlášení porušení těchto standardů. Zaměstnanci, kteří porušení ohlásí, nesmí být z tohoto důvodu stíháni nebo jinak znevýhodněni.

3.3. Audity

Obchodní partner umožňuje kontrolu dodržování etického kodexu. Za tímto účelem poskytuje písemné informace k dotazům a umožňuje provedení auditu přímo v místě svého provozu. Pro účely příslušné kontroly umožní obchodní partner nahlédnutí do odpovídající dokumentace. Provedením auditu smí být pověřeny třetí strany (např. auditoři).

Na požádání si obchodní partner nechá subdodavateli, které pověřuje poskytováním služeb, udělit odpovídající práva ke kontrolám.

3.4. Ukončení

V případě porušení povinností obsažených v tomto etickém kodexu lze obchodnímu partnerovi poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě nebo v případě, že to vzhledem k podstatě porušení není možné, jej lze upomenout. Pokud ve stanovené lhůtě nebude zjednána náprava nebo pokud dojde k opětovnému porušení, lze smluvní vztah okamžitě ukončit. V případě opakovaných nebo závažných porušení lze smluvní vztah okamžitě ukončit rovněž bez stanovení lhůty nebo bez předchozího upomenutí. Další práva, zejména nárok na náhradu škody, tímto zůstávají nedotčena.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Příloha č. 2

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2022 09:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 798894 Dubina u Ostravy

List vlastnictví: 109

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	00845451-004	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
121/1	47577	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
-provádění údržby, oprav, případné odstranění
dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 121/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.10.2007.

V-11331/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě včetně vytyčovací bodů s prováděním údržby, oprav a
rekonstrukce dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 353-526/2011

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 121/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.07.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.08.2011.

V-9429/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a užívání veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 368, 1251-219/2012

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2022 09:55:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 798894 Dubina u Ostravy

List vlastnictví: 109

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 121/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.08.2015 09:20:28. Zápis proveden dne 01.09.2015.

V-15388/2015-807

Pořadí k 07.08.2015 09:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, užívání a provozování sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 497-160a/2019

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 121/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. S/1226/2019/OMJ ze dne
17.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2020 09:51:28. Zápis proveden
dne 09.04.2020.

V-4080/2020-807

Pořadí k 18.03.2020 09:51

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

spočívající v právu mít umístěné, provozovat a opravovat zemní vedení veřejného
osvětlení včetně stožárů s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními
úpravami, opravami a obnovou pro vlastníka této stavby dle čl. I. odst. 5. smlouvy
v rozsahu GP č. 532-18a/2021

Povinnost k

Parcela: 121/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.02.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 11:27:00. Zápis proveden dne 01.03.2022.

V-2381/2022-807

Pořadí k 04.02.2022 11:27

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a opravovat kanalizační stoku s právem
vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou pro
vlastníka této stavby dle čl. I. odst. 6. smlouvy
v rozsahu GP č. 532-18b/2021

Povinnost k

Parcela: 121/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.02.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 11:27:00. Zápis proveden dne 01.03.2022.

V-2381/2022-807

Pořadí k 04.02.2022 11:27

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2022 09:55:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 798894 Dubina u Ostravy

List vlastnictví: 109

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	POLVZ:50/1996	Z-300050/1996-807
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava		RČ/IČO: 00845451
		00845451-004

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	POLVZ:75/1996	Z-300075/1996-807
		RČ/IČO: 00845451

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 06.11.2012.

