

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

(dále jen „**Povinný**“)

a

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ: 729 30

plátce DPH, DIČ: CZ00845451

zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora, na základě plné moci

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Povinný je vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemků parc. č. 2189/2 a 2210, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4219, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava (dále jen „**Nemovitosti**“);

(B) Oprávněný je vlastníkem historických staveb, a to vodovodního přivaděče DN 500 a výtlačné jednotné kanalizace DN 300 vč. 2 šachtic. Oprávněný umístil vodovodní přivaděč na Nemovitostech a výtlačnou jednotnou kanalizaci na pozemku parc. č. 2210 v katastrálním území Slezská Ostrava (vše dále společně i jen „**Vodovodní přivaděč a kanalizace**“);

(C) Oprávněný má zájem a za podmínek stanovených touto smlouvou si přeje, aby Povinný zatížil v jeho prospěch Nemovitosti služebností spočívající v právu zřídit a provozovat Vodovodní přivaděč a v právu zřídit a provozovat kanalizaci;

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Povinný zřizuje k Nemovitostem ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající v právu

- na vlastní náklady zřídit na Nemovitostech vhodným a bezpečným způsobem Vodovodní přivaděč a kanalizaci,
- Vodovodní přivaděč a kanalizaci na Nemovitostech provozovat, udržovat je, provádět jejich nezbytné opravy a odstranit je,
- vstupovat a vjíždět na Nemovitosti v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu dopravními prostředky a stavebními mechanismy za účelem provedení údržby, opravy nebo likvidace Vodovodního přivaděče a kanalizace

a zavazuje se tuto služebnost trpět (dále jen „**Služebnost**“). Oprávněný Služebnost přijímá a zavazuje se zaplatit za ní úplatu dle čl. 2.1 této Smlouvy.

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 4553-28/2021 ze dne 15.3.2021, pro vodovodní přivaděč v části geometrického plánu označené písmenem „A“ a pro kanalizaci v části geometrického plánu označené písmenem „B“, který je nedílnou součástí a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.2 Služebnost se zřizuje bez časového omezení.

1.3 Povinnost trpět Služebnost přechází s vlastnictvím Nemovitostí na nabyvatele.

2. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A JEJÍ ÚHRADA

2.1 Za zřízení Služebnosti byla dohodnuta jednorázová úplata v celkové výši 155.250,- Kč + DPH, slovy jedno sto padesát pět tisíc dvě stě padesát korun českých + DPH, která byla stanovena takto:

- ve výši 250,- Kč za m² plochy zatížené vodovodním přivaděčem, výměra činí 528 m², tj. úplata činí 159.720,- Kč vč. 21 % DPH, tj. 132.000,- Kč + 27.720,- Kč 21% DPH,

- ve výši 250,- Kč za m² plochy zatížené výtlačnou jednotnou kanalizací, výměra činí 69 m², tj. úplata činí 20.872,50 Kč vč. 21 % DPH, tj. 17.250,- Kč + 3.622,50 Kč 21% DPH,

- ve výši 3.000,- Kč za kus kanalizační šachty, celkem 2 kusy kanalizační šachty, tj. úplata činí 7.260,- Kč vč. 21 % DPH, tj. 6.000,- Kč + 1.260,- Kč 21%

Jednorázovou úplatu zaplatí Oprávněný Povinnému bezhotovostním převodem na účet Povinného [REDAKCE] na základě zálohové faktury, vystavené Povinným a adresované Oprávněnému po podpisu této Smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení. Konečná faktura - daňový doklad pro vyúčtování DPH bude vystavena Povinným do 30 dnů od podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti k příslušnému Katastrálnímu úřadu.

2.2 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy nastanou právní účinky vkladu Služebnosti z této Smlouvy do katastru nemovitostí, u přijaté platby den přijetí platby.

2.3 V případě, že Oprávněný nezaplatí Povinnému smlouvenou finanční částku ve stanovené lhůtě, je Povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit a zrušit ji od prvopočátku.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby stavební práce v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Vodovodního přivaděče a kanalizace nerušily nad míru nezbytnou Povinného nebo třetí osoby ve výkonu jejich vlastnických práv k Nemovitostem. Oprávněný nese veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Vodovodního přivaděče a kanalizace.
- 3.2 Oprávněný není oprávněn započít s prováděním jakýchkoli činností souvisejících s provozem a užíváním Vodovodního přivaděče a kanalizace anebo zahájit užívání Vodovodního přivaděče a kanalizace dříve, než bude úplata dle čl. 2.1 této Smlouvy připsána na účet Povinného.
- 3.3 Oprávněný je povinen provádět veškeré činnosti související s provozem, užíváním a odstraněním Vodovodního přivaděče a kanalizace v souladu s právními předpisy a relevantními technickými normami a veškerými vydanými povoleními, souhlasy, řádně vyhotovenou a schválenou projektovou dokumentací, a zároveň je povinen zajistit si veškerá povolení a souhlasy pro tyto účely potřebná. Oprávněný je zejména povinen zajistit, že Nemovitosti nebudou provozem ani užíváním Vodovodního přivaděče a kanalizace nikterak ekologicky či jinak negativně zatíženy, ledaže se Smluvní strany písemně dohodnou jinak. Oprávněný se před zřízením Vodovodního přivaděče a kanalizace na Nemovitostech s veškerými poměry v daném území řádně a podrobně seznámil.
- 3.4 Vznikne-li nutnost vstupu Oprávněného na Nemovitosti z důvodu údržby anebo opravy Vodovodního přivaděče a kanalizace, je Oprávněný povinen vyrozumět Povinného o termínu a důvodu vstupu na Nemovitosti nejméně jeden týden před plánovaným vstupem na Nemovitosti.
- 3.5 Nesnese-li vstup Oprávněného na Nemovitosti odkladu z důvodu naléhavosti opravy Vodovodního přivaděče a kanalizace, je Oprávněný oprávněn vstoupit na Nemovitosti i bez předchozího vyrozumění Povinného dle předchozího ustanovení. V takovém případě je Oprávněný povinen neprodleně Povinného vyrozumět o provedeném vstupu, jeho důvodech, jakož i o provedené opravě Vodovodního přivaděče a kanalizace. Oprávněný je povinen uvést Nemovitosti po skončení prací na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradit Povinnému veškerou případnou další škodu, způsobenou prováděním prací.
- 3.6 Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Vodovodního přivaděče a kanalizace a je povinen tyto škody v plné výši nahradit. Oprávněný je si vždy povinen počínat tak, aby jeho činností, či činností jím pověřených osob, při výkonu oprávnění dle této Smlouvy nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod.
- 3.7 Oprávněný se výslovně zavazuje odškodnit Povinného v plné výši za jakékoliv újmy, včetně uložených pokut, které Povinnému vzniknou v souvislosti s činností Oprávněného na Vodovodním přivaděči a kanalizaci anebo na Nemovitostech. Na výzvu Povinného je Oprávněný povinen Povinnému pravomocně uloženou pokutu zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Povinného, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce. V případě jakéhokoliv řízení proti Povinnému v souvislosti s

