

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694

Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Sp. zn. SpMO 24922/2021-6440/12

Příloha číslo: 1

Počet listů: 28

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Akce:	Žatec - stavební opravy objektů ŽMS a objektů severní části VA kpt. Jasioka Žatec
Vojenský areál:	04-28-01
Stavební objekt:	SO 005 Ubikace parc. č. st. 5498, SO 005 Ubikace parc. č. st. 5498, SO 006 Výstrojný sklad, prádelna parc. č. st. 5499, SO 017 Velitelství parc. č. st. 5497, SO 018 Ubikace parc. č. st. 5502, SO 021 Ubytovna mužstva parc. č. st. 5502, SO 046 Strážnice parc. č. st. 5502, SO 133 Štáb parc. č. st. 5552, SO 134 Kuchyňský blok parc. č. st. 5552, SO 143 Strážnice parc. č. st. 5524, SO 175 Sklad munice parc. č. st. 5576, SO 176 Sklad munice parc. č. st. 5580, SO 179 Oplocení s podezdívkou parc. č. 4540/2, SO 183 Oplocení parc. č. 4530, SO 198 Klub K 500 parc. č. st. 5303, to vše v k. ú. Žatec, zapsány na LV č. 1299 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec. SO 179 Oplocení s podezdívkou parc. č. 471/2, SO 198 Klub K 500 parc. č. st. 221, to vše v k. ú. Bezděkov u Žatce, zapsány na LV č. 62 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec.
Investor:	Česká republika – Ministerstvo obrany Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 772/12 PRAHA 1
Vypracoval:	XXXXXXXXXX
Datum:	05-11/2021

I. Úvod

V souhrnu se jedná o jednotlivé dílčí plnění oprav stavebních objektů navazujících na realizované opravy nebo opravy částečné. Jedná se, o odstranění částečného fyzického opotřebení, poškození, stavební práce zabezpečující dobrý stavební stav, prodlužující užitelnost budov, za účelem uvedení budov do provozuschopného stavu, obnovení technických vlastností a odstranění nežádoucích vlastností. Rozsah oprav je stanoven výkazem výměr jednotlivých položek cenové nabídky zjištěných zaměřením skutečného stavu budov. Práce nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.

II. Harmonogram plnění dílčích částí díla

Předmět díla bude plněn po fakturačních celcích, jednotlivých dílčích částí díla ve finančním čerpání 2/3 v roce 2022 a 1/3 v roce 2023 z celkových nákladů včetně DPH níže uvedených akcí.

Dílčí práce a fakturační celek I, do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

91-04-28-01-01	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 005
91-04-28-01-02	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 017
91-04-28-01-03	PS 0429 - Oprava fasády SO 017
91-04-28-01-04	PS 0429 - Stavební úpravy pro komunikace SO 017
91-04-28-01-07	PS 0429 - Oprava a údržba střechy SO 018
91-04-28-01-12	PS 0429 - Oprava a údržba střechy SO 021
91-04-28-01-15	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 046
91-04-28-01-17	PS 0429 - Oprava a údržba střechy SO 046
91-04-28-01-26	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 132
91-04-28-01-27	PS 0429 - Oprava fasády SO 132
91-04-28-01-28	PS 0429 - Oprava fasády SO 133
91-04-28-01-29	PS 0429 - Elektroinstalační práce SO 134
91-04-28-01-30	PS 0429 - Oprava oken, dveří a výplní SO 134
91-04-28-01-31	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 143
91-04-28-01-53	PS 0429 - Oprava a údržba střechy SO 006

Dílčí práce a fakturační celek II, do 180 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

91-04-28-01-06	PS 0429 - Elektroinstalační práce SO 018
91-04-28-01-08	PS 0429 - Oprava fasády SO 018
91-04-28-01-09	PS 0429 - Oprava vodoinstalace, topení a zařizovacích předmětů výměnou SO 018
91-04-28-01-11	PS 0429 - Elektroinstalační práce SO 021
91-04-28-01-13	PS 0429 - Oprava fasády SO 021
91-04-28-01-14	PS 0429 - Oprava vodoinstalace, topení a zařizovacích předmětů výměnou SO 021
91-04-28-01-16	PS 0429 - Elektroinstalační práce SO 046
91-04-28-01-18	PS 0429 - Oprava fasády SO 046
91-04-28-01-19	PS 0429 - Oprava vodoinstalace, topení a zařizovacích předmětů výměnou SO 046
91-04-28-01-52	PS 0429 - Elektroinstalační práce SO 006
91-04-28-01-54	PS 0429 - Oprava fasády SO 006
91-04-28-01-55	PS 0429 - Oprava vodoinstalace, topení a zařizovacích předmětů výměnou SO 006

Dílčí práce a fakturační celek III, do 270 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

91-04-28-01-05	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 018
91-04-28-01-10	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 021
91-04-28-01-51	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 006

Dílčí práce a fakturační celek IV, do 360 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

91-04-28-01-33	PS 0429 - Elektroinstalační práce SO 175
91-04-28-01-36	PS 0429 - Oprava topení výměnou SO 175
91-04-28-01-37	PS 0429 - Stavební práce pro potrubí, rozvod tepla pro SO 175
91-04-28-01-39	PS 0429 - Elektroinstalační práce SO 176
91-04-28-01-42	PS 0429 - Oprava topení výměnou SO 176
91-04-28-01-43	PS 0429 - Stavební práce pro potrubí, rozvod tepla pro SO 176
91-04-28-01-44	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 179
91-04-28-01-46	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 183
91-04-28-01-47	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 198
91-04-28-01-48	PS 0429 - Elektroinstalační práce SO 198
91-04-28-01-49	PS 0429 - Oprava vodoinstalace, topení a zařizovacích předmětů výměnou SO 198

Dílčí práce a fakturační celek V, do 420 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

91-04-28-01-32	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 175
91-04-28-01-34	PS 0429 - Oprava a údržba střechy SO 175
91-04-28-01-35	PS 0429 - Oprava fasády SO 175
91-04-28-01-38	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 176
91-04-28-01-40	PS 0429 - Oprava a údržba střechy SO 176
91-04-28-01-41	PS 0429 - Oprava fasády SO 176

Na jednotlivé dílčí práce, termíny plnění předmětu díla budou zpracovány podrobné harmonogramy prací podle stavebních objektů, schváleny uživatelem a zástupcem objednatele.

III. Upřesňující popis oprav

SO 005 – ubikace

Jedná se o samostatně stojící pracovní pobytovou budovu mužstva vojenských jednotek rotního typu. Budova je zděná, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou.

Na budově se jedná o provedení drobných stavebních oprav podlahových krytin.

Velitelství SO 017

Jedná se o samostatně stojící administrativní budovu. Budova je zděná, podsklepená, přízemní s valbovou střechou, půdorysného tvaru H.

Na budově se jedná o provedení stavební opravy okenních otvorů v suterénním zdivu, části jeho fasády a zpevněných venkovních ploch. V suterénu budou opraveny sklepní světlíky a okapové chodníky. Na parkovací ploše pro osobní automobily bude vyměněn povrch včetně silničních obrubníků a částečně podloží parkovací plochy.

Ubikace SO 018

Jedná se o samostatně stojící pracovní pobytovou budovu mužstva vojenských jednotek rotního typu. Budova je zděná, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou.

Uvnitř objektu bude provedena oprava povrchů, podlah, výplní dveřních a okenních otvorů, vodoinstalace, kanalizace a části silnoproudé elektroinstalace. Na budově bude dále provedena oprava a údržba střechy, fasády a úprava pláň v okolí objektu.

Stavební práce na opravě SO 018

V sociálních zařízeních se provede částečné přezdění nestabilních příček sprchových koutů a WC. V celém objektu bude provedena částečná oprava vápenných štukových omítek a malých ploch omítek a betonových mazanin. Ve dveřních otvorech budou vybourány a osazeny veškeré jednokřídlové ocelové zárubně včetně vstupních dvoukřídlových plastových zárubní.