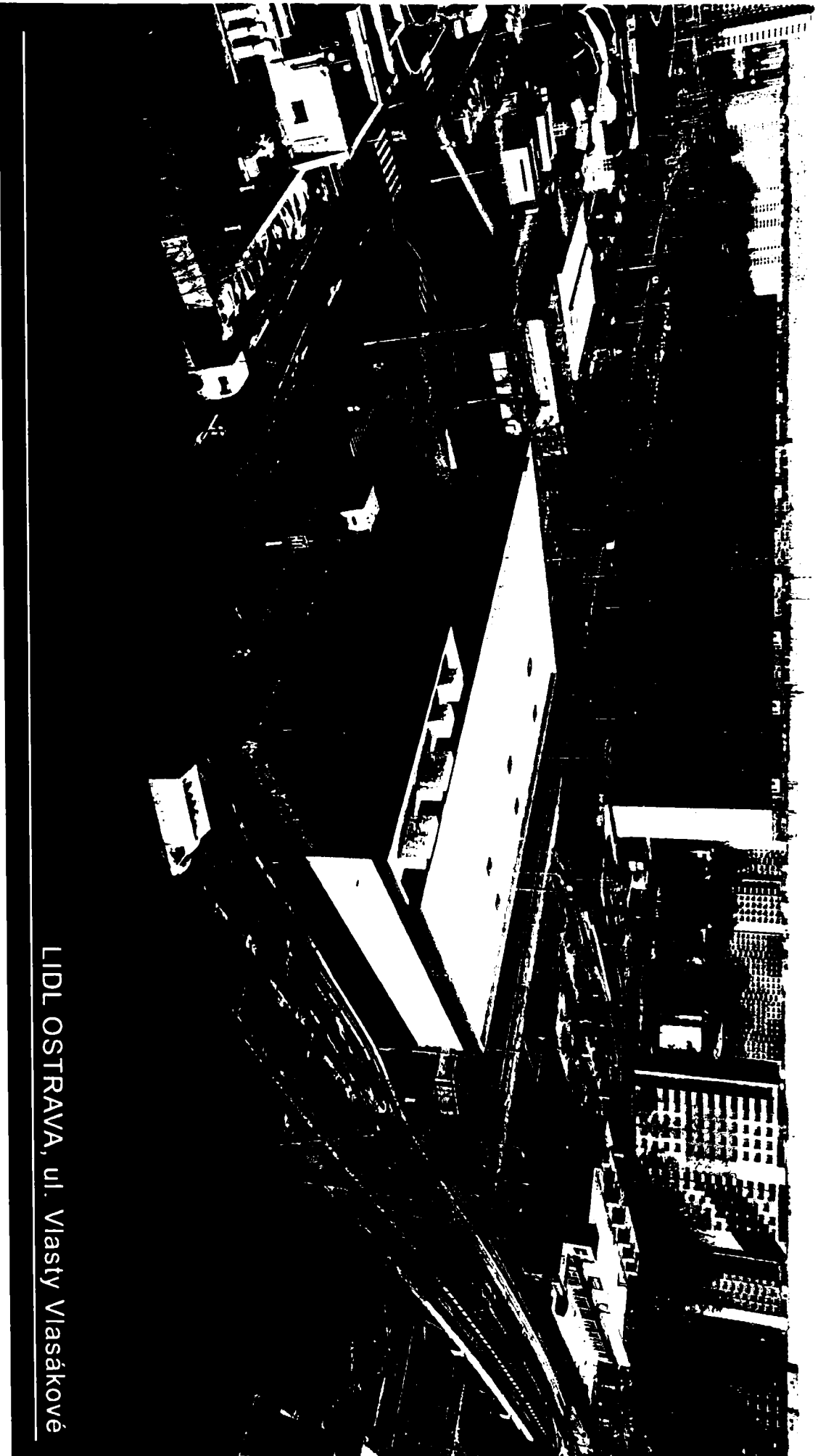
Pro: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava		Z-19953/2012-807
		RČ/IČO: 00845451-004

