



3807/HHB/2021-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/4861/2021-HHBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Martina Kubalová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,

zastoupené Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou

IČO: 00267449

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO
PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
Č. UZSVM/HHB/4861/2021-HHBM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Spoluvlastnický podíl o velikosti 12/15 k pozemkům

- **pozemková parcela číslo 1845/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 4.200,00 Kč,
- **pozemková parcela číslo 1845/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetní evidenci 1.010,00 Kč,
- **pozemková parcela číslo 1845/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetní evidenci 10,00 Kč,
- **pozemková parcela číslo 1846**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetní evidenci 160,00 Kč,
- **pozemková parcela číslo 2434/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetní evidenci 560,00 Kč,
- **pozemková parcela číslo 2459/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, hodnota v účetní evidenci 1.420,00 Kč,
- **pozemková parcela číslo 2459/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetní evidenci 1.150,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 2691 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, včetně všech součástí, zejména trvalých porostů (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě ohlášení č. j. UZSVM/HHB/5284/2013-HHBM ze dne 21. 8. 2013 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a to z důvodu veřejného zájmu, neboť převáděný majetek je využíván k ochraně přírody a k péči o životní prostředí, a z důvodu hospodárnosti.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na pozemcích p. p. č. 1845/1, 1845/2, 1846, 2434/5, 2459/3 a 2459/7 se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť VN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Na pozemcích p. p. č. 1845/2 a 1846 se nacházejí vodohospodářské inženýrské sítě a vodohospodářské zařízení (kanalizace) ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. Převáděný majetek se nachází v aktivní zóně záplavového území a současně i v záplavovém území Q100. Tato omezení nejsou zapsána v údajích katastru nemovitostí.
3. Převodce prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v Čl. V. této smlouvy a v odstavci 2 tohoto článku mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 3 tohoto článku. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Smluvní pokutu podle odst. 2 tohoto článku lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude

v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

5. Úhradu smluvních pokut podle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu podle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
7. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu podle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
8. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem financí.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 7. 3. 2022

V Havlíčkově Brodě dne 15. 2. 2022

Převodce:

Nabyvatel:

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Havlíčkův Brod

.....
Mgr. Martina Kubalová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

D O L O Ž K A

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).**

Město Havlíčkův Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HHB/4861/2021-HHBM, na převod spoluvlastnického podílu o velikosti 12/15 k pozemkům pozemková parcela č. 1845/1, 1845/2, 1845/3, 1846, 2434/5, 2459/3 a 2459/7 v katastrálním území a obci Havlíčkův Brod, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HHB/4861/2021-HHBM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Havlíčkův Brod č. 14/22 dne 7. 2. 2022

V Havlíčkově Brodě dne 15. 2. 2022

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

Č. j.: MF-11732/2022/7203-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miloslav Kilián
vedoucí oddělení 7203

V Praze dne 6. 5. 2022