

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce ZŠ a MŠ Suché Lazce“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

Statutární město Opava

Městskou částí Suché Lazce

zastoupenou

starostou městské části

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen objednatel

Zhotovitel:

se sídlem:

Ing. arch. Petr Mlýnek

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat dílo „Projektová dokumentace „**Rekonstrukce ZŠ a MŠ Suché Lazce**“ na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu.

III.

Rozsah zpracování

1. Zhotovitel dokumentace bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel. Rozsahem je zhotovitel povinen zpracovat či zajistit:
 - Dokumentaci pro stavební povolení (DSP)
 - Dokumentaci pro provedení stavby (DPS)

- Autorský dozor (AD)

2. Konkrétní vymezení předmětu díla:

a. Výkresová dokumentace silnoproudu

- půdorys 1. PP – 3. NP (osvětlení + zás. Instalace), včetně návrh umělého a nouzového osvětlení + Technická zpráva pro účely hygieny, výkresové dokumentace rozvaděčové techniky objektu (RSP, RE, MET, R1, R2, R3), technické zprávy a rozpočet + technická specifikace

b. Projektová dokumentace slaboproudu

- systémy EZS, SK, rozhlasové hodiny, telefonní rozvod, wifi, domovní telefony, EKV apod. + rozpočet a výkaz výměr
- dokumentace vnitřních rozvodů vody a kanalizace
- dokumentace plynové kotlovny – výměna zdroje, odkouření MaR
- doplnění stavební části o opravy povrchů a zateplení fasády dvorní přístavby a dokumentaci nástavby
- doplnění rozsahu dokladové části (vazba na nástavbu)
- navýšení rozsahu celkového rozpočtu – výkazu výměr, včetně kvalifikovaného odhadu realizační ceny v rámci studie
- navýšení rozsahu Koordinace, kompletace, ostatní režie

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést DSP do 4. 6. 2022 (zajistit dokladovou část tak, aby bylo možno podat žádost o povolení stavby), DPS do 11. 6. 2022 (včetně výkazu výměr pro výběr zhotovitele), AD během stavby v předpokládaném rozsahu 20 hodin.
2. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli na adrese Přerovecká 9/21, Suché Lazce, 747 95
3. O předání díla bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. V. této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za zpracování je stanovena dohodou smluvních stran takto:
 - Autorský dozor (AD) předpokládaná náročnost 20 hodin á 400,- Kč, celkem 8000,- Kč

Cena celkem bez DPH: 158 500,-

DPH: 33 285,-

Cena včetně DPH: 191 785,- (celková cena nezahrnuje autorský dozor)

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Splatnost faktur činí 14 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vracením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

VII.

Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. V. této smlouvy.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamacie).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamacie, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle čl. V odst. 1, pokud bylo prodlení způsobeno pouze správcí dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány státní správy.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.

4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

IX.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

X.

Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. V. této smlouvy.

XI.

Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí a účinností zveřejněním v registru smluv
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Smlouva byla schválena ZMČ Suché Lazce dne usnesení 8/16 ZRČ 21

V dne 4. 5. 2022

V dne 4. 5. 2022

stá