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

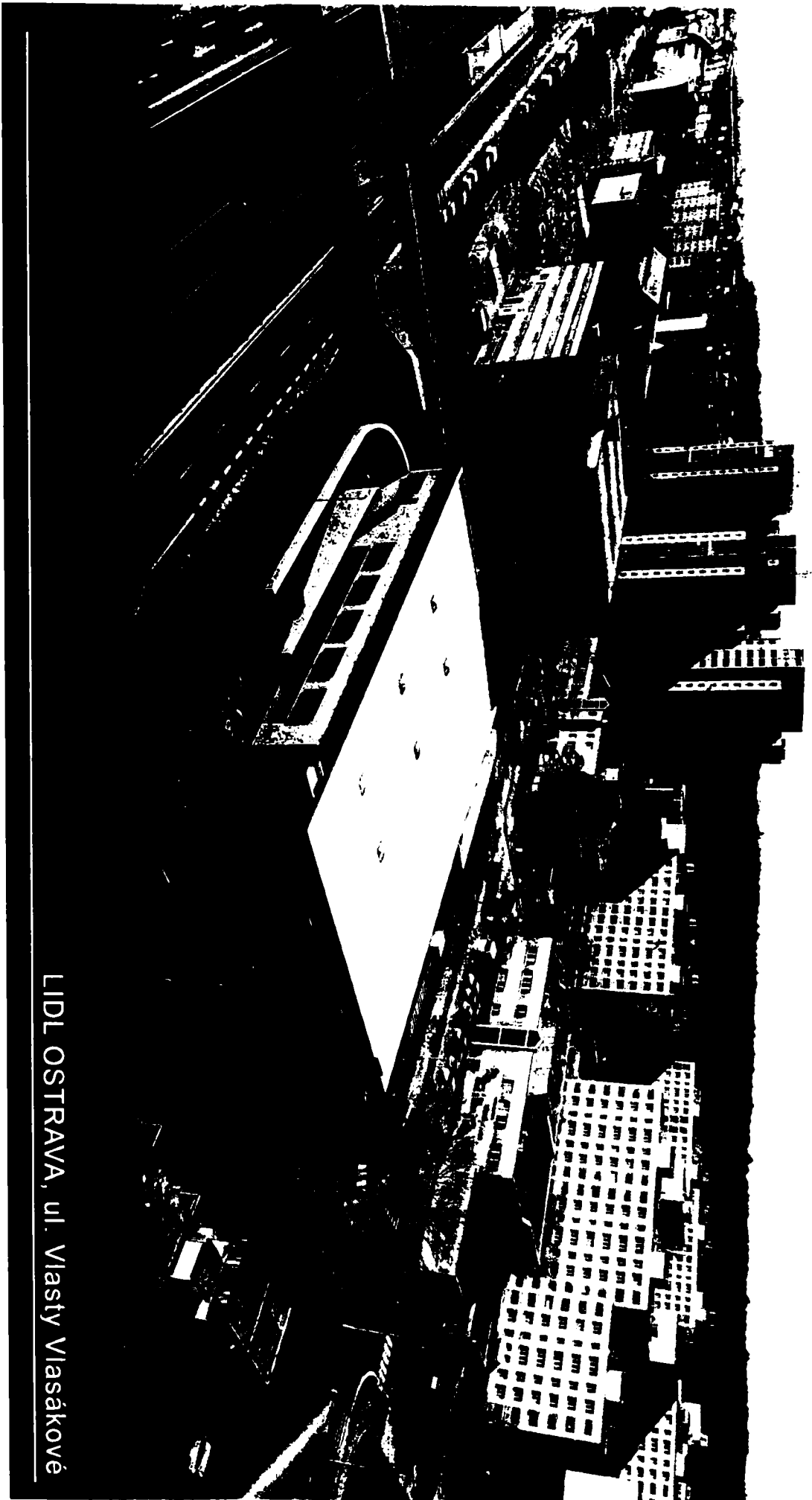
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