užíváním Vodovodního přivaděče a kanalizace anebo Nemovitostí Oprávněným, je Oprávněný povinen na své náklady poskytnout Povinnému maximální podporu k ochraně zájmů Povinného.

- 3.8 Oprávněný je povinen na své náklady ihned odstranit znečištění půdy na Nemovitostech vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami nebo likvidací Vodovodního přivaděče a kanalizace.
- 3.9 Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci Vodovodního přivaděče a kanalizace nebo její část, kterou Povinný ve své výzvě označí, a to do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného Oprávněnému. Oprávněný je dále povinen poskytnout Povinnému na jeho žádost jakékoliv další relevantní informace týkající se Vodovodního přivaděče a kanalizace.
- 3.10 Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinností Oprávněného dle článku 3, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného.
- 3.11 Povinný se zavazuje, že bude užívat Nemovitosti s omezeními vyplývajícími ze závazných právních předpisů, zejména zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- 3.12 V případě prodlení Oprávněného se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, je Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného napravit, a to zejména provést veškeré potřebné činnosti a práce.
- 3.13 Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené Povinným. Pro zamezení pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že podstatné porušení této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno bez zbytečného odkladu po výzvě Povinného, či bude opakované, bude pro účely této Smlouvy považováno za trvalou změnu poměrů, která dále opravňuje Povinného domáhat se zrušení Služebnosti, a to bez nutnosti poskytnout Oprávněnému jakoukoliv náhradu. V případě zániku Služebnosti dle této Smlouvy bude Oprávněný povinen bezodkladně uvést Nemovitosti do původního stavu, tj. zejména v plném rozsahu odstranit Vodovodní přivaděč a kanalizaci, a to na své náklady, ledaže Povinný nebude na odstranění trvat a Oprávněný bezúplatně převede na Povinného vlastnické právo k Vodovodnímu přivaděči a kanalizaci. Bezúplatné převedení vlastnického práva k Vodovodnímu přivaděči a kanalizaci na Povinného je předmětem zdanění daně z příjmu právnických osob ve výši znaleckého ocenění. V případě prodlení Oprávněného s odstraněním Vodovodního přivaděče a kanalizace z Nemovitostí, bude Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného odstranit přímo.
- 3.14 Oprávněný je oprávněn využít při výkonu jednotlivých práv ze Služebnosti pověřené zaměstnance odborných podnikatelských subjektů, kteří převezmou jednotlivé závazky zajištění oprav, údržby a likvidace Vodovodního přivaděče a kanalizace.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Služebnost vznikne vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 4.2 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá na příslušné katastrální pracoviště Povinný, k čemuž ho Oprávněný tímto výslovně zmocňuje. Povinný se zavazuje zaslat návrh na vklad práva Služebnosti do 30 dnů ode dne připsání částky za zřízení Služebnosti, stanovené v čl. 2.1, na účet Povinného.
- 4.3 Oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5. OZNÁMENÍ

- 5.1 Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou doručena osobně, poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky, nebo faxem s potvrzením o doručení na výše uvedené adresy nebo čísla druhé Smluvní strany a/nebo takovému příjemci či adresátovi, kterého kterýkoliv ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně v oznámení doručeném způsobem stanoveným v tomto odstavci. Oznámení doručené způsobem stanoveným v tomto odstavci se považuje za doručené druhé Smluvní straně třetí pracovní den po jeho odeslání.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 6.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření, uveřejní Oprávněný.
- 6.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 6.4 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takového neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 6.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro

potřeby řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6.7 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení Služebnosti a o uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Oprávněného rada města usnesením č. 09195/RM1822/143 ze dne 12. 4. 2022.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4553-28/2021

V Ostravě dne _____

V Ostravě dne _____

Povinný:

Asental Land, s.r.o.

Oprávněný:

Statutární město Ostrava



Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora