



## Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 12.2016/2/05  
Číslo smlouvy zhotovitele: NWXM160600

# SMLOUVA O DÍLO

## „Výměna oken a plastových výplní v truhlářských dílnách Vrbenská“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel** : **Střední průmyslová škola stavební Valašské Meziříčí**  
Sídlo : 757 01 Valašské Meziříčí, Máchova 628  
Statutární orgán : Ing. Jindra Mikuláščíková, MBA, ředitelka  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Ing. Jindra Mikuláščíková, MBA  
b) ve věcech technických : Mgr. Miroslav Barabáš, zástupce ředitelky  
IČ : 00843491  
DIČ : CZ00843491  
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 9132-851/0100  
Tel. : 571 751 011  
E-mail : [mikulastikova@spsstavvm.cz](mailto:mikulastikova@spsstavvm.cz)

**1.2. Zhotovitel** : **SVĚT OKEN, s.r.o.**  
Sídlo : 755 01 Vsetín, Jasenická 1254  
Statutární orgán : Ing. Karel Peltsarszký, jednatel  
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20248  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Petr Zbranek, ředitel  
: Tomáš Antolák, technik  
b) ve věcech technických : Tomáš Antolák, technik  
IČ : 258 31 925  
DIČ : cz258 31 925  
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 674 784 0267/0100  
Tel. / Fax : 731 198 054  
E-mail : [antolak@svet-oken.cz](mailto:antolak@svet-oken.cz)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1** Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**Výměnu oken v truhlářských dílnách Vrbenská**

„.....“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Zhotovitel se zavazuje k provedení dále vymezeného díla. **Dílem se rozumí:** kompletní výměna oken a plastových výplní - dodávka a montáž nových oken, včetně montáže nových vnějších parapetů a provedení likvidace starých oken v souladu s příslušnými právními předpisy. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí dle technických požadavků objednatele - zajištění a předání veškerých dokladů / záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd.

**2.2.** Rozsah díla je určen nabídkou ze dne: 9.12. 2016 (tvoří přílohu č. 1 smlouvy, vypracuje dodavatel), která vychází z technické specifikace výzvy (celkem 44 kusů oken), viz příloha č. 2 smlouvy.

**2.3** Práce a dodávky, které mění nebo převyšují dohodnutý rozsah díla dle této smlouvy, budou věcně i cenově specifikovány, bude dohodnuta případná změna doby provedení díla a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě před zahájením těchto prací. Tento dodatek bude uzavřen bezprostředně po odsouhlasení ceny objednatelem.

**2.4.** Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení dle výzvy ze dne 6. 12. 2016.

### 3. TERMÍN A MÍSTO K PROVEDENÍ DÍLA

**3.1** Lhůta provedení díla může být dodatkem ke smlouvě upravena v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy, nebo z důvodu stavební nepřipravenosti, případně z jiných důvodů nemožnosti provádění díla ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

**3.2** Termín **zahájení** realizace zakázky: po podpisu smlouvy, prosinec 2016

**3.3** Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: do 30. 12. 2016

**3.4** **Místem plnění** je: Střední průmyslová škola stavební Valašské Meziříčí, pracoviště Vrbenská 234, 757 01 Valašské Meziříčí

### 4. CENA DÍLA

**4.1** Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**362 040,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: třistašedesátdvatisícčtyřicet korun českých)**

**54 360,-Kč DPH 15 %**

**76 028,40,-Kč DPH 21 %**

**438 068,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: čtyřistatřicetosmtisícšedesátosmkorun českých)**



**4.2 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě** podrobné cenové nabídky s podrobnou technickou specifikací a současně s grafickým vyobrazením jednotlivých typů oken.

**4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

**4.4 Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

**4.5** Tato celková cena je cenou nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla. Cenu je možné měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.

## 5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

**5.1** Dílo bude splněno včasným a řádným provedením, po jeho protokolárním předání zhotovitelem a převzetím objednatelem bez vad a nedodělků v rozsahu čl. 2. a termínu dle čl. 3. této smlouvy a po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků.

