

ÚMČ Žabovřesky
SMLOUVA č. 38/17

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Výměna indikátorů tepla v bytech a nebytových prostorách, Pod Kaštany 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Kounicova 69, 71, 73, 83, 85, 87 v Brně-Žabovřeskách“

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Statutární město Brno, Městská část Brno - Žabovřesky
Sídlo: Horova 28, 616 00 Brno
Zastoupen: Ing. Pavlem Tylalíkem, starostou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název: THERA Energo, spol. s r.o.
Sídlem: Komárovská 466/16, Komárov, 617 00 Brno
Kontaktní místo: Komárovská 466/16, Komárov, 617 00 Brno
Zastoupen: Mgr. Terézia Kováčová, jednatel
IČ: 292 41 588
DIČ: CZ292 41 588

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném v Brně soudem, oddíl C, vložka 67668

na straně druhé jako „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo a to: dodávku a montáž 1203 ks dvoučidlových elektronických indikátorů rozdělovačů topných nákladů (dále jen „**IRTN**“) do bytů i nebytových prostor, včetně poskytování servisu odečítací a rozúčtovací služby – tj. rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele (byty a nebytové prostory) dle vyhlášky č. 372/2001 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění (dále také „**odečítací a rozúčtovací služby**“), v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále také jen „**dílo**“).
- 2.2. Rozsah díla je dán položkovým rozpočtem, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Jedná se o tento rozsah prací:
- 2.2.1. Dodávka a montáž IRTN, odpovídající technické normě ČSN EN 834:*
- odečet, demontáž a likvidace stávajících indikátorů vytápění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - dodávka a montáž nových IRTN (tj. které nebyly předmětem odpisů, tedy zadavatel bude jeho prvním uživatelem, jsou bez jakýchkoli faktických a právních vad a plně způsobilé k řádnému užívání spolu s veškerými potřebnými doklady, jež jsou nutné k jeho převzetí a užívání) včetně pasportu,
 - programování IRTN – využití dimenzované stupnice se zohledněním údajů dle ČSN EN834 a koeficientů poloh místností přímo v registraci tepla a
 - technická dokumentace IRTN.
- 2.2.2. Roční odečet a rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele:*
- odečet IRTN bez vstupu do bytu (walk-by pochůzkový systém),
 - rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele a
 - kompletní tisky sestav a rozúčtování pro spotřebitele, datový výstup a PDF archiv rozúčtování.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel je povinen dílo po jeho dokončení převzít a zaplatit cenu díla dle ujednání v této smlouvě.
- 2.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do předmětných objektů za účelem provedení dodavatelských a montážních prací. Objednatel bude účinně spolupracovat se Zhotovitelem v rámci včasné informovanosti nájemníků a zajistí účinnou součinnost pro zpřístupnění prostorů pro montáž.
- 2.5. Vlastnictví IRTN přejde na Objednatele okamžikem řádného předání a převzetí části díla – namontovaných IRTN, které bude doloženo písemným předávacím protokolem.

III. Místo a termíny zhotovení díla

- 3.1. Místem plnění jsou bytové a nebytové prostory, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž IRTN v následujících termínech:
- 3.2.1. Zahájení provádění montáže díla v rozsahu podle přílohy č.1 této smlouvy:*
- nejpozději **do 3 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy
- 3.2.2. Řádné ukončení a předání díla (řádná montáž IRTN) podle přílohy č.1 této smlouvy (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání):*
- nejpozději **do 50 kalendářních dnů** od termínu stanoveného v odst. 3.2.1. této smlouvy
- 3.2.3. Smlouva se uzavírá po dobu funkčnosti IRTN – tj. na dobu určitou, 8-10 let.

- 3.3. Doba plnění se po písemné dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých bytů a nebytových prostor v domě. Pokud bude zhotoviteli znemožněn přístup do jednotlivých bytů či nebytových prostor v domě, je zhotovitel neprodleně povinen o tom informovat objednatele.