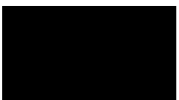
Vyhotoveno: 14.03.2022 09:58:28

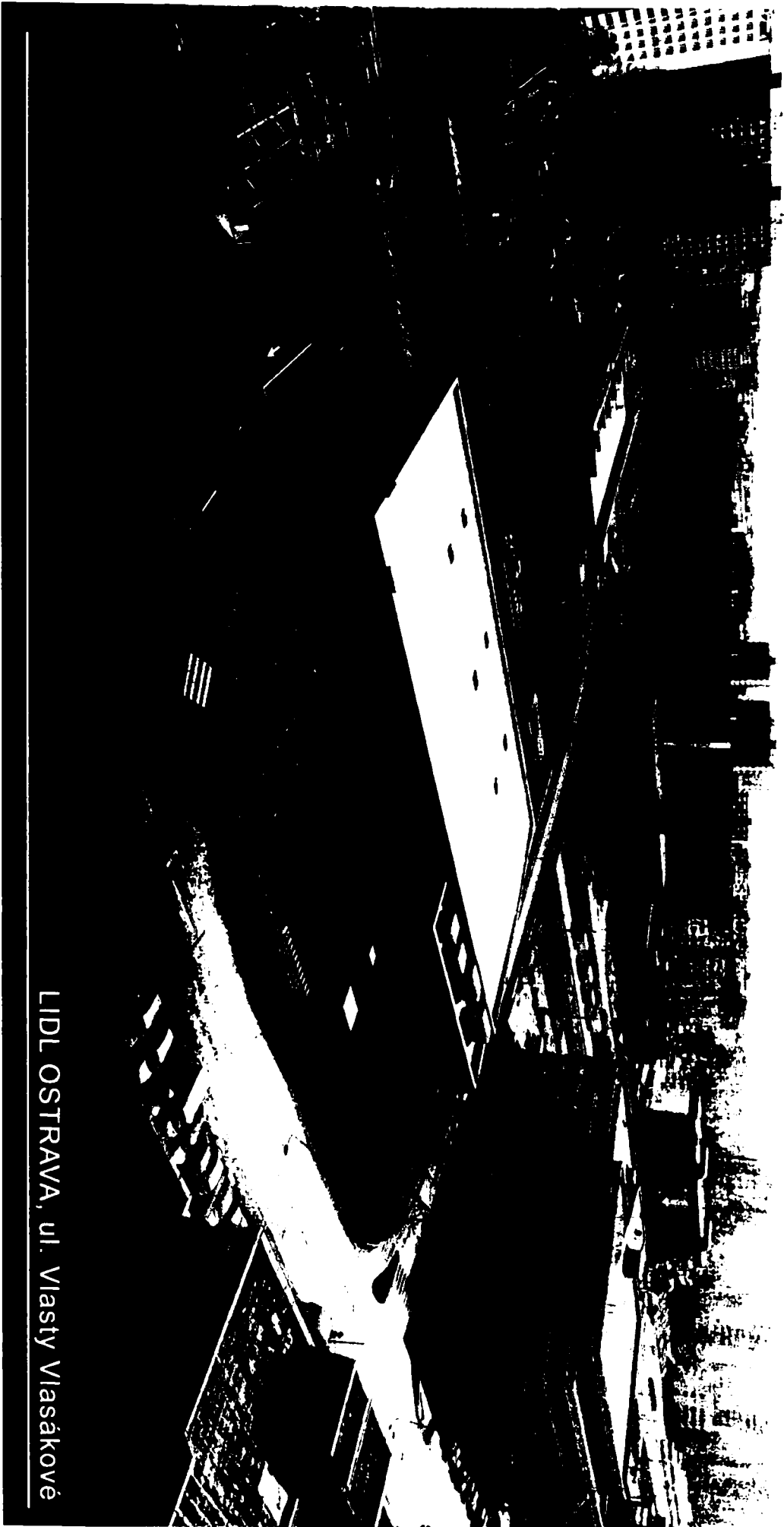


LIDL OSTRAVA, ul. Vlasty Vlasákové



LIDL OSTRAVA, ul. Vlasty Vlasákové





LIDL OSTRAVA, ul. Vlasty Vlasákové



PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ODKLÁDACÍCH PODMÍNEK

Kupující: společnost Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 261 78 541, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

Prodávající: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČO: 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

1. Kupující a Prodávající uzavřeli dne [] kupní smlouvu s odkládacími podmínkami (dále jen „Smlouva“).
2. Kupující a Prodávající tímto, v souladu s čl. 2.3 Smlouvy, souhlasně prohlašují, že veškeré Odkládací podmínky, jak je tento pojem definován ve Smlouvě, byly k dnešnímu dni splněny.

Za Lidl Česká republika v.o.s. v _____ dne



Jméno a příjmení: **[jméno a příjmení jednatele]**

Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.



Jméno a příjmení: **[jméno a příjmení jednatele]**

Funkce: jednatel společníka Lidl
Holding s.r.o.