**5.2** Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem takto:

a) zabezpečit stavební připravenost prostorů, ve kterých bude dílo realizováno a předat staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení realizace zakázky.

b) v rámci podmínek předání a převzetí staveniště umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do příslušných prostor pro provádění montáže, a to v rozsahu nezbytně nutném pro provedení díla.

**5.3** Zhotovitel jako odborně kvalifikovaný subjekt potvrzuje, že si s podpisem smlouvy převzal veškeré podklady pro zhotovení díla a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné zřejmé vady nebo nedostatky. Pokud zhotovitel opomenul písemně upozornit objednatele na nedostatky v předkládaných podkladech, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a ručí za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení svého díla.

**5.4** Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo bude vykazovat obvyklé vlastnosti a bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se na dílo vztahují jako celek a v souladu s podmínkami objednatele.

**5.5** Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, že na pracovišti bude zachovávat čistotu a pořádek, bude odstraňovat na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen ujistit dodržování bezpečnostních, požárních, hygienických, ekologických a dalších předpisů, které se na provádění díla vztahují jako celek a pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen veškeré odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, o odpadech a prováděcích vyhláškách v platném znění. Náklady spojené s likvidací odpadu jsou součástí smluvní ceny díla dle odst. 4.1 této smlouvy.

**5.6** Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností. Zhotovitel doloží objednateli aktuální kopii pojistné smlouvy, že je pojištěn pro případ zvláštní odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností.

**5.7** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Při zjištění, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy nebo v rozporu se smluvními podmínkami dle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci.

**5.8** Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy svou činností způsobí. Objednatel neodpovídá zhotoviteli nebo třetím osobám za škody, které zho-



toviteli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle čl. 2. smlouvy zhotovitelem.

#### **5.9 Způsob zajištění řádného plnění předmětu smlouvy zhotovitelem:**

- a) zhotovitel je povinen při zhotovení díla použít jen výrobky a materiály, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele;
- b) zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky (zejména obsahující asbest nebo vylučující radon ap.), nebo které podle současné úrovně vědomostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
- c) u výrobků a materiálů, kterých se týká zák. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, je zhotovitel povinen prokázat shodu těchto výrobků a materiálů s požadavky technických předpisů vydáním kopie prohlášení o shodě.

#### **5.10 Předání a převzetí úplného a bezvadného díla:**

- a) k převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 1 den předem.
- b) zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla, a to v termínu určeném objednatelem.

#### **5.11 Zhotovitel předá spolu s dílem objednateli záruční listy, dodací listy a návody k údržbě.**

**5.12** Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště ve lhůtě do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků a po jejich odstranění je povinen pracoviště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

**5.13** Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupným zhotovováním díla a jeho montáží. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených, včetně majetku objednatele, nese zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci díla objednateli nebo třetím osobám.

**5.14** Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2001 a násl. občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy, a to zejména:

- a) nedodržení předmětu smlouvy dle čl. 2. této smlouvy.
- b) nedodržení termínu provedení díla dle čl. 3. této smlouvy o více než 7 dnů.
- c) zhotovitel překročí sjednanou cenu díla dle odst. 4.1 smlouvy.
- d) nedodržení ujednání dle odst. 5.3 až 5.10 této smlouvy.
- e) zhotovitel nepředložil, příp. nepředal objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, ačkoliv podle zák.č. 22/1997 Sb. by byl tak povinen učinit.
- f) dalšími důvody k odstoupení od smlouvy, a to s okamžitým účinkem nastanou v případě, že druhá smluvní strana přestane být plně právně způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku, bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace. Objednatel má v těchto případech právo na odstoupení od smlouvy. V ostatním se má zato, že porušení smlouvy není podstatné.