IV. Cena díla

- 4.1. Celková cena za dílo na základě nabídky a položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy činí:

4.1.1. Dodávka a montáž 1203 ks IRTN dle článku 2.2.1 této smlouvy

Celková cena v Kč bez DPH:	911 874,- Kč
15% DPH:	136 781,- Kč
Celková cena v Kč vč. DPH:	1 048 655,- Kč
Jednotková cena za dodávku a montáž 1 ks IRTN činí	758,- Kč

4.1.2. Roční odečítací a rozúčtovací služby 1203 ks IRTN dle článku 2.2.2 této smlouvy

Celková cena v Kč bez DPH:	60 150,- Kč
15% DPH:	12 631,- Kč
Celková cena v Kč vč. DPH:	72 781,- Kč
Jednotková cena za odečítací a rozúčtovací služby 1 ks IRTN činí	50,- Kč

4.1.3. Celková cena za dílo (tj. součet celkových cen dle odst. 4.1.1 a 4.1.2 Smlouvy) činí:

972 024,- Kč bez DPH
15% DPH: 136 781,- Kč
21% DPH: 12 631,- Kč
1 121 436,- Kč vč. DPH

- 4.2. V předchozích odstavcích toho článku smlouvy uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odst. 4.3 této smlouvy), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na odvozu a likvidace odpadů, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků včetně nákladů na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla. Zhotovitel na sebe bere v souladu s §2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění nebezpečí změny okolností.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- 4.3.2. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;

- 4.3.3. pokud inflace v kalendářním roce, v němž probíhalo plnění díla, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce, může se zvýšit cena za plnění díla od data 1.5. následujícího kalendářního roku o procentní částku inflace přesahující 3 %, nejvýše však o 5 %. Poprvé se takto může zvýšit cena ve druhém kalendářním roce plnění díla.
- 4.4. Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 této smlouvy se budou posuzovat ve smyslu § 222 ZZVZ. Před jejich započítáním budou vždy odsouhlaseny a písemně potvrzeny oběma stranami dle zvyklostí uvedených v § 222 ZZVZ. Cena víceprací bude odvozena od cenové kalkulace, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Případné méněpráce budou odečteny z ceny celkového díla.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla.
- 5.2. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu na kompletní část díla dle odst. 2.2.1 této smlouvy, na základě Objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu bez vad a nedodělků a na kompletní část díla dle odst. 2.2.2 této smlouvy, na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně a řádně provedených odečtů a rozúčtování za každý rok poskytování této služby (vždy nejpozději k 30. 3. daného roku).
- 5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, musí být doručena na adresu Objednatele. Faktura bude členěna na jednotlivé položky dle přílohy č. 1 této smlouvy. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele, včetně faktury samotné předá Zhotovitel Objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.4. Splatnost faktury je **30 kalendářních dní** od data jejího prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu s novou splatností uvedenou v odst. 5.4 této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.4 této smlouvy.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s příslušnými technickými normami nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací předmětu smlouvy, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

VI. Pravidla pro odečet a rozúčtování nákladů za vytápění

- 6.1. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok (1.1. – 31.12.). První odečet a rozúčtování nákladů za vytápění se uskuteční za zúčtovacím obdobím 2017.
- 6.2. Odečítací službou se rozumí odečet IRTN. Odečty probíhají v období 1.1. – 31.1. daného kalendářního roku.
- 6.3. Odečty budou prováděné rádiovou technologií. Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.
- 6.4. Zhotovitel v rámci odečtu kontroluje provozuschopnost IRTN. Provozuschopnosti měřicí techniky s rádiovou technologií se stanovuje na základě úplnosti odečtových dat.

- 6.5. Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je Objednatel povinen hlásit Zhotoviteli tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno závčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.
- 6.6. Metodika rozúčtování bude odpovídat Vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 372/2001 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění (dále jen „Vyhláška“).
- 6.7. Vždy nejpozději do **15.2.** daného kalendářního roku po konci zúčtovacího období předá Objednatel Zhotoviteli vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“, platný seznam všech uživatelů bytů (NP) s uvedením doby užívání a započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) Vyhlášky.
- 6.8. Nejpozději do 15.2. po konci zúčtovacího období (společně s podklady dle odst. 6.7 této smlouvy) Objednatel předá Zhotoviteli meziodečty v bytech (NP) uživatelů, kde v zúčtovacím období došlo ke změnám.
- 6.9. V případě, že nejsou k dispozici výsledky vizuálních meziodečtů měřidel (protokol o předání a převzetí bytu se zápisem stavů s podpisem nového a starého uživatele bytu), bude využito archivu spotřeb rádiového systému ke konci měsíce, ve kterém změna proběhla.
- 6.10. Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví zhotovitel spotřební složku dle platné legislativy.
- 6.11. **Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce:** náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební § 4 odst. 1 Vyhlášky takto:

Základní složka	40 % celkových nákladů
Spotřební složka	60 % celkových nákladů

Spotřební složka se rozdělí mezi spotřebitele úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla za použití výpočtové metody § 4 odst. 3 Vyhlášky. Základní složka se rozdělí mezi spotřebitele v poměru jejich započitatelné podlahové plochy § 4 odst. 2 Vyhlášky.

- 6.12. Zhotovitel vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele.
- 6.13. Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do **15.3.** daného kalendářního roku po skončení zúčtovacího období v případě, že Zhotovitel obdrží od Objednatele kompletní a bezchybné podklady dle odst. 6.7 a 6.8 této smlouvy. V opačném případě provede Zhotovitel rozúčtování nákladů do jednoho měsíce po obdržení kompletních a bezchybných podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá Objednateli i kompletní tiskovou sestavu rozúčtování.
- 6.14. Pokud Objednatel nedodá potřebné podklady do šesti měsíců od ukončení odečtů, bude Zhotovitel účtovat ceny služeb v rozsahu provedených odečtů a dalších nákladů na vedení databáze pasportu, a to ve výši odpovídající ceně za odečet a rozúčtování dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 6.15. Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 21 dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou Zhotovitelem posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi Objednatelem a jednotlivými uživateli, je Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15 dnů po obdržení výzvy.
- 6.16. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočty rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Úhradu provede Objednatel na podkladě samostatné faktury.

VII. Povinnosti stran při provádění díla

7.1. Zhotovitel

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem ČSN EN 834.
- 7.1.2. Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá Zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
- 7.1.3. Za vady nebude považován špatný stav otopné soustavy před montáží, např. opotřebením otopné soustavy před montáží, netěsnost mezi články radiátoru apod.
- 7.1.4. V případě reklamace vady je Objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat.
- 7.1.6. Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou Objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- 7.1.7. Zhotovitel je oprávněn pověřit Zhotovením části díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro Zhotovitele.
- 7.1.8. Zhotovitel předá Objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domů), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor, a to nejméně 5 pracovních dnů před započítáním díla.
- 7.1.9. Dílo v rozsahu odst. 2.2.1 této smlouvy (vč. technické dokumentace IRTN) bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.

7.2. Objednatel

- 7.2.1. Objednatel umožní Zhotoviteli, respektive jím pověřeným osobám po dobu stanovenou odst. 3.2 této smlouvy přístup do objektů odst. 3.1 této smlouvy.
- 7.2.2. Objednatel zajistí na vyžádání uzamykatelnou místnost v domě pro skladování materiálu a nářadí potřebných k montáži (pokud Zhotovitel místnost bude požadovat).
- 7.2.3. Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude spolupracovat se Zhotovitelem při včasné informování nájemníků.
- 7.2.4. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dílu.
- 7.2.5. Objednatel není povinen převzít předmět díla, bude-li vykazovat závažné nedodělky či vady bránící řádnému užívání. Objednatel je oprávněn převzít předmět díla s výhradou, bude-li obsahovat drobné nedodělky a vady nebránící řádnému užívání, v takovém případě bude postupováno dle odst. 7.1.4 až 7.1.6 této smlouvy.
- 7.2.6. Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem této smlouvy ve smyslu prodeje či přenechání jako zástavy.
- 7.2.7. Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, v rámci této smlouvy.

- 7.3. Uživatelé bytových jednotek a nebytových prostor budou pracovníky Zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě či nebytovém prostoru. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

7.3.1

VIII. Záruka

8.1. Záruka na část díla dle odst. 2.2.1 této smlouvy:

- 8.1.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo v rozsahu dle odst. 2.2.1 této smlouvy bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **24 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané ČSN či příslušnými normami a vyhláškami a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 8.1.2. Po dobu trvání záruční doby zodpovídá Zhotovitel za vady díla zjištěné v záruční době a dále Zhotovitel zodpovídá, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ČSN či příslušnými normami a vyhláškami a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
- 8.1.3. Podmínkou záruky je užívání díla k daným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- 8.1.4. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí jednotlivé části díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí této části díla.
- 8.1.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 8.1.6. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta dle odst. 8.1.1. této smlouvy opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 8.1.7. V dalším platí ustanovení §§2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

8.2. Záruka na část díla dle odst. 2.2.2 této smlouvy:

- 8.2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybné odečítací a rozúčtovací služby. V případě oprávněné reklamace, provede Zhotovitel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy Objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.
- 8.2.2. Tento závazek přebírá Zhotovitel na **24 měsíců** od odevzdání každoročního rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.2 této smlouvy nebo v případě prodlení Zhotovitele s termíny dle čl. VI této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle odst. 4.1.3. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Penalizace Zhotovitele za neplnění termínu dle odst. 3.2 a 3.3 této smlouvy se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží.
- 9.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany Objednatel se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05% z celkové fakturované částky dle odst. 4.1.1, příp. 4.1.2 této smlouvy, a to za každý den prodlení.

- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká Objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti Zhotovitele.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

X. Doba trvání smlouvy

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na dobu funkčnosti IRTN, tj. 8-10 let.
- 10.2. Tuto smlouvu může Objednatel vypovědět písemně nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího zúčtovacího období. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědí není dotčena povinnost Zhotovitele k provedení rozúčtování za poslední zúčtovací období a povinnost Objednatele k součinnosti a převzetí rozúčtování za poslední zúčtovací období.
- 10.3. Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po předchozím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.
- 10.4. V případě ukončení smlouvy budou vypořádány všechny závazky a pohledávky obou stran.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 11.2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 11.3. Ani Zhotovitel, ani Objednatel nepostoupí text této smlouvy ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez předchozího písemného výslovného souhlasu druhé strany. Zhotovitel není oprávněn zadat předmět plnění dle této smlouvy třetí osobě (poddodavateli Zhotovitele) jako celek.
- 11.4. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 11.5. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
- 11.6. Úplný popis předmětu díla a další související dokumentace závazku jsou nedílnou součástí této smlouvy a společně s ní tvoří celý závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými a zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - 11.6.1. příloha č. 1: Celkový počet kusů IRTN a místa pro provedení díla, vč. položkového rozpočtu.
- 11.7. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

- 11.8. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 11.9. Tato smlouva má (bez příloh) celkem 10 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Dva stejnopisy obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 11.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ Brno-Žabovřesky, č. 76 ze dne 3.4.2017
- 11.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.

V Brno dne 12. 04. 2017



za zhotovitele

V BRNO dne 12. 4. 2017



za objednatele

 **THERA**

schéma Vaň. energi
THERA Energo, spol. s r.o.
Komárovská 466/16
617 00 Brno - Komárov
IČ: 29241588



Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
02

Statutární město Brno

Městská část Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno

FINANČNÍ KONTROLA SMLOUVYOznačení smluvních stran:**Statutární město Brno, městská část Brno - Žabovřesky**

Horova 28, 616 00 Brno

zastoupená starostou Ing. Pavlem Tyralikem

jako objednavatel

a

THERA Energo, spol. s r.o.

Komárovská 466/16, Komárov, 617 00 Brno

zastoupený Mgr. Terézií Kováčovou, jednatel

jako zhotovitel

Věc (stručný obsah):Smlouva o dílo číslo: **xx/17**Na akci: "Výměna indikátorů tepla v bytech a nebytových prostorách, Pod Kaštany 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Kounicova 69, 71, 73, 83, 85, 87 v Brně-Žabovřeskách"Předmět smlouvy: dodávku a montáž 1203 ks dvoučidlových elektronických indikátorů rozdělovačů topných nákladů (dále jen „IRTN“) do bytů i nebytových prostor, včetně poskytování servisu odečítací a rozúčtovací službyv celkové ceně: **1 121 436,- Kč** **vč. DPH**
972 024 ,- Kč **bez DPH**Předběžné rozpočtové krytí:Zadal:

OdPa	Pol	Zp	Uz	ORJ	ORG	Kč	Poznámka
------	-----	----	----	-----	-----	----	----------

Podpis vedoucího odboru (odpovědný pracovník):

Potvrzuji prověření připravované operace a úplnosti podkladů v rozsahu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

Datum: 30.3.2017Jméno a podpis příkazce operace:

Potvrzuji prověření podkladů předaných příkazcem operace v rozsahu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

Datum: 31.3.2017Jméno a podpis správce rozpočtu:

Celkový počet kusů IRTN a místa pro provedení díla, vč. položkového rozpočtu

Adresa bytového domu	počet ks IRTN	Cena v Kč bez DPH za dodávku 1 ks IRTN	Celková cena v Kč bez DPH za dodávku IRTN	Cena v Kč bez DPH za odečítací a rozúčtovací služby 1 ks IRTN	Celková cena v Kč bez DPH za odečítací a rozúčtovací služby
Pod kaštiny 12, 14, 16	278	758,-	210 724,-	50,-	13 900,-
Pod kaštiny 18, 20, 22, 24	378	758,-	286 524,-	50,-	18 900,-
Kounicova 69, 71, 73	321	758,-	243 318,-	50,-	16 050,-
Kounicova 83, 85, 87	226	758,-	171 308,-	50,-	11 300,-
Celkem ks IRTN:	1203	Celková cena v Kč bez DPH za dodávku IRTN:	911 874,-	Celková cena v Kč bez DPH za odečítací a rozúčtovací služby IRTN:	60 150,-
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:					972 024,-

V Brně dne 10. 03. 2017

Osoba oprávněná zastupovat účastníka:

Titul, jméno, příjmení: Mgr. Terézie Kováčová

Titul, na základě kterého je oprávněná osoba zastupovat účastníka: jednatel

Podpis oprávněné osoby:



TH
Kč
61
iC

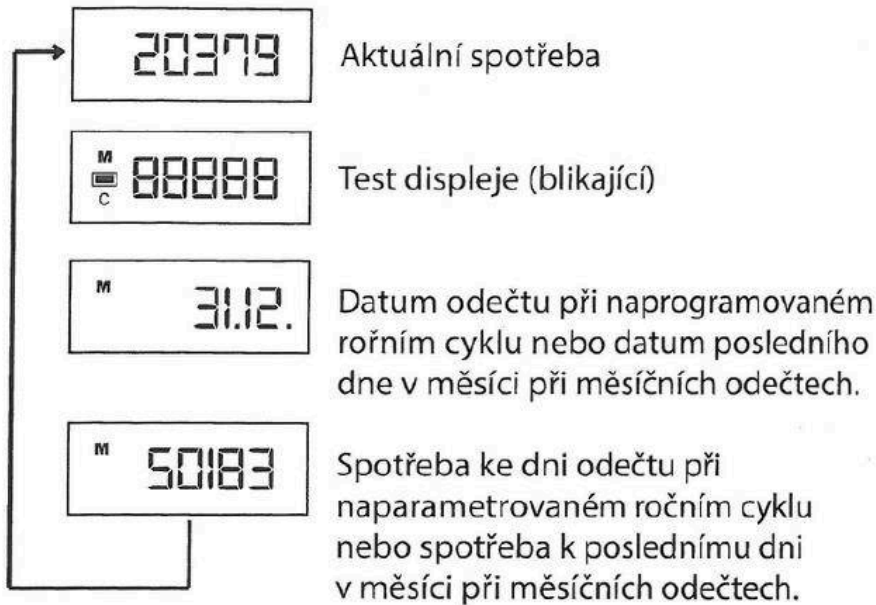


THERA ENERGO

Rozúčtování tak, jak má být

Indikátory topných nákladů

Zobrazované údaje na displejích přístrojů



Systém **Q walk-by** vychází z principu pochůzkového odečtu. Pracovník, který provádí odečet pomocí přenosného radiového terminálu, odečítá indikátory nebo měřidla během pochůzky kolem objektu nebo ze společných prostor uvnitř objektu. Odečet je možno realizovat, v závislosti na stavební konstrukci objektu, ze vzdálenosti až 80 metrů. Systém je jednoduchý a levný, protože nevyžaduje instalaci žádných radiových komunikačních uzlů objektu. Naměřená data jsou k dispozici po ukončení obchůzky.

Systém **Q walk-by** je určen především pro bytové domy a administrativní budovy, ve kterých je třeba určit podíl jednotlivých spotřebitelů (bytů, kanceláří a obchodních prostorů) na celkové spotřebě tepla.

Roční odečet - indikátor vysílá naměřené hodnoty den po dni od zvoleného data (obvykle od 1. ledna kalendářního roku), od pondělí do neděle s tím, že vysílání v pátek až neděli může být vypnuto. Celkový počet dnů, ve kterých je vysílání aktivováno, je vždy 48 dnů, tedy maximálně 12 týdnů od zvoleného data.

Měsíční odečet - indikátor nebo vodoměr vysílá naměřené hodnoty vždy 4 dny na začátku každého kalendářního měsíce, tedy 48 dnů v roce.

KDE NÁS NAJDETE?

Křenová 479/71, 602 00 Brno