Za Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih v _____ dne



Jméno a příjmení: **[jméno a příjmení]**

Funkce: starosta



VÝKAZ PŘESAVADNĚHO A NOVÝHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. listem	Přesavdní stav			Nový stav			Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Vyměra parcely		Druh pozemku	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Díl se stává vlastnictvím	Vyměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²	část: pl. / ná. plocha	ha	m ²	část: pl. / ná. plocha		výměr	část: pl. / ná. plocha	část: pl. / ná. plocha	ha	m ²		
	4	76	96	4	76	96		0	121/1		109	4	58	13
				121/17	18	83		2	121/1		109	18	83	
	4	76	96											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.u. Stará Bělá (753661)				
743-24	473244.39	1107442.19	3	pl. znak
k.u. Dubná u Ostravy (798894)				
275-218	473199.28	1107379.01	3	barva
275-298	473302.53	1107400.87	3	obruba
1	473230.91	1107423.31	3	obruba
2	473231.51	1107421.36	3	obruba
3	473232.33	1107419.26	3	obruba
4	473233.51	1107417.11	3	obruba
5	473235.09	1107415.03	3	obruba
6	473236.68	1107413.35	3	obruba
7	473238.44	1107411.72	3	obruba
8	473240.01	1107410.41	3	obruba
9	473241.60	1107409.16	3	obruba
10	473243.15	1107408.01	3	obruba
11	473245.77	1107406.11	3	obruba
12	473252.61	1107401.23	3	obruba
13	473260.07	1107395.90	3	obruba
14	473261.74	1107394.72	3	obruba
15	473263.75	1107393.30	3	obruba
16	473265.67	1107391.98	3	obruba
17	473267.49	1107390.85	3	obruba
18	473269.69	1107389.63	3	obruba
19	473271.48	1107388.87	3	obruba
20	473273.55	1107388.20	3	obruba
21	473275.65	1107387.75	3	obruba
22	473276.15	1107387.40	3	obruba
23	473280.21	1107387.32	3	obruba
24	473282.63	1107387.46	3	obruba
25	473285.03	1107387.82	3	obruba
26	473287.52	1107388.44	3	obruba
27	473289.80	1107389.24	3	obruba
28	473292.00	1107390.31	3	obruba
29	473293.76	1107391.36	3	obruba
30	473295.71	1107392.73	3	obruba
31	473297.53	1107394.41	3	obruba
32	473299.02	1107395.03	3	obruba
33	473300.24	1107397.56	3	obruba
34	473301.62	1107399.45	3	obruba

GEOMETRICKÝ PLAN	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem	Stejnokopie ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
ORC rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]
	Dne: 18. prosince 2020 Číslo: 9/2020	Dne: 28.12.2020 Číslo: 11/2020
	Název listiny a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: GEO-TON CZ s.r.o. Děvišovská 2305/24 14900, Praha 11, IČO 27947629, DIČ CZ27947629	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	[redacted]
Číslo páru: 519-200585/2020		
Okres: Ostrava-město	KÚ pro Moravskoslezský kraj	
Obec: Ostrava	KP Ostrava	
Kat. území: Dubná u Ostravy	PGP-3407/2020-807	
Mapový list: Ostrava B/3/41	2020.12.23 10:18:55 CET	
Osvádním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pekařství, cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny
Statutární orgán - společník:	
společník:	Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094 Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800 Den vzniku funkce: 5. června 2000
	Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatelé společně.
	Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:
	Martin Molnár, Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5; Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5; Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5; Michal Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5; Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.
Společníci:	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
	Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094 Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke

sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:	6. prosince 1999
Spisová značka:	C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Holding s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 35 094
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975 Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 21. dubna 2009
jednatel:	PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975 Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 20. října 2009 Předseda rady jednatelů
jednatel:	Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967 Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 12. října 2001
jednatel:	MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976 Na Skalce 1039/3, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
jednatel:	ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977 Javorová 696, 250 90 Jirny Den vzniku funkce: 1. ledna 2017
Počet členů:	5
Způsob jednání:	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatele společně.
Společníci:	
Společník:	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 581034
Podíl:	Vklad: 550 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	550 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst.

5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivně v smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.