

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

paní

Žďár nad Sázavou 1, jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 773/7, trvalý travní porost, ve výměře 2 552 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Zámek Žďár, na LV č. 436.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 773/7, trvalý travní porost, ve výměře 2 552 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Zámek Žďár (t.j. pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy) za dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč/m², tj. celkem za 893.200 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávající a to do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku podá Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou kupující, a to do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

V případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se kupní smlouva od počátku ruší.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 23.3.2017.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávanému pozemku nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající s prodávaným pozemkem nakládat;
- b. na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího
- c. na prodávaném pozemku nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;

- f. prodáváný pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání;
- g. nezamlčela nic o stavu prodáváném pozemku;
- h. jí není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. není omezena, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodáváným pozemkem, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodáváného pozemku a že ohledně prodáváného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávající nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

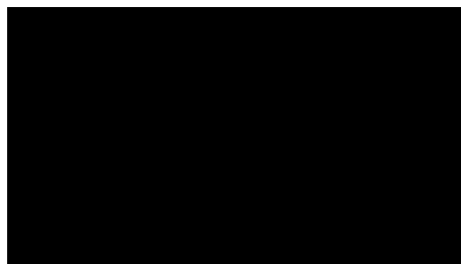
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědoma svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 27.3.2017


Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou



PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto, pana [redacted]:

- k podpisu kupních smluv a podpisu návrhů na vklad práva vlastnického pro Katastrální úřad pro Vysočinu - kat. prac. Žďár nad Sázavou, včetně podpisu všech případných dodatků k těmto smlouvám týkajících se níže popsaných nemovitých věcí
- k přijetí kupní ceny za níže popsané nemovité věci
- k podpisu všech dokumentů, jednání a zastupování ve všech řízeních před příslušným Finančním úřadem (včetně převzetí listin a pořizování výpisů, opisů či kopií listin v příslušných spisech a dokumentacích obsažených),
- k podpisu všech návrhů, dokumentů, jednání a zastupování ve všech řízeních před příslušným Katastrálním úřadem pro Vysočinu - kat. prac. Žďár nad Sázavou (včetně předání a převzetí listin a pořizování výpisů, opisů či kopií listin v příslušných spisech a dokumentacích obsažených)

Tato plná moc se váže k úkonům spojených se zajištěním prodeje výlučného vlastnictví paní **Marie Jandátové**, r. č. 415117/023 na nemovitých věcech vedených jako:

: Pozemek – parcela katastru nemovitostí č. 773/7, o výměře 2 552 m², trvalý travnatý porost zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Zámek Žďár, na LV č. 436.

Tato plná moc není časově omezena. Zmocněný je oprávněn udělit plnou moc v témže rozsahu třetí osobě.

V 10.4.2017 dne 10.4.2017

[redacted]

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám:

V 10.4.2017 dne 21.5.2017

[redacted]

Ověření - legalizace

Rěžné číslo ověřovací knihy O 167/2017

[redacted]

Je 10 totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal
Ve Žďáře nad Sázavou
dne: 10. 04. 2017

[redacted]

[redacted]

notářská tajemnice
pověřená notářkou