



15184/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/10764/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567; DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

oddíl C, vložka 23083

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., účet číslo xxx/xxx

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311; DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

kterou zastupuje xxx xxx, xxx xxx xxx xxx xxx xxx - xxx

a xxx. xxx xxx, xxx xxx xx xx, oba dle plné moci ze dne 31.1.2022

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SB/51/22

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925, kterou vydal Energetický regulační úřad dne 1. 7. 2007. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 59 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s uvedeným majetkem, a to:

Pozemky:

- parcela číslo: **762**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parcela číslo: **944**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parcela číslo: **955/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město. (dále jen "budoucí služební pozemky")

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucím služebným pozemkům (dále jen **věcné břemeno**). **Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení a provozování dále specifikovaného plynárenského zařízení** na budoucích služebných pozemcích.
2. Plynárenským zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí **umístění vedení STL plynovodu a přípojek plynu** v souvislosti se stavbou nazvanou "**REKO MS BRNO Mendlovo náměstí**", č. stavby **7700103956** (dále jen „*Stavba*“).
3. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a k realizaci Stavby není právem stavby podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplaty na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil Stavbu, a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - (b) vstupoval a vjížděl na budoucí služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle písm. (a)

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na budoucí služební pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 30 dnů od doručení výzvy.

3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích.
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámec vyznačený na výkrese, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
2. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se předpokládá ve výši cca 177.800,00 Kč** (slovy: stosedmdesátsedmtisícsmset korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. VI.

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebné pozemky, převede na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný dohromady 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
9. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. odst. 4. zaniká v případě, že do dvou let nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno, nebo do dvou let nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
10. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
11. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona, zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: výkres

V Brně dne 28. 4. 2022

V Brně

dne 11. 4. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
xxx xxx
xxx xxx
xxx xxx xxx - xxx xxx
GasNet Služby, s.r.o.

V Brně

dne 11. 4. 2022

.....
xxx. xxx xxx
xxx xxx xxx xxx
GasNet Služby, s.r.o.