

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1260/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-905/2016 ze dne 24.8.2016

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Zhotovitel: **Petr Koudelák**
evidovaný u Živnostenského úřadu v Praze 5-č.j.žo/0000855/94/Pr/02
Ev.č. 310005-0085594
sídlo: xxx, Praha x
IČ: 40846351
DIČ: CZ6902120170
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu zveřejněné xxx

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Výměna oken a dveří bytového objektu Sezimova 459/4, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : výměna oken a dveří bytového objektu Sezimova 459/4, Praha 4 dle PD Ing. Karla Šípa a cenové nabídky ze dne 11.8.2016, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do vydání rozhodnutí Odboru památkové péče MHMP. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 1.989.174,00 Kč bez DPH
 298.376,00 Kč 15% DPH
 2.287.550,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveništi na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové

dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku

zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, výtýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlí zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;

- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech

nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně

prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou

do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 2.9.2016

.....
Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

.....
Za zhotovitele
Petr Koudelák

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.8.2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 2.9.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO OBJEKTU SEZIMOVA 459/4,
PRAHA 4.**

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	
sídlo:	
právní forma:	
IČ:	
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	
fyzická osoba	ANO
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	Petr Koudelák Truhlářství
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	Praha
IČ:	

Kontaktní osoba:	Petr Koudelák		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1.989.174
DPH	298.376
nabídková cena v Kč vč. DPH	2.287.550

datum : 11.8.2016

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení		jméno a příjmení	
funkce		funkce	

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
006 - Úpravy povrchu, osazení	203 513		
061 - Podlahy	12 861		
009 - Ostatní konstrukce a práce	77 260		
094 - Lešení	12 575		
096 - Bourání	29 778		
099 - Přesun hmot	3 079		
Práce a dodávky HSV		339 065	
Stavební - PSV			
713 - Izolace tepelné	8 988		
764 - Klempířské konstrukce	30 276		
766 - Konstrukce truhlářské	1 529 057		
767 - Konstrukce zámečnické	15 964		
773 - Podlahy teracové	1 571		
781 - Obklady keramické	2 705		
782 - Obklady kamenné	2 085		
783 - Nátěry	5 444		
784 - Malby	22 692		
Práce a dodávky PSV		1 618 783	
HSV + PSV CELKEM			1 957 849
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace			
730 - Vytápění			
736 - Měření a regulace			
740 - Elektroinstalace - silnoproud			
750 - Elektroinstalace - slaboproud			
769 - Vzduchotechnika			
Speciální profese celkem			0
ZRN celkem			1 957 849
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště	0,60	11 747	
Provozní vlivy	1,00	19 578	
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	0,00	0	
Inženýrská činnost zhotovitele	0,00	0	
Ostatní náklady celkem			31 326
CELKEM			1 989 174
DPH 15%		298 376	
DPH 21%			
DPH celkem			298 376
OBJEKT CELKEM			2 287 550
Datum: červenec 2016	Zpracovali:	H. Zemanová Jiří Sedláček	

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	tm.j.	T	surim.j.	Surf
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení								
1	C-612325221-0	Vápenocem štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	8,00	85,00	760,00	0,004	0,030	0,000	0,000
2	C-612325302-0	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	207,00	590,00	122 130,00	0,034	6,951	0,000	0,000
3	C-612321121-0	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - pod keram. obklad	m2	2,00	205,00	410,00	0,015	0,031	0,000	0,000
4	C-619995001-0	Zaštitění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	266,20	110,00	29 282,00	0,002	0,399	0,000	0,000
5	C-619991001-0	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	129,25	22,50	2 908,13	0,000	0,016	0,000	0,000
6	C-619991001-101	Zakrytí podlah deskami osb - předpoklad	m2	15,00	390,00	5 850,00	0,004	0,060	0,000	0,000
7	C-622325409-0	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 100% - (oprava po lešení, zbrádlí, mříže, 1/V)	m2	2,30	2 050,00	4 715,00	0,064	0,148	0,000	0,000
8	C-622325203-0	Oprava vápenocement štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50% - ostění, nadpraží	m2	42,00	189,00	7 938,00	0,021	0,886	0,000	0,000
9	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svistých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	102,42	30,00	3 072,63	0,000	0,012	0,000	0,000
10	C-632451021-0	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z mc 15 provedený v pásu - pod kempířská parapety	m2	12,57	139,00	1 746,81	0,050	0,626	0,000	0,000
11	C-632451022-0	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z mc 15 provedený v pásu - vnitřní parapety	m2	9,50	165,00	1 567,50	0,074	0,705	0,000	0,000
		KZS látkypásky - dod+mont								
12	C-62200000-113	Extenzivní fóie Soundal ext LL - dod+mont+osaz	m	292,82	40,00	11 712,80	0,000	0,000	0,000	0,000
13	C-62200000-113	Interiérová fóie Soundal - dod+mont+osaz	m	292,82	39,00	11 419,98	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				203 512,85				
Díl:	061	Podlahy								
		skladba S1 - balkon	m2	1,60						
14	C-771573131-0	Montáž podlah keram. režných protiskůz lepených do 50 kg/m2	m2	1,60	310,00	496,00	0,004	0,007	0,000	0,000
15	C-771474111-0	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	1,20	60,00	72,00	0,000	0,000	0,000	0,000
16	H-597614080-1	Dlaždice keramické sřinuté neglazované mrazuvzdorné taurus color light grey s 29,8 x 29,8 x 0,9 cm +8%	m2	1,81	470,00	848,71	0,019	0,035	0,000	0,000
17	C-771531101-0	Příplatek k cenám montáže podlahy z ohebných dlaždic za provádění plochy do 5 m2	m2	1,60	12,00	19,20	0,000	0,000	0,000	0,000
18	C-712361703-0	Provedení povlak krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	1,50	150,00	240,00	0,001	0,001	0,000	0,000
19	H-590541790-1	Rohož drenážní schlüter-ditra-drain 4, pe, ditra-drain 10m (4 x 1000 x 10000 mm)	m2	1,84	530,00	975,20	0,000	0,001	0,000	0,000
20	C-632451033-0	Vyrovnávací potěr tl do 40 mm z mc 15 provedený v ploše	m2	1,60	168,00	268,80	0,099	0,158	0,000	0,000
21	C-631362021-0	Výstuž mazanin svařovanými sřtění karl	t	0,01	25 100,00	133,99	1,053	0,006	0,000	0,000
22	C-632459174-0	Příplatek k potěrům tl do 40 mm za plochu do 5 m2	m2	1,60	13,20	21,12	0,000	0,000	0,000	0,000
23	C-712361703-0	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	1,80	147,00	235,20	0,001	0,001	0,000	0,000
24	H-283230310-101	Fólie Schlüter Becotec - Drain	m2	1,84	435,00	800,40	0,001	0,001	0,000	0,000
25	C-712361703-0	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	1,60	150,00	240,00	0,001	0,001	0,000	0,000
26	C-712000000-101	Kapilární pasivní plošná drenáž Schlüter - Troba - Plus	m2	1,84	440,00	809,60	0,001	0,002	0,000	0,000
27	C-712341559-0	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy napj přitavením v plné ploše	m2	2,02	782,00	1 564,00	0,001	0,002	0,000	0,000
28	H-628522560-101	Pás asfaltovaný modifikovaný sbs elastek 40 special dekor	m2	2,32	130,00	301,99	0,005	0,012	0,000	0,000
29	C-632451033-0	Vyrovnávací potěr tl do 40 mm z mc 15 provedený v ploše	m2	1,60	160,00	256,00	0,099	0,158	0,000	0,000
30	C-712000000-102	Ukončovací profil Schlüter Jolly - P - dodávka+osazení	m	1,10	168,00	184,80	0,000	0,000	0,000	0,000
31	C-624635301-0	Trnění akrylátovým tmelem spřj průřezu do 200mm2	m	1,10	70,00	77,00	0,000	0,000	0,000	0,000
32	C-712000000-103	Koutový profil Schlüter Dilex EK	m	1,10	350,00	385,00	0,000	0,000	0,000	0,000
33	C-712000000-104	Krycí látka Schlüter Berá RT - dodávka+osazení	m	3,74	1 380,00	5 161,20	0,001	0,004	0,000	0,000
34	C-998771203-0	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	116,92	10,00	1 169,18	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Celkem za 061	Podlahy				12 861,03				
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce								
35	C-952901111-0	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při v podlaží do 4 m	m2	190,00	60,00	11 400,00	0,000	0,005	0,000	0,000
36	C-95300000-101	Prověření potřeby spalovacího vzduchu plynových spotřebičů v místnostech s vyměřovanými okny - oprávněná osoba (pro rozsah osazení větracích šterbín-revizie plynových spotřebičů)	kpl	1,00	8 900,00	8 900,00	0,000	0,000	0,000	0,000
37	C-95300000-102	Spro potrubí prům 160 mm dl. 2000 mm + požární izolace 60 mm + přírodní prvky vzduchu ADL - R160 vč. příslušenství 1/V	kpl	8,00	7 120,00	56 960,00	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				77 260,00				
Díl:	094	Lešení								
38	C-949101111-0	Lešení pomocné pro obj pozemních staveb s lešen podl v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,00	50,00	500,00	0,000	0,001	0,000	0,000
39	C-941111122-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m - pro okna tba	m2	57,75	60,00	3 465,00	0,000	0,000	0,000	0,000
40	C-941111222-0	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a zkd den použití	m2	1 732,50	3,00	5 197,50	0,000	0,000	0,000	0,000
41	C-941111822-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	57,75	30,00	1 732,50	0,000	0,000	0,000	0,000
42	C-944711112-0	Montáž zachytne sřtřjky š do 2 m	m	7,00	100,00	700,00	0,000	0,000	0,000	0,000
43	C-944711212-0	Příplatek k zachytne sřtřjce š do 2 m za první a zkd den použití	m	210,00	3,00	630,00	0,000	0,000	0,000	0,000
44	C-944711812-0	Demontáž zachytne sřtřjky š do 2 m	m	7,00	50,00	350,00	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Celkem za 094	Lešení celkem				12 575,00				
Díl:	096	Bourání								
45	C-965081223-0	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylotřtových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	1,60	75,00	120,00	0,000	0,000	0,067	0,067
46	C-965043331-0	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,13	3 100,00	396,60	0,000	0,000	2,200	0,282
47	C-966079851-0	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2 - mříže, zbrádlí	kus	25,00	12,00	300,00	0,000	0,000	0,000	0,000
48	C-968062354-0	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých včetně klidel pl do 1 m2	m2	2,80	280,00	784,00	0,000	0,000	0,075	0,210
49	C-968062355-0	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých včetně klidel pl do 2 m2	m2	17,10	160,00	2 736,00	0,000	0,000	0,062	1,060

50	C-968062356-0	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m ²	m ²	73,00	130,00	9 490,00	0,000	0,000	0,054	3,942	
51	C-971033251-0	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 0,0225 m ² na mvc nebo mv tl do 450 mm	kus	8,00	150,00	1 200,00	0,000	0,000	0,012	0,096	
52	C-978059611-0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkl pl do 1 m ²	m ²	0,40	139,00	55,60	0,000	0,000	0,089	0,036	
53	C-978019361-0	Očištění vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně šenosti 3 až 5 rozsahu do 50% - ostění, nadpraží	m ²	42,00	40,00	1 680,00	0,000	0,000	0,035	1,470	
54	C-997013501-0	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,92	250,00	1 980,24				suť	
55	C-997013509-0	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	150,50	12,00	1 805,96				HSV	7,187
56	C-997013801-0	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,28	220,00	61,95				PSV	0,734
57	C-997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,64	1 200,00	9 167,23				celkem	7,921
S		Bourání celkem				29 777,80					
Díl: 099		Přesun hmot									
58	C-998011003-0	Přesun hmot pro budovy zónné v do 24 m	t	10,26	300,00	3 078,64	0,000	0,000	0,000	0,000	
S		Celkem za 99				3 078,64					
		Práce a dodávky PSV									
Díl: 713		Izolace tepelné									
59	C-713131141-0	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením oceloplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m ²	19,20	150,00	2 880,00	0,006	0,115	0,000	0,000	
60	H-283763790-101	Polystyren extrudovaný MW/XPS tl. 50 mm	m ²	20,16	290,00	5 846,40	0,002	0,040	0,000	0,000	
61	C-998713203-0	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	87,26	3,00	261,79	0,000	0,000	0,000	0,000	
S		Celkem za 713				8 988,19					
Díl: 764		Klempířské konstrukce									
62	C-764002851-0	Demontáž oplechování parapetů do suť	m	29,30	60,00	1 758,00	0,000	0,000	0,002	0,049	
63	C-764002861-0	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suť	m	20,00	75,00	1 500,00	0,000	0,000	0,002	0,045	
64	C-764002841-0	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suť	m	4,00	100,00	400,00	0,000	0,000	0,002	0,008	
65	C-764246405-0	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z žzn předzvětráého plechu rš 400 mm	m	29,30	480,00	14 064,00	0,002	0,070	0,000	0,000	
66	C-764232433-0	Oplechování rovné okapové hrany z cu plechu rš 250 mm	m	4,00	390,00	1 560,00	0,001	0,006	0,000	0,000	
67	C-764248425-0	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z žzn předzvětráého plechu rš 400 mm	m	20,00	520,00	10 400,00	0,003	0,064	0,000	0,000	
68	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstr klempířské v obj v do 24 m	%	296,82	2,00	593,64	0,000	0,000	0,000	0,000	
S		Celkem za 764				36 276,64					
Díl: 766		Konstrukce truhlářské									
69	C-766211811-0	Demontáž schodišťového madla - zábradlí	m	3,00	50,00	150,00	0,000	0,000	0,020	0,059	
70	C-766441811-0	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,00	29,00	58,00	0,000	0,000	0,003	0,006	
71	C-766441821-0	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	30,00	39,00	1 170,00	0,000	0,000	0,005	0,150	
		Repara stávajících dřevěných jednoduchých oken (odstranění stáv. laku, šmelení, nový nátěr, atd... dle popisu jednotlivých pol.) vč. přesklení (jednoduché sklo: dle popisu - čiré, matové, leptané), repara stávajícího kování apod. dle popisu jednotlivých pol.									
72	C-766000000-101	Okno ozn. 1/W - 3/W, 7/W	m ²	9,89	5 200,00	51 451,92	0,000			0,000	
73	C-766000000-102	Leptaná skla - nepůvodní zasklení výměnit za leptané sklo s motivem "ŽIVOTA U VODY" - položky 2/W, 3/W, 4/W, 5/W	kpl	1,00	29 000,00	29 000,00					
		Repara stávajících dvoukřídlových dveří s nadsvětlikem - nové nátěry, přesklení, repara kování (4/W, 6/W), kování nové (5/W)									
74	C-766000000-103	Dveře ozn. 4/W - 8/W	m ²	15,20	8 510,00	98 952,00	0,000			0,000	
		Dodávka samozamykacího mechanického zámku Assa abloy + příprava křídla na ef. vrátého - dveře 6/W	kpl	1,00	9 200,00	9 200,00					
		Nové dřevěné okno. 1-křídlový prvek otvíravý / sklápěcí. Lepený profil tvarově shodný se stávajícím. Certifikovaný součinitel prostupu tepla U _w =1,2 W/m ² K. Alu okapnice na křídle. Dod+mont+osaz vč. kování. Ostatní prvky a popis viz tabulku PSV									
75	C-766000000-104	Okno ozn. 8/W	m ²	1,08	9 900,00	10 692,00	0,004	0,004	0,000	0,000	
		Nové dřevěné okno. 2-křídlový prvek otvíravý, s poučtem. Lepený profil tvarově shodný se stávajícím. Certifikovaný součinitel prostupu tepla U _w =1,2 W/m ² K. Dřevěná okapnice na křídlech. Profil tvarově shodný se stávajícím. Dod+mont+osaz vč. kování. Ostatní prvky a popis viz tabulku PSV									
76	C-766000000-105	Okno ozn. 15 - 19/W	m ²	14,34	9 920,00	142 234,94	0,004	0,051	0,000	0,000	
		Nové dřevěné okno. 1-křídlový prvek otvíravý. Lepený profil tvarově shodný se stávajícím. Certifikovaný součinitel prostupu tepla U _w =1,2 W/m ² K. Dřevěná okapnice na křídle. Profil tvarově shodný se stávajícím. Dod+mont+osaz vč. kování. Ostatní prvky a popis viz tabulku PSV									
77	C-766000000-106	Okno ozn. 22 - 23/W	m ²	1,03	10 200,00	10 461,12	0,004	0,004	0,000	0,000	
		Repara špičatového dřevěného okna s deštním a poučtem. Izol. Dvojsklo - vnitřní i venkovní rám (U _w =1,2 W/m ² K), 3-křídlový prvek otvíravý. Dřevěná okapnice na křídlech. Profil tvarově shodný se stávajícím. Ze stávajících oken bude sejmuta klapačka, repasována a instalována na nové okno. Repasatopnění stávajícího kování. vč. of. parapetů, povrchové úpravy - dle tabulky PSV. Ostatní prvky a popis viz tabulku PSV									
78	C-766000000-107	Okno ozn. 9 - 11/W		41,43	14 610,00	605 233,86	0,000	0,000	0,000	0,000	

		Replika špaletového dřevěného okna s deštěním a pouzcem izol Dvojsklo - vnitřní i venkovní rám (Uw=1,2 W/m2K), 6-klíďový prvek ohřívavý. Dřevěná okapnice na klíďech. Profíl tvarově shodný se stávajícím. Repase/úpravy stávajícího kování vč. dř. parapetů, povrchové úpravy - dle tabulky PSV. Ostatní prvky a popis viz tabulku PSV.											
79	C-76600000-108	Okno ozn. 12 - 13/W		11,23	13 950,00	156 606,19	0,000	0,000	0,000	0,000			
		Replika špaletového dřevěného okna s deštěním a pouzcem izol Dvojsklo - vnitřní i venkovní rám (Uw=1,2 W/m2K), 3-klíďový prvek ohřívavý. Dřevěná okapnice na klíďech. Profíl tvarově shodný se stávajícím. Repase/úpravy stávajícího kování vč. dř. parapetů, povrchové úpravy - dle tabulky PSV. Ostatní prvky a popis viz tabulku PSV.											
80	C-76600000-109	Okno ozn. 14/W, 20 - 21/W		23,85	13 520,00	322 391,16	0,000	0,000	0,000	0,000			
81	C-76600000-110	Hliníková žaluzie - dodávka+montáž+osazení	m2	16,44	1 180,00	19 568,12	0,000	0,000	0,000	0,000			
82	C-76600000-111	Textilní roleta instalovaná mezi klíďy - dod+mont+osazení	m2	58,14	490,00	28 488,60	0,000	0,000	0,000	0,000			
83	C-76622851-0	Vyvěšení nebo zavěšení klíďel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	446,00	16,00	7 136,00	0,000	0,000	0,000	0,000			
84	C-766591914-0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných klíďel dveří pl do 2 m2	kus	12,00	22,00	264,00	0,000	0,000	0,024	0,288			
		parapety LDTD s nosem											
85	C-766592911-0	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,00	129,00	258,00	0,000	0,000	0,007	0,014			
86	C-766592912-0	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,00	200,00	400,00	0,000	0,000	0,012	0,023			
87	H-607941210-1	Koncovka pvc k parapetním deskám 600 mm	kus	8,00	45,00	360,00	0,000	0,000	0,000	0,000			
		dřevěné parapety											
88	C-766594112-0	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	25,00	150,00	3 750,00	0,000	0,000	0,000	0,000			
89	C-766594113-0	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	3,00	200,00	600,00	0,000	0,000	0,000	0,000			
90	H-61100000-101	Parapet dřevěný masiv s profilovanou hranou š 250 mm - dodávka	m	34,97	250,00	8 742,13	0,003	0,101	0,000	0,000			
91	C-766595233-0	Montáž truhlářských prahů dveří 2klíďových šířky přes 10 cm	kus	3,00	100,00	300,00	0,000	0,000	0,000	0,000			
92	H-611872610-1	Prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm d. 147 cm š 15 cm	kus	3,00	200,00	600,00	0,003	0,010	0,000	0,000			
93	C-766000000-101	Hliníková mřížka 400/200 mm osazená do dveří - dodávka+montáž+osazení	kus	9,00	450,00	4 050,00	0,000	0,000	0,000	0,000			
94	C-766211500-0	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalových průběžných atypických š do 15 cm 1 kus	m	3,00	250,00	750,00	0,000	0,000	0,000	0,000			
95	H-60500000-101	Dubové madlo - dodávka+montáž+osazení vč. povrchové úpravy	m	3,00	350,00	1 050,00	0,500	1,500	0,000	0,000			
96	C-998766203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v obj v do 24 m	%	15 139,18	1,00	15 139,18	0,000	0,000	0,000	0,000			
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				1 529 057,22							
Díl: 767		Konstrukce zámečnické											
97	C-767000000-102	Pevná ocelová mříž 900/600 mm 1/2 2 ks - dod+mont+osaz	m2	1,08	2 650,00	2 862,00	0,030	0,032	0,000	0,000			
98	C-767000000-103	Pevná ocelová mříž 1360/480 mm 7/2 1 ks - dod+mont+osaz	m2	0,65	2 650,00	1 729,92	0,030	0,020	0,000	0,000			
99	C-767000000-104	Stávající ocelové mříže 2-5/2 5 ks - odrezit, natřít (základový a 2x vrchní emalový nátěr)	m2	5,43	990,00	5 374,91	0,000	0,000	0,000	0,000			
100	C-767000000-105	Stávající zábradlí 2x600/1800 mm - demontáž, opískování, nátěry, osazení	m2	3,00	1 900,00	5 700,00	0,045	0,135	0,000	0,000			
101	C-998767203-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v obj v do 24 m	%	156,67	1,90	297,67	0,000	0,000	0,000	0,000			
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				15 964,50							
Díl: 773		Podlahy teracové											
102	C-773611140-0	Obklady z přírodního šedého teraca parapetů a desek tl 20 mm rozvinuté šířky do 400 mm	m2	1,05	1 250,00	1 312,50	0,052	0,055	0,000	0,000			
103	C-773000000-101	Obšití stávajících teracových parapetů/prahů	m2	1,05	90,00	94,50	0,000	0,000	0,000	0,000			
104	C-773000000-102	Penetrace teracových parapetů	m2	1,05	85,00	89,25	0,000	0,000	0,000	0,000			
105	C-998773203-0	Přesun hmot procentní pro podlahy teracové tlé v obj v do 24 m	%	14,96	5,00	74,81	0,000	0,000	0,000	0,000			
S	Celkem za 773	Podlahy teracové				1 571,06							
Díl: 781		Obklady keramické											
106	C-781473810-0	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,00	50,00	100,00	0,000	0,000	0,027	0,054			
107	C-781474117-0	Montáž obkladů vnitřních keramických do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,00	350,00	700,00	0,003	0,006	0,000	0,000			
108	H-597612550-1	Obkladačky keramické rako - classic (barevné) 15 x 15 x 0,6 cm i. j. +8%	m2	2,16	280,00	604,80	0,010	0,021	0,000	0,000			
109	C-781494511-0	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	11,00	100,00	1 100,00	0,000	0,003	0,000	0,000			
110	C-998771203-0	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	25,05	8,00	200,38	0,000	0,000	0,000	0,000			
S	Celkem za 781	Obklady keramické				2 705,18							
Díl: 782		Obklady kamenné											
111	C-782631112-101	Demontáž a zpětné osazení kamenných parapetů z pravouhlých desek z tvrdého kamene do malty š do 30 mm	m2	1,76	950,00	1 675,80	0,043	0,076	0,000	0,000			
112	C-979054441-101	Obšití stávajících kamenných parapetů/prahů	m2	2,21	30,00	110,70	0,000	0,000	0,000	0,000			
113	C-782991401-0	Penetrace podkladu obkladů z kamene	m2	2,21	90,00	199,26	0,000	0,001	0,000	0,000			
114	C-998782203-0	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 60 m	%	19,86	6,00	89,29	0,000	0,000	0,000	0,000			
S	Celkem za 782	Obklady kamenné				2 085,05							
Díl: 783		Nátěry											
115	C-783401313-0	Odmaštění klempířských konstrukcí leklidovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,50	50,00	75,00	0,000	0,000	0,000	0,000			
116	C-783406809-0	Odstanění nátěrů z klempířských konstrukcí okartáčováním	m2	1,50	90,00	135,00	0,000	0,000	0,000	0,000			