Částečně budou odsekány podlahy z dlaždic včetně soklíků. Po vybourání dřevěných rámu oken budou přisekány a zarovnány ostění okenních otvorů. V koupelnách a sociálních zařízeních budou odsekány veškeré obklady stěn. Dále budou rozřezány a odstraněny ocelové nádrže pro teplou vodu. V určených místnostech budou obnoveny původní okenní otvory a přezděny otvory dveří.

Ze stropů se demontují obkladové desky připevněné na dřevěný rákosový strop. Po dílčích opravách stropů se osadí ve vlhkém prostředí na dvouvrstvou konstrukci podhledové SDK desky s izolací proti vlhkosti. V ostatních místnostech budou osazeny podhledové SDK desky bez izolace.

Z okenních otvorů se odstraní žaluzie, rolety, vnitřní parapetní desky, které budou po osazení nových okenních rámu nahrazeny parapetní deskou z matného teraca. Po úpravě, zarovnání a stavební úpravě ostění budou osazeny do okenních otvorů plastové rámy oken včetně okenních křídel.

Po úpravě ostění dveřních otvorů se do dveřních otvorů osadí ocelové zárubně včetně dveřních křídel, kování, oplechování, číslování a prahů.

V kuchyňském koutu se odstraní korpusy horních a spodních skříněk kuchyňské linky. Nahrazeny budou novou sestavou kuchyňské linky s pracovní deskou, horními skřínkami a dřezem.

Ve vybraných místnostech bude provedena oprava výtluk a vydutí podlah. Odstraní se zbytky podlahových krytin. Odstraní se dlažby včetně podkladu. Na stěnách se odsekají keramické soklíky včetně podkladní omítky. Vybourané výtluky se vyčistí od prachu, nečistot, provede se betonáž výtluk a úprava povrchů pro keramickou dlažbu a povlakovou krytinu. Na takto připravené povrchy se provede montáž keramické dlažby a povlakové krytiny včetně keramických soklíků.

V části podlah bude provedeno provětrání podlah. Odvětrání bude v obvodových stěnách vyvedeno odvětrávacím potrubím a zakončené mřížkou.

Po opravách omítek bude ve vybraných místnostech provedeno obložení stěn keramickými obklady. Ostatní omítky budou po oškrábání maleb, rozmytí podkladu po oškrábání maleb, lokálním vyspravení maleb a pačokování dvojnásobně vymalovány.

Do vybraných okenních otvorů budou osazeny vertikální žaluzie.

Elektroinstalační práce SO 018

Tato část oprav elektroinstalace řeší částečnou opravu a částečnou výměnu silnoproudých rozvodů v opravovaném objektu. Oprava elektroinstalace navazuje na již dříve realizovanou opravu. Předpokládá se, že oprava bude provedena v souladu s předpisy, normami ČSN a katalogy platnými v době její realizace tak, aby realizace pokryla požadavek na základní funkčnost budovy.

Uvedená zařízení jsou pouze referenční a určují minimální technický standard, respektive základní technické vlastnosti. Volba konkrétních zařízení při realizaci včetně odpovědnosti za jejich shodnost s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení objednatele.

Je možné, že konkrétní zhotovitel může podle svých zvyklostí a vybavení navrhopat určité modifikace řešení. Takové modifikace nemohou být uplatněny jako vady zadání.

Stavební objekt je napájen ze stávající kabelové sítě, odkud je tažen hlavní přívod do rozvaděče RH. Z rozvaděče jsou pak napájeny jednotlivé světelné a zásuvkové rozvody.

Hlavní přívod bude demontován a vyměněn. V kabelové skříni, odkud bude hlavní přívod tažen, budou vyměněny pojistky. Hlavní rozvaděč bude vyměněn v provedení pod omítku. Jednotlivé vývody budou odjištěny jističi. Elektrická instalace, která bude částečně demontována a ve stávajících trasách uložena pod omítku nebo v kanálových roštech původní trasy. Zásuvkové obvody v jednotlivých místnostech jsou pod omítkou a vrchní vedení v kanálových roštech.

Světelná instalace sestává ze samostatných okruhů, z toho jeden okruh je pro nouzové osvětlení. Pro osvětlení je nutno dodržet původní hodnoty osvětlení. Ve skladech, kuchyňce a sociálních zařízeních budou stávající svítidla demontována a vyměněna zdroje zářivky a startérů. Na místa demontovaných nouzových svítidel budou instalována svítidla pro dočasné nouzové osvětlení. V obytných místnostech, na chodbách budou stávající svítidla demontována a vyměněna za zářivkové svítidlo stropní přisazené mřížkové, s dvojité parabolickým optickým systémem z vysoce leštěného hliníku, tělo bíle práškově lakované ocelový plech se zkosenými podélnými hranami a rovnými čely vč zdrojů. V prostoru únikových tras budou svítidla doplněna obdobnými stropními přisazenými svítidly s náhradním zdrojem NZ 1hod. Před vstupem bude vyměněno osvětlení vstupu za svítidlo venkovní s čidlem na stěnu vč zdroje. Vypínače a spínače budou osazeny ve výši 1050 mm nad podlahou vedle dveří na straně kliky dveří. Světelné okruhy jsou odjištěny jističi 10 A.

Zásuvková instalace se skládá ze samostatných okruhů. Zásuvky jsou v obytných místnostech osazeny pod omítkou a jedna zásuvka u dveří pod omítkou. Jištění zásuvek je jističi 16 A.

Hromosvodová ochrana se kompletně demontuje. Na objektu je navržena oprava bleskosvodu, jedná se o bleskosvod tvořený pomocnými jímacími tyčemi délky 0,5m a svody. K jednotlivým svodům jsou připojeny lemování štítů, vikýřů, okapy v horní části a samotná krytina. Střešní hromosvodové vedení je přichyceno podpěrou vedení FeZn na plechové střechy 150 mm. Svody hromosvodu jsou vedeny vedle okapového svodu a cca po 1m jsou přichyceny podpěrou vedení vč vrutů a natloukacích hmoždinek. Zemní uzemnění je ponecháno stávající.

Na přípojnicích se připojí všechny kovové rozvody uvnitř objektu, pospojení tj. topení, vodovod.

Montážní práce musí být prováděny podle běžných technologických postupů. Elektromontážní práce mohou provádět pouze osoby mající platné pověření o odborné způsobilosti. Dodavatel musí před uvedením do provozu zajistit výchozí revizi dle platné ČSN.

Oprava a údržba střechy SO 018

Stávající sedlová střecha se skládanou plechovou krytinou je odvodněna dvěma podstřešními žlaby. Svody jsou kruhové, svedené na terén nebo do kanalizace. Oprava je navržena kompletní výměnou hydroizolační fólie, laťování, střešní krytiny a klempířských prvků včetně lemování a háků. Stávající krytina bude v celé ploše se všemi konstrukčními prvky odstraněna včetně všech klempířských prvků a hydroizolace. Budou demontována střešní okna a dřevěná okna v pultovém vikýři včetně shnilého bednění a bednění okapových říms.

Na dřevěné bednění sedlové střechy se provede pojistná hydroizolační fólie, laťování včetně kontralatí. Provedou se veškeré klempířské prvky, žlabové háky, lemování štítových zdí, pultových vikýřů. Do pultových vikýřů se osadí okno dřevěné tříkřídlové otevíravé a sklápěcí se sloupkem TTK klasik cca

1700 x 500 cm. Z desek cementotřískových fasádních 125x335 cm tl. 1,2 cm, lasur, odstín A se sraženou hranou pod úhlem 45° a předvrtanými otvory, se provede bednění okapových říms a pultových vikýřů. Na takto připravenou střešní konstrukci se provede ocelová střešní krytina z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyester a životností 25 let profil MONTERREY PES tl. 0,5 mm včetně hladkých hřebáčů a sněhových zábran. Osadí se okapové žlaby a svody z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyester a životností 25 let profil tl. 0,5 mm.

