

SMLOUVA O DÍLO

– zhotovení veřejné zakázky, realizaci stavby

„Rekonstrukce šaten, oprava fasády a klempířských prvků ul. Horská 59 – akce č. SM/16/337“

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:	Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101 Školní 101 541 01 Trutnov
statutární orgán:	Ing. Vladislav Sauer, ředitel
zástupce k jednání ve věcech	
a) smluvních	Ing. Vladislav Sauer, ředitel tel.: 606 530 492, 499 813 071, e-mail: sauer@spstrutnov.cz
b) technických	Ing. Pavel Cink, vedoucí technického úseku tel.: 607 632 824 e-mail: cink@spstrutnov.cz a Ing. Jiří Marek, Inženýrské a stavební služby, Radeč 39, 542 32 Úpice tel.: 604 137 438, e-mail: marek.jir@volny.cz v plné moci
IČ :	691 744 15
DIČ:	CZ691 744 15
bankovní spojení:	Komerční banka Trutnov
číslo účtu:	235 376 01/0100
tel.:	499 813 071
fax:	499 814 729
e-mail:	skola@spstrutnov.cz
1.2. Zhotovitel:	J.Pišta a spol., společnost s r.o. Dukelská 414 544 01 Dvůr Králové n/L
statutární orgán:	Josef Pišta, jednatel
zástupce k jednání ve věcech	
a) smluvních	Josef Pišta, jednatel
b) technických	Ing. René Krýza, Ing. Krkonoška 777 711 714, 777 711 702 00578894 CZ 00578894 Moneta Money bank, a.s. 184757226/0600 499622970
IČ :	00578894
DIČ:	CZ 00578894
bankovní spojení:	Moneta Money bank, a.s.
číslo účtu:	184757226/0600
tel.:	499622970
fax.:	
e-mail:	krkonoska@j-p.cz
hlavní stavbyvedoucí :	Ing. René Krýza
kontakt	777 711 714

2. Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla – realizace stavby:

**„Rekonstrukce šaten, oprava fasády a klempířských prvků
ul. Horská 59 – akce č. SM/16/337“**

2.2. Rozsah stavebních prací je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby: „REKONSTRUKCE ŠATEN, OPRAVA FASÁDY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ ul. HORSKÁ 59 – PD – č.akce SM/16/337“, zpracovatel Jansa Projekt s.r.o., Spojených národů 2805, 544 01 Dvůr Králové n/L, zakázkové číslo 16 030, z 11/2016 a výkazu výměr, tvoří přílohu č. 10.2.1.této smlouvy.

Výkaz výměr ze dne 28.12.2016 je členěn na části (etapy) k realizaci ve dvou prázdninových obdobích jeden rok po sobě:

1. část k realizaci v roce 2017 a

2. část k realizaci v roce 2018.

Za předpokladu získání finančního krytí bude celá stavba zhotovena v roce 2017 (podrobněji viz čl. 3.2. této smlouvy).

2.3. Dokumentaci podle čl. 2.2. doplňuje objednatel zejména v části B.8. „Zásady organizace výstavby“ listinou „Staveniště a provozní podmínky stavby“ - zprac. Ing. Jiří Marek, tvoří přílohu č. 10.2.3. této smlouvy.

2.4. Pro stavbu vydal rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, č.j. 8167/2017 zn. 2016/9062/V/BAM ze dne 23.1.2017.

2.5. Případné další práce nad rámec předmětu této smlouvy nebo zmenšení rozsahu smluvených prací budou oběma stranami projednány a zapsány do stavebního deníku, případně řešeny dodatkem k této smlouvě.

2.6. Součástí předmětu díla je provedení všech nezbytných zkoušek, revizí a pod., předložení všech dokladů nezbytných pro posouzení kvality (certifikáty, prohlášení o shodě, protokoly o provedení předepsaných měření, zkoušek a pod.) a podklady pro dokumentaci skutečného provedení stavby (např. formou zákresu do vyhrazeného paré dokumentace).

2.7. Místem plnění je budova školy, Trutnov, Dolní Staré Město, ul. Horská 59 na pozemku st. č. 66, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, ve správě objednatele.

3. Čas plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo – realizuje stavbu uvedenou v čl. 2. této smlouvy, za podmínek ve smlouvě uvedených v těchto termínech :

	zahájení	dokončení
1. část (etapa) 2017	od 3.7.2017	do 24.8.2017
2. část (etapa) 2018	od 2.7.2018	do 23.8.2018

Každá etapa je formálně samostatnou stavbou, zhotovením díla se rozumí úplné dokončení části stavby (etapy) schopné bezpečného užívání, podepsání zápisu o předání a převzetí (etapy) stavby a předání dokladů a certifikátů na použité materiály.

- 3.2. Za předpokladu poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Královéhradeckého kraje bude termínem plnění celé stavby (tj. 1. část i 2. části současně) lhůta

od 3.7.2017 do 24.8.2017.

Toto rozhodnutí může objednatel vydat nejpozději do 31.5.2017 a zhotovitel je jím vázán jako dohodnutým časem plnění stavby – zhotovení a předání celého díla.

4. Cena

- 4.1. Cena za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy činí :

4.1.1. Cena za splnění 1. části (etapy) 2017 bez DPH : 2047029,-Kč

výše DPH: 429876,-Kč

celková cena za splnění 1. části (etapy) 2017 včetně DPH : 2476905,-Kč

4.1.2. Cena za splnění 2. části (etapy) 2018 bez DPH : 2252164,-Kč

výše DPH: 472955,-Kč

celková cena za splnění 2. části (etapy) 2018 včetně DPH : 2725119,-Kč

4.1.3. celková cena za splnění veřejné zakázky bez DPH: 4299193,-Kč

výše DPH: 902831,-Kč

celková cena za splnění veřejné zakázky včetně DPH: 5202024,-Kč

slovy : pětmilionůdvěstědvatisícdvacetčtyři korun českých

- 4.2. Smluvní cena je dohodnuta na základě nabídkového rozpočtu ze dne 9.3.2017, který tvoří přílohu č. 10.2.2. této smlouvy.

- 4.3. V uvedené ceně jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele související s řádnou a včasnou realizací díla. Cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace.

- 4.4. Celkovou smluvní cenu za dílo dle odstavce 4.1.3. lze měnit pouze v případě, že bude dohodnuto a prováděno jiné množství nebo druh měrných jednotek prací, než je uvedeno ve výkazu výměr smluvního rozpočtu. Tyto změny prací budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v nabídkovém (smluvním) rozpočtu jako přípočty a odpočty ceny díla. Pokud se bude jednat o práce, které nejsou uvedeny v nabídkového rozpočtu, budou použity jednotkové ceny ÚRS Praha platné v době provádění.

- 4.5. Zvýšení ceny celkem za dílo lze dohodnout výhradně formou změny smlouvy.

- 4.6. Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.

- 4.7. K ceně bez daně z přidané hodnoty bude účtována DPH podle zákona platného v době realizace.

5. Platební podmínky

- 5.1. Finanční zálohy nebudou poskytnuty.
- 5.2. Zhotovitel bude fakturovat ke konci každého kalendářního měsíce na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného a podepsaného zástupcem objednatele ve věcech technických a to až do výše 90% z celkové ceny částí díla (etap). Zbýlých 10% z ceny částí díla (etap) bude uvolněno po dokončení a předání částí díla (etap) stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.3. Faktury budou mít formu daňového dokladu, přílohou faktury bude soupis provedených a oceněných prací a dodávek. Splatnost faktur je dohodnuta 14 dní.

