

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání (a o poskytování
speciálních služeb)
2021/3043/OSM.DOBCH

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
[redacted]
zastoupen: společností Osmá správa majetku a služeb a.s., IČO 04650522
zastoupenou Bc. Pavlou Lapčíkovou, na základě plné moci
(dále jen „Pronajímatel“)
- 1.2. Nájemce:** Očička s.r.o.
se sídlem: Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 - Trója
IČO: 03089819
[redacted]
zastoupen: MUDr. Janou Kalendovou, jednatelkou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod
sp. zn. C 227294
(dále jen „Nájemce“)
(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2020 Smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání (a o poskytování speciálních služeb) 2021/3043/OSM.DOBCH (dále jen „Smlouva“⁴⁴), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 431, 465 465A situovaných v budově č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Trója, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8, blíže specifikovaných ve Smlouvě (dále jen „pronajaté prostory“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu rekonstrukce pronajatých prostorů a poskytnutí náhradních prostorů ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“⁴⁴).

3. Předmět Dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:
- „Pronajímatel tímto přenechává Nájemci k užívání do nájmu nebytové prostory specifikované v tabulce níže, za účelem sjednaným v čl. 3 této Smlouvy. Nájemce tímto nebytové prostory přijímá od Pronajímatele do užívání, za účelem a za podmínek*

stanovených v této Smlouvě, za což se zavazuje po celou dobu trvání nájmu hradit Pronajímateli nájemné ve výši a ve lhůtách sjednaných v čl. 4. a 5. této Smlouvy, jakož i úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem nebytových prostor.

Pronajímatel současně Nájemci přenechává k užívání i další Společné prostory, jak jsou definovány níže, které Nájemce bude užívat společně s dalšími Nájemci a také Sdílené prostory. Sdílenými prostory se rozumí takové prostory, které nejsou Společnými prostory, a Nájemce je užívá a sdílí spolu s jiným nájemcem/jinými nájemci (např. rentgen, čekárna atd.). Pro účely stanovení nájemného je podíl výměry Sdílených ploch připočítáván k pronajímané nebytové prostoře. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností berou na vědomí, že za Sdílené plochy platí nájemné i veškeré platby (služby). Za Společné prostory, jak je tento pojem definován níže, se nájemné nehradí. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání (nájmu) nebytové prostory č. 463, č. 462 a č. 462A, nacházející se v 4. NP Nemovitosti. Umístění nebytových prostor v Nemovitosti je zakresleno na půdorysném plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Nebytové prostory“ nebo „Předmět nájmu“).

- 3.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem mění také Příloha č. 1 Smlouvy.
- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.05.2022 po dobu trvání rekonstrukce pronajatých prostorů do 01.07. 2022. Pronajímatel se zavazuje vyrozumět Nájemce o skončení rekonstrukce pronajatých prostorů.
- 4.2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 01. 05. 2022.
- 4.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.8. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Půdorysný plánek - umístění Nebytových prostor,