Na okapové svody budou po vyčištění vodorovných odpadů a odstranění obetonování osazeny lapače střešních splavenin, geiger DN 125 mm.

Oprava fasády SO 018

Nejdříve bude okolo objektu upravena pláň, která bude zbavena náletů. Na ošetřenou pláň bude rozprostřena ornice založen luční trávnik. Budou rozebrány okapové chodníky včetně podsypů. Na místo odstraněných betonových chodníků bude provedeno šterkové podloží a desková betonová dlažba.

Budou vytrhány stávající obruby okolo chodníků a nahrazeny novými. Chodníky budou očištěny tlakovou vodou.

Stávající zdivo je opatřeno škrábanou vápenocementovou omítkou. Omítka fasády bude v nesoudržných místech otlučena a oškrábána. Bude provedeno odsekání a odebrání obkladů soklů vnějších stěn z keramických obkládaček. Po očištění povrchu celé fasády tlakovou vodou, budou otlučená místa vyspravena vnější jádrovou omítkou a neomítnuté místa budou omítnuty jádrovou a hladkou omítkou. Na opravenou omítku bude proveden penetrační nátěr hloubkovým zpevňovačem a na takto připravený podklad bude provedeno celoplošné vyrovnání vnějších stěn jednosložkovou práškovou lepicí a šterkovou hmotou na bázi cementu. Plochy omítek budou potaženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty. Veškeré špalety oken a dveří budou opatřeny rohovou lištou s tkaninou vtlačenou do tenkovrstvé hmoty. Sokl bude opatřen tenkovrstvou silikonovou zrnitou omítkou. Barevné řešení bude při realizaci upřesněno objednatelem.

Demontované oplechování parapetů bude nahrazeno celoplošně lepenými parapety z povrchově upravených, ocelových plechů.

Oprava vodoinstalace, topení a zařizovacích předmětů výměnou SO 018

Pro obsyp a položení části vodovodní přípojky bude provedeno strojní vyhloubení rýh. Potrubí bude obsypáno netříděným šterkopískem.

Veškeré prostupy pro vodovodní a kanalizační potrubí budou zabetonovány nebo zazděny a před položením ležatých potrubí budou provedeny písková lože.

Rýhy po osazení potrubí budou hrubě zahozeny.

V celém objektu bude zdemontována část kanalizačního potrubí a nahrazeno novým v předepsaných vlastnostech. Ve výměňkové stanici ASPO bude provedeno napojení cirkulační přípojky a teplé vody. Studená voda bude napojena v místě prostupu do objektu na stávající přívod a venkovní rozvod vody. Na veškerých nových rozvodech bude provedena tlaková zkouška.

Před vybouráním betonových podlah bude provedeno řezání betonové mazaniny a podkladního betonu. Provede se vybourání betonů pro ležaté rozvody, betonové prostupy podlah. Pro rozvody vody

se provede vysekání rýh v cihelném zdivu. Veškeré vybourané hmoty, zejména stavební suť, bude uložena na skládce. Ocelové potrubí bude odvezeno na, zástupcem pro věci technické objednatele, určenou skládku v Žatci. Předpokládaná vzdálenost je maximálně do 3 km.

V části podlah bude provedeno provětrání podlah. Odvětrání bude v obvodových stěnách vyvedeno odvětrávacím potrubím a zakončené mřížkou.

Veškeré rozvody kanalizačního potrubí budou zdemontovány a nahrazeny novým svodovým, přípojovacím a odvětrávacím potrubím v parametrech uvedených v položkovém rozpočtu. Vyměněno bude kanalizační potrubí z plastu PP.

Veškeré rozvody vodovodního potrubí budou zdemontovány a nahrazeny novým přípojovacím potrubím v parametrech uvedených v položkovém rozpočtu. Bude montováno potrubí z plastu PPR Ekoplastik na kterém bude přilepena termoizolační trubice předepsané tloušťky. Vyměněny budou veškeré kulové uzávěry v dostatečném a potřebném počtu. Na provedených rozvodech bude provedena zkouška těsnosti.

Budou vyměněny veškeré přípojovací flexi hadice k umyvadlům, WC a k dřezům včetně rohových ventilů a zápachových uzávěrek umyvadel, dřezů, WC, sprch a výlevků. Zdemontovány a vyměněny budou klozetové mísy se sedátky, pisoáry, umyvadla, umyvadlové stojánkové baterie, sprchové baterie a nástěnná baterie pro výlevku s dlouhým ramínkem. Ve sprchách budou osazeny sprchové sety s nastavitelnou výškou sprchy.

Ještě před napojením ležaté kanalizace na kanalizační řád, bude provedeno pročištění kanalizačního řádu s odvozem odpadu. Dále se provedou tlakové zkoušky těsnosti potrubí.

U těles budou vyměněny a přetěsněny veškeré ventily, hlavice a netěsná tělesa. Veškeré rozvody ústředního vytápění a články těles budou opatřeny krycím nátěrem.

Ubikace SO 021

Jedná se o samostatně stojící pracovní pobytovou budovu mužstva vojenských jednotek rotního typu. Budova je zděná, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou.

Uvnitř objektu bude provedena oprava povrchů, podlah, výplní dveřních a okenních otvorů, vodoinstalace, kanalizace a části silnoproudé elektroinstalace. Na budově bude dále provedena oprava a údržba střechy, fasády a úprava pláň v okolí objektu.

Stavební práce na opravě SO 021

V sociálních zařízeních se provede částečné přezdění nestabilních příček sprchových koutů a WC. V celém objektu bude provedena částečná oprava vápenných štukových omítek a malých ploch omítek a betonových mazanin. Ve dveřních otvorech budou vybourány a osazeny veškeré jednokřídlové ocelové zárubně včetně vstupních dvoukřídlových plastových zárubní.

Částečně budou odsekány podlahy z dlaždic včetně soklíků. Po vybourání dřevěných rámu oken budou přisekány a zarovnaný ostění okenních otvorů. V koupelnách a sociálních zařízeních budou odsekány veškeré obklady stěn. Dále budou rozřezány a odstraněny ocelové nádrže pro teplou vodu. V určených místnostech budou obnoveny původní okenní otvory a přezděny otvory dveří.

Ze stropů se demontují obkladové desky připevněné na dřevěný rákosový strop. Po dílčích opravách stropů se osadí ve vlhkém prostředí na dvouvrstvou konstrukci podhledové SDK desky s izolací proti vlhkosti. V ostatních místnostech budou osazeny podhledové SDK desky bez izolace.

Z okenních otvorů se odstraní žaluzie, rolety, vnitřní parapetní desky, které budou po osazení nových okenních rámu nahrazeny parapetní deskou z matného teraca. Po úpravě, zarovnání a stavební úpravě ostění budou osazeny do okenních otvorů plastové rámy oken včetně okenních křídel.

Po úpravě ostění dveřních otvorů se do dveřních otvorů osadí ocelové zárubně včetně dveřních křídel, kování, oplechování, číslování a prahů.

V kuchyňském koutu se odstraní korpusy horních a spodních skříněk kuchyňské linky. Nahrazeny budou novou sestavou kuchyňské linky s pracovní deskou, horními skřínkami a dřezem.

Ve vybraných místnostech bude provedena oprava výtlučků a vydutí podlah. Odstraní se zbytky podlahových krytin. Odstraní se dlažby včetně podkladu. Na stěnách se odsekají keramické soklíky včetně podkladní omítky. Vybourané výtlučkové se vyčistí od prachu, nečistot, provede se betonáž výtlučků a úprava povrchů pro keramickou dlažbu a povlakovou krytinu. Na takto připravené povrchy se provede montáž keramické dlažby a povlakové krytiny včetně keramických soklíků.

Po opravách omítek bude ve vybraných místnostech provedeno obložení stěn keramickými obklady. Ostatní omítky budou po oškrábání maleb, rozmytí podkladu po oškrábání maleb, lokálním vyspravení maleb a pačokování dvojnásobně vymalovány.