6. Staveniště

- 6.1. „Staveniště a provozní podmínky stavby“ jsou uvedeny v příloze č. 10.2.3. této smlouvy. Podrobnější podmínky mohou být dohodnuty v zápise o předání a převzetí staveniště.
- 6.2. V rámci zařízení staveniště musí být řešeno (a oceněno) i opatření pro bezpečnost chodců na veřejném prostranství kolem budovy. Opatření na chodníku ve vlastnictví Města Trutnova projedná s Městem zhotovitel sám na vlastní náklady.
- 6.3. Staveniště (dílní staveniště) budou předávána s instalacemi - elektrorozvody pod napětím, vodovod a ústřední vytápění pod tlakem.
- 6.4. Součástí předání staveniště budou zejména následující skutečnosti:
 - Napojovací místa zařízení staveniště - elektro, voda – ze stávajících rozvodů budovy.
 - Vymezení hranic staveniště a jeho zabezpečení.
 - Skladovací prostory – pouze na předaných (dílních) staveništích.
 - Odečty měřidel spotřeby elektřiny a vody.
 - Dohoda o zabezpečení ochrany zdraví i majetku obou smluvních stran.
- 6.5. Na staveništi umístí zhotovitel nádoby na omývání náradí od maltovin, sádry, malby a pod. Tyto hmoty nesmí být smývány a vypouštěny do kanalizace. S tímto opatřením prokazatelně seznámí zhotovitel všechny pracovníky stavby (i subdodavatelů).
- 6.6. Staveniště bude vyklizeno do 1 týdne po předání (části) stavby, s eventuální výjimkou dohodnutou při převzetí (části) stavby – např. pro min. zařízení k odstranění vad a nedodělků.

7. Záruka.

- 7.1. Záruční lhůta na provedené dílo (jeho části) je dohodnuta na 60 měsíců.
- 7.2. Záruční lhůta započne běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném předání díla nebo jeho části objednateli.

8. Ostatní ujednání.

- 8.1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Jménem zhotovitele jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku určený stavbyvedoucí a všichni jeho nadřízení. Zpoždění zápisů se připouští maximálně 2 pracovní dny. Jménem objednatele jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku Ing. Jiří Marek, Ing. Vladislav Sauer a Ing. Pavel Cink.
- 8.2. Objednatel se zavazuje převzít dokončenou stavbu i před datem dokončení dle této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby ve stavebním deníku min. 3 dny předem a zároveň předá písemné náležitosti prací a dodávek dle bodu 2.6. smlouvy. Objednatel převezme písemné náležitosti k plnění zhotovitele i před tímto termínem, případně již v době jejich opatření (nejlépe ještě před ukončením činnosti subdodavatelů a pod.). Zhotovitel oznámí písemně objednateli (ve stavebním deníku) konání zkoušek technických zařízení i částí konstrukcí, které mají být zakryty, minimálně 2 dny před jejich konáním.
- 8.4. Za všechny škody a ztráty, vzniklé v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit případně vzniklou škodu, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku fyzických a právnických osob, je zhotovitel povinen hradit škodu nebo uvést poškozené nejpozději k datu předání stavby bezplatně do původního stavu. Zhotovitel je pojištěn pro rizika související s realizací díla pojistnou smlouvou Pojištění podnikatelů č. 504076635 s limitem pojistného plnění 20 000 000,-Kč za jednu pojistnou událost..
- 8.5. O předání díla i jeho smluvených částí bude vyhotoven protokol, který připraví zhotovitel. V protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací, výsledky povinných a dohodnutých zkoušek a soupis případných vad a nedodělků nebránících bezpečnému užívání stavby.
- 8.6. Zhotovitel provede dílo kvalitně dle dokumentace a platných závazných i nezávazných technických norem a technologických předpisů vztahujících se na předmět díla. Tyto technologické předpisy předloží zhotovitel na vyžádání objednateli kdykoliv, i před zahájením realizace dotyčných prací.
- 8.7. Kontrolní dny jsou dohodnuty 1x týdně od zahájení stavby. Za zhotovitele se budou zúčastňovat Ing. René Krýza
- 8.8. V ostatních případech platí Občanský zákoník.

9. Majetkové sankce.

- 9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínů dokončení a předání díla je dohodnuta 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště (čl. 6.6.) je dohodnuta 2 000 Kč za každý den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.

10.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :

10.2.1. dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr,

10.2.2. nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 15.3. 2017,

10.2.3. Staveniště a provozní podmínky stavby,

10.2.4. plná moc pro Ing. Jiřího Marka (stavební dozor).

10.3. Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a jako dodatek či změna smlouvy jasně označeny.

10.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Trutnově dne: 10. 4. 2017

V D. Králové n/L dne: 10. 4. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Vladislav Sauer
ředitel školy

.....
Josef Pišta
jednatel