117	C-783424201-0	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,50	59,00	88,50	0,000	0,000	0,000	0,000
118	C-783417101-0	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí x2	m2	3,00	75,00	225,00	0,000	0,000	0,000	0,000
119	C-783118101-0	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí - práh dveří	m2	11,85	90,00	1 066,50	0,000	0,002	0,000	0,000
120	C-783827143-0	Krycí jednonásobný silikátový nátěr fasády omítek stupně čten 3	m2	48,18	80,00	3 854,40	0,000	0,020	0,000	0,000
S	Celkem za 783	Nátěry				5 444,40				
Dě:	784	Malby								
121	C-784121001-0	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	124,00	25,00	3 100,00	0,001	0,124	0,000	0,038
122	C-784181121-0	Hluboká jednonásobná penetrace podkladu v místn v do 3,80 m	m2	248,00	20,00	4 960,00	0,000	0,050	0,000	0,000
123	C-784211101-0	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výběmě otěruvzdorných v místn v do 3,80 m	m2	248,00	58,00	14 632,00	0,000	0,064	0,000	0,000
S	Celkem za 784	Malby				22 692,00				

PŘÍLOHA					
		do 1 m ²	do 2 m ²	do 4 m ²	
bourání oken					
okna jednoduchá					
8/W	900/600 mm 2 ks	m ²	1,08		
15/W	660/2105 mm 6 ks	m ²		8,34	
16/W	660/1920 mm 2 ks	m ²		2,53	
17/W	660/1280 mm 1 ks	m ²	0,77		
18/W	1120/1245 mm 1 ks	m ²		1,39	
19/W	1020/1280 mm 1 ks	m ²		1,31	
22/W	520/860 mm 1 ks	m ²	0,35		
23/W	700/960 mm 1 ks	m ²	0,67		
špaletová okna					
9/W	1100/1600 mm 2 ks	m ²		3,52	
10/W	1100/2200 mm 12 ks	m ²			29,04
11/W	1100/2015 mm 4 ks	m ²			8,87
12/W	1750/2200 mm 2 ks	m ²			7,70
13/W	1750/2015 mm 1 ks	m ²			3,53
14/W	1500/2105 mm 1 ks	m ²			3,16
20/W	1200/2200 mm 6 ks	m ²			15,84
21/W	1200/2020 mm 2 ks	m ²			4,85
celkem		m²	2,87	17,09	72,98
nová okna - obvody					
okna jednoduchá					
8/W	900/600 mm 2 ks	m	1,80	1,80	2,40
15/W	660/2105 mm 6 ks	m	3,96	3,96	25,26
16/W	660/1920 mm 2 ks	m	1,32	1,32	7,68
17/W	660/1280 mm 1 ks	m	0,66	0,66	2,56
18/W	1120/1245 mm 1 ks	m	1,12	1,12	2,49
19/W	1020/1280 mm 1 ks	m	1,02	1,02	2,50
22/W	520/860 mm 1 ks	m	0,58	0,58	1,72
23/W	700/960 mm 1 ks	m	0,70	0,70	1,92
špaletová okna					
9/W	1100/1600 mm 2 ks	m	2,20	2,20	6,40
10/W	1100/2200 mm 12 ks	m	13,20	13,20	52,80
11/W	1100/2015 mm 4 ks	m	4,40	4,40	16,12
12/W	1750/2200 mm 2 ks	m	3,50	3,50	8,80
13/W	1750/2015 mm 1 ks	m	1,75	1,75	2,03
14/W	1500/2105 mm 1 ks	m	1,50	1,50	4,40
20/W	1200/2200 mm 6 ks	m	7,20	7,20	26,40
21/W	1200/2020 mm 2 ks	m	2,40	2,40	8,08
celkem		m	47,31	47,31	171,56
			<i>m'</i>	<i>m'</i>	<i>m'</i>
					<i>m²</i>
tepelná izolace MW/XPS tl. 50 mm					
špaletové okno obvody		m	36,15		125,03
tepelná izolace		m²	19,18		
vnitřní ostění - štuk š 500 mm					
oprava venkovního ostění š 190 mm + nátěr fasády		m ²	41,59		
vyrovnávací potěr pod vnitřní parapety š cca 200 mm		m ²	9,45		
parotěsná páska Soundal - interiér		m	266,18		
parotěsná páska Soundal - exteriér LL		m	266,18		
malba + penetrace stěn		m ²	247,91		
zakrývání podlah folií v šířce 2,50 m pod okny, dveřmi		m ²	117,50		
úklid		m ²	189,00		
nátěry klempířských stávajících konstrukcí					
parapety stáv. oken		m²	1,44		