Do vybraných okenních otvorů budou osazeny vertikální žaluzie.

Elektroinstalační práce SO 021

Tato část oprav elektroinstalace řeší částečnou opravu a částečnou výměnu silnoproudých rozvodů v opravovaném objektu. Oprava elektroinstalace navazuje na již dříve realizovanou opravu. Předpokládá se, že oprava bude provedena v souladu s předpisy, normami ČSN a katalogy platnými v době její realizace tak, aby realizace pokryla požadavek na základní funkčnost budovy.

Uvedená zařízení jsou pouze referenční a určují minimální technický standard, respektive základní technické vlastnosti. Volba konkrétních zařízení při realizaci včetně odpovědnosti za jejich shodnost s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení objednatele.

Je možné, že konkrétní zhotovitel může podle svých zvyklostí a vybavení navrhnout určité modifikace řešení. Takové modifikace nemohou být uplatněny jako vady zadání.

Stavební objekt je napájen ze stávající kabelové sítě, odkud je tažen hlavní přívod do rozvaděče RH. Z rozvaděče jsou pak napájeny jednotlivé světelné a zásuvkové rozvody.

Hlavní přívod bude demontován a vyměněn. V kabelové skříni, odkud bude hlavní přívod tažen, budou vyměněny pojistky. Hlavní rozvaděč bude vyměněn v provedení pod omítku. Jednotlivé vývody budou odjištěny jističi. Elektrická instalace, která bude částečně demontována a ve stávajících trasách uložena pod omítku nebo v kanálových rostech původní trasy. Zásuvkové obvody v jednotlivých místnostech jsou pod omítkou a vrchní vedení v kanálových rostech.

Světelná instalace sestává ze samostatných okruhů, z toho jeden okruh je pro nouzové osvětlení. Pro osvětlení je nutno dodržet původní hodnoty osvětlení. Ve skladech, kuchyňce a sociálních zařízeních budou stávající svítidla demontována a vyměněna zdroje zářivky a startérů. Na místa demontovaných

nouzových svítidel budou instalována svítidla pro dočasné nouzové osvětlení. V obytných místnostech, na chodbách budou stávající svítidla demontována a vyměněna za zářivkové svítidlo stropní přisazené mřížkové, s dvojité parabolickým optickým systémem z vysoce leštěného hliníku, tělo bíle práškově lakované ocelový plech se zkosenými podélnými hranami a rovnými čely vč zdrojů. V prostoru únikových tras budou svítidla doplněna obdobnými stropními přisazenými svítidly s náhradním zdrojem NZ 1hod. Před vstupem bude vyměněno osvětlení vstupu za svítidlo venkovní s čidlem na stěnu vč zdroje. Vypínače a spínače budou osazeny ve výši 1050 mm nad podlahou vedle dveří na straně kliky dveří. Světelné okruhy jsou odjištěny jističi 10 A.

Zásuvková instalace se skládá ze samostatných okruhů. Zásuvky jsou v obytných místnostech osazeny pod omítkou a jedna zásuvka u dveří pod omítkou. Jištění zásuvek je jističi 16 A.

Hromosvodová ochrana se kompletně demontuje. Na objektu je navržena oprava bleskosvodu, jedná se o bleskosvod tvořený pomocnými jímacími tyčemi délky 0,5m a svody. K jednotlivým svodům jsou připojeny lemování štítů, vikýřů, okapy v horní části a samotná krytina. Střešní hromosvodové vedení je přichyceno podpěrou vedení FeZn na plechové střechy 150 mm. Svody hromosvodu jsou vedeny vedle okapového svodu a cca po 1m jsou přichyceny podpěrou vedení vč vrutů a natloukacích hmoždinek. Zemní uzemnění je ponecháno stávající.

Na přípojnicích se připojí všechny kovové rozvody uvnitř objektu, pospojování tj. topení, vodovod.

Montážní práce musí být prováděny podle běžných technologických postupů. Elektromontážní práce mohou provádět pouze osoby mající platné pověření o odborné způsobilosti. Dodavatel musí před uvedením do provozu zajistit výchozí revizi dle platné ČSN.

Oprava a údržba střechy SO 021

Stávající sedlová střecha se skládanou plechovou krytinou je odvodněna dvěma podstřešními žlaby. Svody jsou kruhové, svedené na terén nebo do kanalizace. Oprava je navržena kompletní výměnou hydroizolační fólie, laťování, střešní krytiny a klempířských prvků včetně lemování a háků. Stávající krytina bude v celé ploše se všemi konstrukčními prvky odstraněna včetně všech klempířských prvků a hydroizolace. Budou demontována střešní okna a dřevěná okna v pultovém vikýři včetně shnilého bednění a bednění okapových říms.

Na dřevěné bednění sedlové střechy se provede pojistná hydroizolační fólie, laťování včetně kontralátí. Provedou se veškeré klempířské prvky, žlabové háky, lemování štítových zdí, pultových vikýřů. Do pultových vikýřů se osadí okno dřevěné tříkřídlové otvíravé a sklápěcí se sloupkem TTK klasik cca 1700 x 500 cm. Z desek cementotřískových fasádních 125x335 cm tl. 1,2 cm, lasur, odstín A se sraženou hranou pod úhlem 45° a předvrtanými otvory, se provede bednění okapových říms a pultových vikýřů. Na takto připravenou střešní konstrukci se provede ocelová střešní krytina z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyester a životností 25 let profil MONTERREY PES tl. 0,5 mm včetně hladkých hřebenáčů a sněhových zábran. Osadí se okapové žlaby a svody z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyester a životností 25 let profil tl. 0,5 mm.

Na okapové svody budou po vyčištění vodorovných odpadů a odstranění obetonování osazeny lapače střešních splavenin, geiger DN 125 mm.

Oprava fasády SO 021

Nejdříve bude okolo objektu upravena pláň, která bude zbavena náletů. Na ošetřenou pláň bude rozprostřena ornice a založen luční trávník. Budou rozebrány okapové chodníky včetně podsypů. Na

místo odstraněných betonových chodníků bude provedeno šterkové podloží a desková betonová dlažba.

Budou vytrhány stávající obruby okolo chodníků a nahrazeny novými. Chodníky budou očištěny tlakovou vodou.

Stávající zdivo je opatřeno škrábanou vápenocementovou omítkou. Omítka fasády bude v nesoudržných místech otlučena a oškrábána. Bude provedeno odsekání a odebrání obkladů soklů vnějších stěn z keramických obkládaček. Po očištění povrchu celé fasády tlakovou vodou, budou otlučená místa vyspravena vnější jádrovou omítkou a neomítnuté místa budou omítnuty jádrovou a hladkou omítkou. Na opravenou omítku bude proveden penetrační nátěr hloubkovým zpevňovačem a na takto připravený podklad bude provedeno celoplošné vyrovnání vnějších stěn jednosložkovou práškovou lepicí a šterkovou hmotou na bázi cementu. Plochy omítek budou potaženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty. Veškeré špalety oken a dveří budou opatřeny rohovou lištou s tkaninou vtlačenou do tenkovrstvé hmoty. Sokl bude opatřen tenkovrstvou silikonovou zrnitou dekorativní jednoduše zpracovatelnou probarvenou pastovitou omítkou obsahující draselné vodní sklo tl. 3,0 mm, včetně penetrace. Barevné řešení bude při realizaci upřesněno objednatelem.

Demontované oplechování parapetů bude nahrazeno celoplošně lepenými parapety z povrchově upravených, ocelových plechů.

Oprava vodoinstalace, topení a zařizovacích předmětů výměnou SO 021

Pro obsyp a položení části vodovodní přípojky bude provedeno strojní vyhloubení rýh. Potrubí bude obsypáno netříděným šterkopískem.

Veškeré prostupy pro vodovodní a kanalizační potrubí budou zabetonovány nebo zazděny a před položením ležatých potrubí budou provedeny písková lože.

