

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

(dále jen „Budoucí povinný“) na straně jedné

a

AQUASYS spol. s r.o.,

IČO: 25344447

Sídlo: Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 591 01

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26547,

zastoupená: Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti

(dále jen „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Článek I. - Úvodní ustanovení:

1. Budoucí oprávněný je vlastníkem mimo jiné i pozemku p.č. 9537/1 a p.č. 9537/8, který eviduje Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Město Žďár. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na tomto pozemku skladovací halu, součástí které bude i vedení přípojky splaškové a dešťové kanalizace.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9537/9 a pozemku p.č. 9541/7, v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.
3. Budoucí oprávněný bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „výstavba skladovací haly“ (dále jen „stavba“).

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský

zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností a to vedení přípojky splaškové a dešťové kanalizace v rámci výstavby skladovací haly na částech pozemků p.č. 9537/9 a p.č. 9541/7 v k.ú. Město Žďár (dále jen přípojka kanalizace) zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění přípojky kanalizace na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného umístění přípojky kanalizace v rámci stavby skladovací haly na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, která bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu této smlouvy.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

Článek V. - Závěrečná ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést realizaci umístění přípojky kanalizace na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění přípojky kanalizace je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální

mapy) jež je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude přípojkou kanalizace dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlé vyhotovení je určeno pro budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 1023/2017/OP ze dne 10.4.2017.
10. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních dokumentů budoucího povinného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

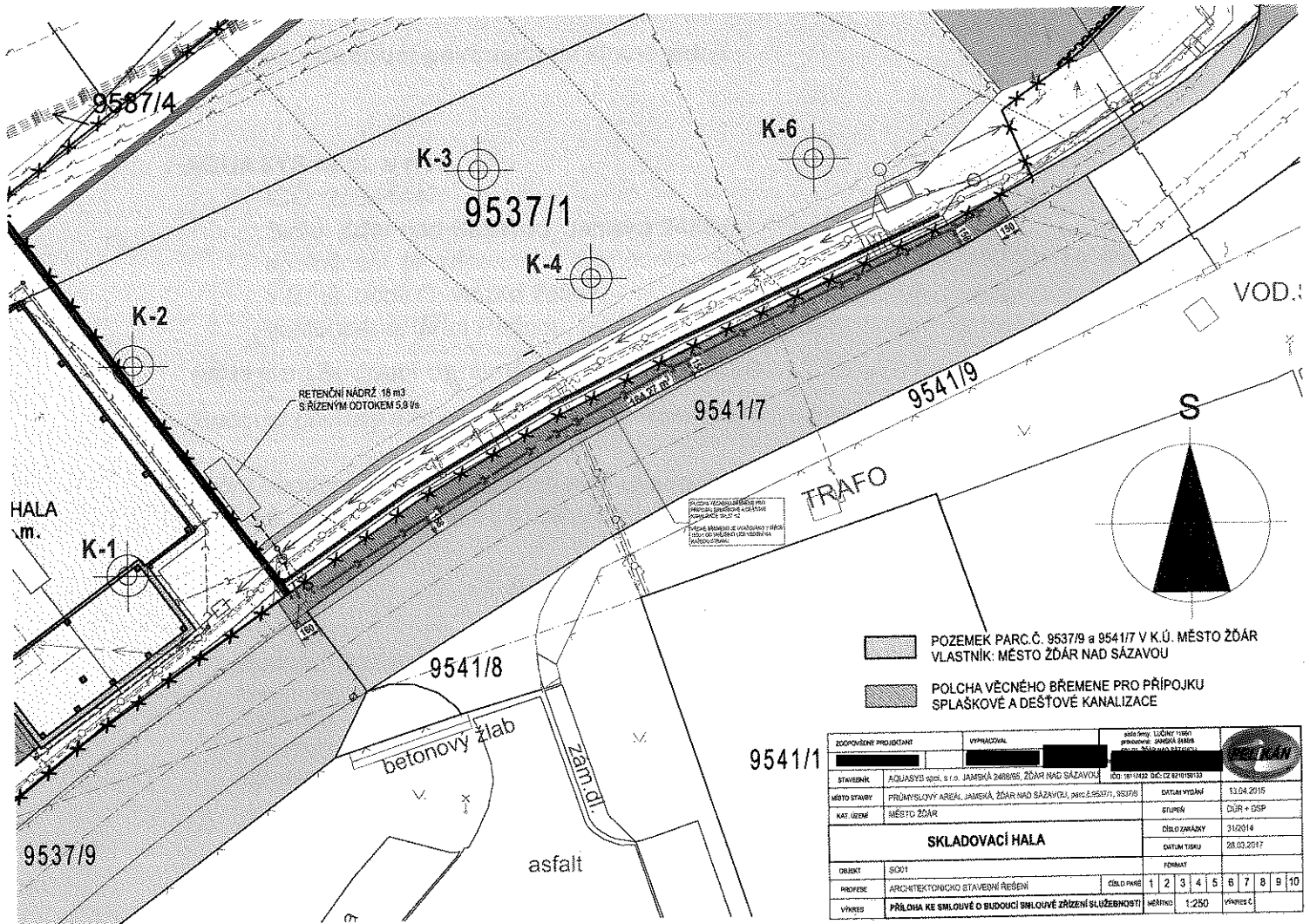
Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění přípojky kanalizace – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11.4.2017

Budoucí povinný

Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

Budoucí oprávněný:



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL	9541/1	9541/1
STAVBY	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY
MĚSTO STAVBY	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY
KAT. ÚZEMÍ	MĚSTO ŽDÁR	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY
SKLADOVACÍ HALA				PRŮVLAČKY
ORIENT.	SOU1	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY
PROJEKT	ARCHITEKTURNO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY
VÝKRES	PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY	PRŮVLAČKY
		ČÍSLO PÁNE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	PRŮVLAČKY
		MĚRITKO	1:250	VÝKRES