#### **Pro případ odstoupení od smlouvy smluvní strany dohodly následující postup:**

- a) odstoupení od smlouvy se nedotýká ustanovení čl. 8 této smlouvy, ze kterého práva a povinnosti smluvních stran trvají i po ukončení smlouvy. Oprávněná strana oznámí písemně zdůvodněné odstoupení na poslední známou adresu druhé strany s tím, že odstoupení nabývá platnosti dnem následujícím po převzetí tohoto oznámení. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu sídla smluvní strany uvedené při uzavření této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.



b) objednatel má právo na dokončení prací jiným zhotovitelem s tím, že prokazatelné náklady, které mu přerušáním prací a změnou dodavatele vznikly, půjdou k tíži zhotovitele.

c) zhotovitel bude fakturovat objednateli provedené práce a řádně dodaný a zabudovaný materiál. Objednatel je povinen uhradit fakturu až po splnění zhotovitelových závazků. Zhotovitel nemá vůči objednateli právo na další platby nebo úhrady.

d) ve vlastnictví objednatele zůstane již zhotovená část díla a zhotovitel by byl povinen vrátit tu část ceny za dílo zaplacené objednatelem, která by převyšovala cenu již zhotovené části díla. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy příslušnou dokumentaci včetně dalších písemností, které mají souvislost se stavbou a které v průběhu provádění díla převzal.

e) zhotovitel je povinen na objednatelovu výzvu vyklidit do 3 dnů staveniště a ostatní mu předané prostory a protokolárně je objednateli předat.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

**6.1** Právo zhotoviteli na zaplacení díla vzniká po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení, po vyklizení pracoviště a splnění všech ostatních povinností zhotovitele dle této smlouvy nebo souvisejících s užíváním díla objednatelem.

**6.2** Smluvní splatnost faktur se stanoví nejpozději 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Na vystaveném dokladu bude uveden název zakázky: „**Výměna oken a plastových výplní v truhlářských dílnách Vrbenská**“. Zhotovitel veškeré platební doklady doručí objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**6.3** Daňový doklad (faktura) bude splňovat podmínky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. pro daňový doklad. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nebo nové faktury objednateli.

## 7. ZÁRUKA ZA DÍLO

**7.1** Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti podle ujednání této smlouvy, včetně vlastností obvyklých pro dodávku tohoto druhu, a to od dne protokolárního předání objednateli po úhrnnou dobu **36 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje v záruční době 2 krát ročně provést seřízení oken a plastových výplní, a to v šestiměsíčním intervale v místě plnění.

**7.2** V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 30 dnů od omámení závady objednatelem vadu odstranit a to opravou nebo výměnou vadné části díla za bezvadnou. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného dodavatele na náklad zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční lhůta a povinnosti zhotovitele podle tohoto článku. Vady vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na náklady objednatele. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním.

**7.3** Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Oznámením závady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.

## 8. SMLUVNÍ SANKCE

Smluvní strany se dále dohodly na následujících smluvních sankcích:

**8.1** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**8.2** Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.



8.3 Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.4 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 v technických záležitostech jsou oprávněni jednat:

a) Za objednatele: Mgr. Miroslav Barabáš, tel. 728 831 633, e-mail: barabas@spsstavvm.cz.cz

b) Za zhotovitele: Tomáš Antolák, tel. 731 198 054 e-mail: antolak@svet-oken.cz

9.2 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí na své vlastní náklady ochranu svých prací a svých vnesených předmětů do prostor, zhotovitel odpovídá za ostrahu díla i pracoviště.

9.3 Rozsah díla nebo skutečnosti, se kterými zhotovitel při provádění díla přišel do styku, jsou považovány smluvními stranami za důvěrné, zhotovitel je povinen o těchto údajích zachovávat mlčenlivost, a to i po předání díla dle této smlouvy.

9.4 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody a pro nemožnost plnění smlouvy upravují § 2913 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.

9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran podle článku 1. této smlouvy. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran tak, jak jsou uvedeni v čl. 1. této smlouvy.

9.6 Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou výtiscích**, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.7 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

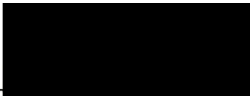
9.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha smlouvy č. 1 — podrobná cenová nabídka dodavatele (doloží dodavatel),
- příloha smlouvy č. 2 – technická specifikace stavebního díla (oken)


Ve Valašském Meziříčí dne 16.12.2016

Ve Vsetíně dne 13.12.2016

Střední průmyslová škola stavební  
Valašské Meziříčí  
Máchova 628, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČ 00843491  
-2-

  
za kupujícího  
Ing. Jindra Mikuláštková, MBA  
ředitelka

**SVĚT OKEN**  
plastová okna a dveře  
-22-

  
za prodávajícího  
Tomáš Antolák  
technik