Rýhy po osazení potrubí budou hrubě zahozeny.

V celém objektu bude zdemontována část kanalizačního potrubí a nahrazeno novým v předepsaných vlastnostech. Ve výměňkové stanici ASPO bude provedeno napojení cirkulační přípojky a teplé vody. Studená voda bude napojena v místě prostupu do objektu na stávající přívod a venkovní rozvod vody. Na veškerých nových rozvodech bude provedena tlaková zkouška.

Před vybouráním betonových podlah bude provedeno řezání betonové mazaniny a podkladního betonu. Provede se vybourání betonů pro ležaté rozvody, betonové prostupy podlah. Pro rozvody vody se provede vysekání rýh v cihelném zdivu. Veškeré vybourané hmoty, zejména stavební suť, bude uložena na skládce. Ocelové potrubí bude odvezeno na, zástupcem pro věci technické objednatele, určenou skládku v Žatci. Předpokládaná vzdálenost je maximálně do 3 km.

V části podlah bude provedeno provětrání podlah. Odvětrání bude v obvodových stěnách vyvedeno odvětrávacím potrubím a zakončené mřížkou.

Veškeré rozvody kanalizačního potrubí budou zdemontovány a nahrazeny novým svodovým, přípojovacím a odvětrávacím potrubím v parametrech uvedených v položkovém rozpočtu. Kanalizační potrubí je z plastu PP.

Veškeré rozvody vodovodního potrubí budou zdemontovány a nahrazeny novým přípojovacím potrubím v parametrech uvedených v položkovém rozpočtu. Potrubí bude z plastu na kterém bude přilepena termoizolační trubice předepsané tloušťky. Vyměněny budou osazeny veškeré kulové

uzávěry v dostatečném a potřebném počtu. Na vyměněných rozvodech bude provedena zkouška těsnosti.

Budou vyměněny veškeré přípojovací flexi hadice k umyvadlům, WC a k dřezům včetně rohových ventilů a zápachových uzávěrek umyvadel, dřezů, WC, sprch a výlevků. Zdemontovány a vyměněny budou klozetové mísy se sedátky, pisoáry, umyvadla, umyvadlové stojánkové baterie, sprchové baterie a nástěnná baterie pro výlevku s dlouhým ramínkem. Ve sprchách budou osazeny sprchové sety s nastavitelnou výškou sprchy.

Ještě před napojením ležaté kanalizace na kanalizační řád, bude provedeno pročištění kanalizačního řádu s odvozem odpadu. Dále se provedou tlakové zkoušky těsnosti potrubí.

U těles budou vyměněny a přetěsněny veškeré ventily, hlavice a netěsná tělesa. Veškeré rozvody ústředního vytápění a články těles budou opatřeny krycím nátěrem.

Strážnice SO 046

Jedná se o samostatně stojící budovu propojenou s budovou mužstva vojenských jednotek rotního typu. Budova je zděná, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou.

Uvnitř objektu bude provedena oprava povrchů, podlah, výplní dveřních a okenních otvorů, vodoinstalace, kanalizace a části silnoproudé elektroinstalace. Na budově bude dále provedena oprava a údržba střechy, fasády a úprava pláň v okolí objektu.

Stavební práce na opravě SO 046

V celém objektu bude provedena částečná oprava vápenných štukových omítek a malých ploch omítek a betonových mazanin. Ve dveřních otvorech budou vybourány a osazeny veškeré jednokřídlové ocelové zárubně včetně vstupních dvoukřídlových plastových zárubní.

Částečně budou odsekány podlahy z dlaždic včetně soklíků.

Ze stropů se demontují obkladové desky připevněné na dřevěný rákosový strop. Po dílčích opravách stropů budou osazeny podhledové SDK desky bez izolace.

Po úpravě ostění dveřních otvorů se do dveřních otvorů osadí ocelové zárubně včetně dveřních křídel, kování, oplechování, číslování a prahů.

Odstraní se zbytky podlahových krytin. Odstraní se dlažby včetně podkladu. Na stěnách se odsekají keramické soklíky včetně podkladní omítky. Na takto připravené povrchy se provede montáž keramické dlažby a povlakové krytiny včetně keramických soklíků.

Omítky budou po oškrábání maleb, rozmytí podkladu po oškrábání maleb, lokálním vyspravení maleb a pačokování dvojnásobně vymalovány.

Elektroinstalační práce SO 046

Tato část oprav elektroinstalace řeší částečnou opravu a částečnou výměnu silnoproudých rozvodů v opravovaném objektu. Oprava elektroinstalace navazuje na již dříve realizovanou opravu. Předpokládá se, že oprava bude provedena v souladu s předpisy, normami ČSN a katalogy platnými v době její realizace tak, aby realizace pokryla požadavek na základní funkčnost budovy.

Uvedená zařízení jsou pouze referenční a určují minimální technický standard, respektive základní technické vlastnosti. Volba konkrétních zařízení při realizaci včetně odpovědnosti za jejich shodnost s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení objednatele.

Je možné, že konkrétní zhotovitel může podle svých zvyklostí a vybavení navrhovat určité modifikace řešení. Takové modifikace nemohou být uplatněny jako vady zadání.

Oprava a údržba střechy SO 046

Stávající střecha se skládanou plechovou krytinou je odvodněna podstřešním žlabem. Svody jsou kruhové, svedené na terén nebo do kanalizace. Oprava je navržena kompletní výměnou hydroizolační fólie, laťování, střešní krytiny a klempířských prvků včetně lemování a háků. Stávající krytina bude v celé ploše se všemi konstrukčními prvky odstraněna včetně všech klempířských prvků a hydroizolace.

Na dřevěné bednění sedlové střechy se provede pojistná hydroizolační fólie, laťování včetně kontralati. Provedou se veškeré klempířské prvky, žlabové háky, lemování štítových zdí. Z desek cementotřískových fasádních 125x335 cm tl. 1,2 cm, lasur, odstín A se sraženou hranou pod úhlem 45° a předvrtanými otvory, se provede bednění okapových říms a pultových vikýřů. Na takto připravenou střešní konstrukci se provede ocelová střešní krytina z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyester a životností 25 let profil MONTERREY PES tl. 0,5 mm včetně hladkých hřebenáčů a sněhových zábran. Osadí se okapové žlaby a svody z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyester a životností 25 let profil tl. 0,5 mm.

Oprava fasády SO 046

Nejdříve bude okolo objektu upravena pláň, která bude zbavena náletů. Na ošetřenou pláň bude rozprostřena ornice a založen luční trávník.

Omítka fasády bude v nesoudržných místech otlučena a oškrábána. Bude provedeno odsekání a odebrání obkladů soklů vnějších stěn z keramických obkládaček. Po očištění povrchu celé fasády tlakovou vodou, budou otlučená místa vyspravena vnější jádrovou omítkou a neomítnuté místa budou omítnuty jádrovou a hladkou omítkou. Na opravenou omítku bude proveden penetrační nátěr hloubkovým zpevňovačem a na takto připravený podklad bude provedeno celoplošné vyrovnání vnějších stěn jednosložkovou práškovou lepicí a stěrkovou hmotou na bázi cementu. Plochy omítek budou potaženy sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty. Veškeré špalety oken a dveří budou opatřeny rohovou lištou s tkaninou vtačenou do tenkovrstvé hmoty. Sokl bude opatřen tenkovrstvou silikonovou omítkou, včetně penetrace. Barevné řešení bude při realizaci upřesněno objednatelem.

Demontované oplechování parapetů bude nahrazeno celoplošně lepenými parapety z povrchově upravených, ocelových plechů.

Oprava vodoinstalace, topení a zařizovacích předmětů výměnou SO 046

Budou vyměněny veškeré přípojovací flexi hadice k umyvadlům, WC. Zápachové uzávěrky umyvadel, WC. Zdemontovány a vyměněny budou klozetové mísy se sedátky, umyvadla, umyvadlové baterie, sprchové baterie.

