

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 16. 4. 2015
č. D/15/168

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Soňa Kolesíková

se sídlem: Nejedlého 376/4, 638 00, Brno - Lesná

IČ: 47406232

(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 16. 4. 2015 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/15/168 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Nejedlého 5, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 6. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 6. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

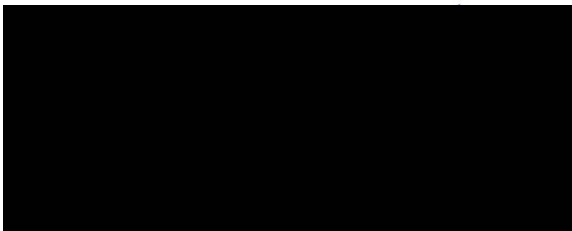
Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 16 -05- 2022

V Brně dne:

Za pronajímatele:  **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534

Za nájemce:



Nájem – výpočtový list

2/15/16 D

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Soňa Kolesíková
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Nejedlého 4 / 638 00 Brno - Lesná
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	47406232
DIČ/	CZ46347534	CZ7061013817
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	171759820 / 0300
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Nejedlého 5_disl. 638 00 Brno
číslo nebytového prostoru	21-023A013

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	kosmetika , masáže, poradenství	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
		Teplá voda:	el. bojler
Vybavení: Umyvadlo:	2	WC:	1
Elektroměr:		Sprch.kout:	

Rozpis nájmů za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m ²	Plocha UT m ²	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m ²	Roční úhrada Kč
1	provozní místnosti + soc. zázemí - provizorium				
2	soc. zázemí, předsíň, chodba				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	8.520,51 Kč
21 % DPH:	0,00 Kč
Zaokrouhlení:	0,49 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	8.521,00 Kč

 Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450129**
Účinnost výpočtového listu od 1.6.2022

Datum vystavení: 27. dubna 2022



11