U těles budou vyměněny a přetěsněny veškeré ventily, hlavice a netěsná tělesa. Veškeré rozvody ústředního vytápění a články těles budou opatřeny krycím nátěrem.

Popis prováděných prací

Stávající vstupní portály, pásová okna, výkladce a vstupní dveře SO 132, 134, 143 jsou osazeny prosklenými stěnami s dvoukřídlými vstupními dveřmi. Dveřní portály se nahradí hliníkovými stěnami o stejných rozměrech a členění.

Osazené vstupní portály, pásová okna, výkladce a vstupní dveře do objektů budou provedeny z eloxovaných Al profilů ve stříbrném odstínu. Prosklení dle původních výplní.

Dveře budou osazeny bezpečnostními zámky s bezpečnostním kováním klika-klika se štítky. Zámek bude osazen cylindrickou vložkou s 4 ks klíčů. Celkový součinitele prostupu tepla jednotlivých výplní $U_{\max} = 1,60 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Zasklení vstupních portálů, pásových oken, výkladců a vstupních dveří bude provedeno izolačním dvojsklem v tl. 4/16/4 mm, součinitele prostupu tepla $U_w = 1,10 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, v izolačních dvojsklech bude použit tzv. teplý distanční rámeček, plyn Ar, propustnost slunečního záření $g=0,64$, zvuková izolace 30 dB. Spojení pásových oken pomocí spojovacího plastového profilu.

Připojovací spára výplní otvorů musí být uzavřena dle požadavků ČSN 74 6077 a to uzávěrou na vnitřní a vnější straně. Před samotným osazením do otvoru budou výplně na straně interiéru a exteriéru vybaveny exteriérovými a interiérovými fóliemi pro utěsnění připojovací spáry. Doplnění pracovní spáry bude provedeno nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou.

Po osazení výplní bude provedeno začištění dotčených omítek v místě ostění, nadpraží a parapetu po obou stranách, včetně výmalby.

Ve SO 132 bude provedena oprava části dosloužilých rozvodů vody a kanalizace včetně vodovodní baterie, uzávěrů a umývatka. S výměnou rozvodů souvisí stavební úpravy povrchů (oprava obkladů a maleb). Dotčené prostory budou po dokončení prací vymalovány a řádně uklizeny.

Před zahájením prací zhotovitel provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů apod.), oken a dveří tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel dále zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních částí objektu (plachty apod.).

Před zahájením stavebních prací budou přesně vytyčeny a vyznačeny trasy slaboproudu a silnoproudu, aby nedošlo k jejich poškození při výměně části vnitřního vodovodu a kanalizace!

V řešené části objektu bude provedena oprava stávajících rozvodů vody a kanalizace. Nejdříve bude provedena demontáž umývatka a to včetně odpadního ventilu, zápachové uzávěrky (sifon) a připojovacího kanalizačního potrubí.

Špatně fungující baterie umývatka bude demontována včetně připojovacích rozvodů.

Demontovaná baterie bude nahrazena novou pákovou směšovací baterií ve stojánkovém provedení. Připojení bude provedeno z PPR PN 20, spojované polyfúzním svařováním. Před zaházením omítkou budou rozvody tepelně izolovány a to včetně kolen, tloušťka izolace 20 mm. Po dokončení montáže bude proveden proplach a dezinfekce potrubí (před připojením na stávající vnitřní vodovod) a tlaková zkouška.

Připojovací potrubí bude provedeno z kanalizačních polypropylenových třívrstevných (moderní odpadních systém s vysokou tuhostí) trub a tvarovek s hrdlovými spoji spojovaných pomocí pryžových kroužků (lepení nesmí být použito). Připojovací potrubí je vedeno ve spádu min. 3% k odpadnímu potrubí. Ke stavebním konstrukcím bude potrubí uchycováno pomocí objímek (pro utlumení hluku) pod hrdly (nepoužívat trubkové háky).

Rozvody vody a kanalizace budou osazovány do podomítkových rýh, kotvených podle pokynů výrobce (v předepsané vzdálenosti, kotevními objímkami před spojovacími tvarovkami a pod hrdly). Rýhy s ukotvenými rozvody budou naplno zahozeny vápenocementovou maltou.

Plochy stěn narušených opravou rozvodů a odstraněním odkladů budou srovnány vrstvou jádrové omítky. Stěny pod keramickými obklady budou ošetřeny hydroizolační stěrkou na adhezni můstek. Plochy stěn, kde bylo provedeno otlučení keramického obkladu, budou opraveny keramickým koupelnovým obkladem, lepeným flexibilním lepidlem. Keramický obklad bude vyspárován.

U nedotčených omítkových ploch stěn a stropů v řešené části bude provedeno rozmytí podkladu a oškrábání. Narušené plochy budou vyspraveny vyhlazením sádrovou stěrkou, dále pačokovány a dvakrát vymalovány výborně oteřuvzdornou malbou v bílém odstínu.

Umývatko bude doplněno stojánkovou vodovodní baterií, ventily a zápachovou uzávěrkou (sifon). Dále bude osazen dávkovač tekutého mýdla, zásobník papírových ručníků, nástěnné zrcadlo. Všechny doplňky budou v nerezovém provedení.

V řešených místnostech bude provedena výměna podlahových krytin z PVC. Stávající podlahová krytina bude odstraněna a to včetně zbytků lepidla. Po vyčištění a vyrovnání podkladu (penetrační nátěr a nivelační hmota) bude položena nová podlahová krytina PVC s vysokou třídou zátěže č. 34-43, hořlavost Bfl S1, protiskluznost R 10 a to včetně soklových lišt. Penetrační nátěr a nivelační hmota musí být před pokládkou řádně vyschnuté!

SO 132 Ošetřovna

Ošetřovna je čtyřpodlažní budova, krajní objekt vedle objektu štábu. Objekt ošetřovny je postaven na obdélníkovém půdorysu v železobetonovém skeletovém systému s vyzdívanými obvodovými stěnami. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými stropními panely. Zastřešení objektu je provedeno plochou střechou s odvodněním vnitřními dešťovými svody. Suterén objektu je využíván pro sklady ošetřovny. V přízemí jsou stanoviště dozorců ošetřovny a ordinace zubaře a vyšetřovny lékařů. Patro a druhé patro objektu zaujímají kancelářské prostory.

Stávající balkóny budou demontovány a nahrazeny novými závěsnými ocelovými balkóny dle specifikace položky rozpočtu. Před tím bude upraveno osazení a kotvení balkónů.

SO 133 Štáb

Štáb je čtyřpodlažní budova, mezi objektem ošetřovny a kuchyňského bloku. Objekt štábu je postaven na obdélníkovém půdorysu v železobetonovém skeletovém systému s vyzdívanými obvodovými stěnami. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými stropními panely. Zastřešení objektu je provedeno plochou střechou s odvodněním vnitřními dešťovými svody. Suterén objektu je využíván pro šatny a sociální zařízení zaměstnanců štábu. V přízemí jsou stanoviště dozorců útvaru a dozorců vchodu. Patro a druhé patro objektu zaujímají kancelářské prostory.

Stávající balkóny budou demontovány a nahrazeny novými závěsnými ocelovými balkóny dle specifikace položky rozpočtu. Před tím bude upraveno osazení a kotvení balkónů.

SO 134 Kuchyňský blok

Kuchyňský blok AA3 je převážně třípodlažní budova, při východním štítě objektu pak čtyřpodlažní. Na západní štít navazuje přes dilatační spáru třípodlažní budova štábu, stejného konstrukčního systému. Objekt kuchyně je postaven na obdélníkovém půdorysu v železobetonovém skeletovém systému s vyzdívanými obvodovými stěnami. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými stropními panely. Zastřešení objektu je provedeno plochou střechou s odvodněním přes atikové obvodové panely vně objektu venkovními dešťovými svody. Suterén objektu je využíván jako skladové a přípravné prostory kuchyně. V přízemí jsou přípravné prostory, prostory personálu a jídelna mužstva, patro objektu zaujímá varna, příruční sklady, přípravny a prostory personálu. V druhém patře jsou kancelářské prostory a strojovna VZT.

V rozpočtu elektroinstalačních prací jsou uvedeny práce a materiál, který bude realizačně upřesněn během realizace.

SO 143 Strážnice

Strážnice je jednopodlažní budova s plochou povlakovou střechou, ve které je umístěno zázemí dozorců služby a kancelářské prostory správce parku techniky.

Předmětem opravy je výměna původních dveří. Dveře budou vybaveny zámky s cylindrickou vložkou, klika-klika se štítky, celkový součinitele prostupu tepla $U_w = 1,60 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Připojovací spára výplní otvorů musí být uzavřena dle požadavků ČSN 74 6077 a to uzávěrou na vnitřní a vnější straně. Před samotným osazením do otvoru budou výplně na straně interiéru a exteriéru vybaveny exteriérovými a interiérovými fóliemi pro utěsnění připojovací spáry. Doplnění pracovní spáry bude provedeno nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou.

SO 175 Sklad munice

Jednolodní halový objekt je postaven na přibližně obdélníkovém půdorysu sestávající ze tří objektů. Budovu tvoří železobetonové vazníky a střešní desky s živičnou krytinou. Budova se skládá ze tří sekcí na sebe navazujících. Výška krajní haly pod táhlo vazníku je 7,4 m, prostřední 4,5 m a krajní pravé 4,6 m pod táhlo vazníku. Dešťové vody jsou svedeny do okapních žlabů a vyústěny na terén.

Na budově bude provedena výměna krytiny včetně, veškerých dešťových svodů, oprava vrat, fasády a odvodu vnějších vod, oprava maleb, nátěrů, částečná oprava elektroinstalace, vytápění a technologie rozvaděče a sběrače.

Zemní práce, komunikace

Podklad okapových chodníků bude odtěžen, bude rozprostřen podklad ze štěrkodrti s hutněním. Chodník bude osazen betonovými dlaždicemi.

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Vzhledem ke značné nerovnosti, pro osazovaná vrata, je potřeba upravit veškeré povrchy stávajících konstrukcí otvoru. Je nutné provést vyrovnání prefabrikovaného/ocelového překladu a sloupů polystyrénovou deskou, maltou a potažení sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty. Veškeré hrany budou současně osazeny omítkovým pozinkovaným rohovým profilem.

Ostatní konstrukce a práce, bourání

Před vybouráním rýh betonových podlah, v prazích otvorů vrat, bude provedeno řezání betonové mazaniny. Provede se vybourání betonů mazanin betonových prahů vrat.

Konstrukce zámečnické

Vrata včetně zárubní budou demontovány a po stavební úpravě otvorů budou otvory osazeny sekčními vraty včetně jednotlivých příslušenství garážových vrat, sada pružin, montážních úhelníků, blokovací záračka, integrované dveře, kočka a napínák mechanické převodovky.

Na západní fasádu bude osazen, žárově stříkanou povrchovou úpravou, výlez na střechu včetně ochranného koše.

Dokončovací práce, nátěry

Veškeré sloupy garážových vrat, vjezdů budou opatřeny zalomeným bezpečnostním nátěrem žlutá černá.

Dokončovací práce, malby a tapety

Po lokálních opravách omítek a stropů se provede lokální vyspravení maleb, pačokování a nakonec dvojnásobná výmalba maleb. Po provedených malbách budou provedeny úklidy a vyčištěny veškeré povrchy podlah, vrat a oken.

Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

Veškeré díly výlezu na střechu, koše, montážních prvků budou mít žárově stříkanou povrchovou úpravu.

Elektromontáže

Oprava části stávající elektroinstalace bude provedena výměnou stávajících rozvodů, rozvodnic včetně jejich vystrojení, vypínačů, zásuvek a osvětlovacích těles. Na fasádě budou osazeny rozvaděče s vystrojením pro zásuvkové okruhy, okruhy vnitřního a venkovního osvětlení. Venkovní osvětlení bude ovládáno astronomickým soumrakovým spínačem. Veškeré rozvody elektroinstalace budou vedeny po povrchu konstrukcí v plastových trubkách a kabelové svazky vnitřních rozvodů v drátěných kabelových žlabech bez víka. V místě původních venkovních dožilých osvětlovacích těles budou na výložníky osazeny venkovní osvětlovací tělesa. Na rozvody budou osazeny vypínače, zásuvky 220V a 380V. Původní, rovněž dožilá, zářivková svítidla ve vnitřních prostorách objektu budou nahrazena novými průmyslovými prachotěsnými zářivkovými svítidly. Správnost provedení opravy elektroinstalací objektu bude doložena revizní správou.

Povlakové krytiny

Stávající živičná krytina, ve všech vrstvách, bude v celé ploše odstraněna a povrch bude před penetrací očištěn. Odstranění vrstev je nutné provést šetrným způsobem, aby nedošlo k porušení konstrukce střešních desek. Po ošetření povrchu střechy penetračním nátěrem bude přitavena nová povlaková krytina z modifikovaného podkladního pásu, na kterou bude položen hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné rohože, na horním povrchu je pás opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií.

Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou vyměněny z plechů TiZn leskle válcovaných tl. 0,8 mm. Oplechování okapové hrany, oplechování stěn rš 250 mm a horních ploch rš 500 mm nadezdívek, žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm vč háků a čel, kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 330/120 mm a kruhové svody včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm.

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Stávající zdivo je opatřeno hladkou vápenocementovou omítkou se stříkaným monofasem. Sokl tvoří cementová malta hrubá nebo keramický obklad. Omítka fasády bude v nesoudržných místech otlučena, omítka a obklad soklu budou odstraněny kompletně v celém rozsahu. Po očištění povrchu celé fasády tlakovou vodou, včetně podhledu u přesahu vazníků, budou otlučená místa vyspravena vnější jádrovou omítkou. Na takto připravený podklad bude provedena strukturovaná silikonová omítka a na sokl dekorativní omítka.

Fasáda

- očištění fasády tlakovou vodou
- provedení lokální opravy jádrovou omítkou, 30% plochy
- vyrovnání podkladu v celé ploše lepicí stěrkovou hmotou
- rohy otvorů a nároží objektu vyztužit pomocí Al lišt s tkaninou vtačením do předem naneseného stěrkového tmele
- druhá vrstva (výztužná) stěrkového tmele se provede s vložením výztužné skelné tkaniny
- výztužná vrstva se po vyschnutí a před provedením povrchové úpravy natře podkladním probarveným nátěrem
- konečná povrchová úprava bude provedena silikonovou tenkovrstvou omítkou o velikosti zrna 1,5 (2,0) mm
- povrchová úprava v soklových částech fasády bude provedena zrnitou dekorativní středně zrnitou omítkou o velikosti zrna 3mm

Betonové podhledy

- očištění podhledů tlakovou vodou
- podklad nechat dobře proschnout
- obnažené části betonové výztuže ošetřit adhezním ochranným nátěrem pro vysprávkování betonů
- nanést vrstvu vysprávkové malty max. do 30 mm v jednom pracovním kroku, po vyschnutí vysprávkové hmoty (nejdříve však po 6 dnech) ošetřit nátěrem na beton

Barevné řešení bude při realizaci upřesněno objednatelem v odstínu šedé.

Vytápění, rozvodné potrubí

Po částečné demontáži systému vytápění budou vyměněna rozvodná potrubí, trubkové žebrové registry a armatury. Veškeré rozvody a registry budou opatřeny novým nátěrem základní, 2x krycí. Po montáži bude provedena topná zkouška.

Ve strojovně ústředního vytápění budou vyměněny rozdělovače a sběrače, kulové uzávěry, oběhová čerpadla, trojcestné směšovací ventily včetně armatur.

SO 176 Sklad munice

Jednolodní halový objekt je postaven na obdélníkovém půdorysu. Budovu tvoří železobetonové vazníky a střešní desky s živičnou krytinou. Výška haly pod táhlo vazníku je 4,6 m. Dešťové vody jsou svedeny do okapních žlabů a vyústěny na terén.

Na budově bude provedena výměna krytiny včetně, veškerých dešťových svodů, oprava vrat, fasády a odvodu vnějších vod, oprava maleb, nátěrů, částečná oprava elektroinstalace a vytápění.

Zemní práce, komunikace

Podklad okapových chodníků bude odtěžen, bude rozprostřen podklad ze štěrkodrti s hutněním. Chodník bude osazen betonovými dlaždicemi.

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Vzhledem ke značné nerovnosti, je potřeba upravit veškeré povrchy stávajících konstrukcí otvoru. Je nutné provést vyrovnání prefabrikovaného/ocelového překladu a sloupů polystyrénovou deskou, maltou a potažení sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty. Veškeré hrany budou současně osazeny omítkovým pozinkovaným rohovým profilem.

Ostatní konstrukce a práce, bourání

Před vybouráním rýh betonových podlah, v prazích otvorů vrat, bude provedeno řezání betonové mazaniny. Provede se vybourání betonů mazanin betonových prahů vrat.

Konstrukce zámečnické

Vrata včetně zárubní budou demontovány a po stavební úpravě otvorů budou otvory osazeny sekčními vraty včetně jednotlivých příslušenství garážových vrat, sada pružin, montážních úhelníků, blokovácí zářážka, integrované dveře, kočka a napínák mechanické převodovky.

Na západní fasádu bude osazen, žárově stříkanou povrchovou úpravou, výlez na střechu včetně ochranného koše.

Dokončovací práce, nátěry

Veškeré sloupy garážových vrat, vjezdů budou opatřeny zalomeným bezpečnostním nátěrem žlutá černá.

Dokončovací práce, malby a tapety

Po lokálních opravách omítek a stropů se provede lokální vyspravení maleb, pačokování a nakonec dvojnásobná výmalba maleb. Po provedených malbách budou provedeny úklidy a vyčištěny veškeré povrchy podlah, vrat a oken.

Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

Veškeré díly výlezu na střechu, koše, montážních prvků budou mít žárově stříkanou povrchovou úpravu.

Elektromontáže

Oprava části stávající elektroinstalace bude provedena výměnou stávajících rozvodů, rozvodnic včetně jejich vstrojení, vypínačů, zásuvek a osvětlovacích těles. Na fasádě budou osazeny rozvaděče s vstrojením pro zásuvkové okruhy, okruhy vnitřního a venkovního osvětlení. Venkovní osvětlení bude ovládáno astronomickým soumrakovým spínačem. Veškeré rozvody elektroinstalace budou vedeny po povrchu konstrukcí v plastových trubkách a kabelové svazky vnitřních rozvodů v drátěných kabelových žlabech bez víka. V místě původních venkovních dožilých osvětlovacích těles budou na výložníky osazeny venkovní osvětlovací tělesa. Na rozvody budou osazeny vypínače, zásuvky 220V a 380V. Původní, rovněž dožilá, zářivková svítidla ve vnitřních prostorách objektu budou nahrazena novými průmyslovými prachotěsnými zářivkovými svítidly. Správnost provedení opravy elektroinstalací objektu bude doložena revizní správou.

Povlakové krytiny

Stávající živičná krytina, ve všech vrstvách, bude v celé ploše odstraněna a povrch bude před penetrací očištěn. Odstranění vrstev je nutné provést šetrným způsobem, aby nedošlo k porušení konstrukce střešních desek. Po ošetření povrchu střechy penetračním nátěrem bude přitavena nová povlaková krytina z modifikovaného podkladního pásu, na kterou bude položen hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné rohože, na horním povrchu je pás opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií.

Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou vyměněny z plechů TiZn leskle válcovaných tl. 0,8 mm. Oplechování okapové hrany, oplechování stěn rš 250 mm a horních ploch rš 500 mm nadezdívek, žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm vč háků a čel, kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 330/120 mm a kruhové svody včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm.

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Stávající zdivo je opatřeno hladkou vápenocementovou omítkou se stříkaným monofasem. Sokl tvoří cementová malta hrubá nebo keramický obklad. Omítka fasády bude v nesoudržných místech otlučena, omítka a obklad soklu budou odstraněny kompletně v celém rozsahu. Po očištění povrchu celé fasády tlakovou vodou, včetně podhledu u přesahu vazníků, budou otlučená místa vyspravena vnější jádrovou omítkou. Na takto připravený podklad bude provedena strukturovaná silikonová omítka a na sokl dekorativní omítka.

Fasáda

- očištění fasády tlakovou vodou

- provedení lokální opravy jádrovou omítkou, 30% plochy
- vyrovnání podkladu v celé ploše lepicí stěrkovou hmotou
- rohy otvorů a nároží objektu vyztužit pomocí Al lišt s tkaninou vtlačením do předem naneseného stěrkového tmele
- druhá vrstva (výztužná) stěrkového tmele se provede s vložením výztužné skelné tkaniny
- výztužná vrstva se po vyschnutí a před provedením povrchové úpravy natře podkladním probarveným nátěrem
- konečná povrchová úprava bude provedena silikonovou tenkovrstvou omítkou o velikosti zrna 1,5 (2,0) mm
- povrchová úprava v soklových částech fasády bude provedena zrnitou dekorativní středně zrnitou omítkou o velikosti zrna 3mm

Betonové podhledy

- očištění podhledů tlakovou vodou
- podklad nechat dobře proschnout
- obnažené části betonové výztuže ošetřit adhezním ochranným nátěrem pro vysprávký betonů
- nanést vrstvu vysprávkové malty max. do 30 mm v jednom pracovním kroku, po vyschnutí vysprávkové hmoty (nejdříve však po 6 dnech) ošetřit nátěrem na beton

Barevné řešení bude při realizaci upřesněno objednatelem v odstínu šedé.

Vytápění, rozvodné potrubí

Po částečné demontáži systému vytápění budou vyměněna rozvodná potrubí, trubkové žebrové registry a armatury. Veškeré rozvody a registry budou opatřeny novým nátěrem základní, 2x krycí. Po montáži bude provedena topná zkouška.

SO 179 Oplocení s podezdívkou

Veškeré oplocení včetně vrat a vrátek bude demontováno a odvezeno na přilehlou skládku sběrných surovin do vzdálenosti cca 3 km. Betonová podezdívka bude odbourána až po základ. Do základu budou předvrtány otvory a osazena výztuž pro ztracené bednění, betonové zdivo podezdívky. Před betonovou zálivkou budou osazeny sloupky rámového oplocení dle zadané specifikace rozpočtu. Zídka bude osazena plotovou stříškou. Po osazení sloupek pro vrata a branku budou osazeny vrátka a vrata včetně specifikovaného kování v rozpočtu prací. Mezi sloupky oplocení budou osazeny plotové svařované panely.

Prvky oplocení se budou skládat z plotových panelů Axis C, plotových sloupek ZN+PVC vč. záslepek otvorů, pantů na vrátka malých a na vrata velkých, vrátek ZN+PVC ESPACE, brány ZN+PVC ESPACE, příslušenství pro vrátka a vrata tj. kování vč štítů, dorazů, zámků, polohovačů křídel a zajišťovacích šupáků pro bránu.

SO 183 Oplocení

Veškeré oplocení včetně vrat a vrátek bude demontováno a odvezeno na přilehlou skládku sběrných surovin do vzdálenosti cca 3 km. Betonové podhrabové desky budou odbourány, sloupky s betonovými patkami budou vytrhány. Ocelové sloupky budou zbaveny betonových základů, patek. Terén bude upraven pro částečné zapuštění podhrabových desek. K zásypům pláň se použije zemina z výkopových prací a stávající meziskládky. Zbytek zeminy a betonových konstrukcí bude po vytržení odvezen a uložen na příslušnou skládku odpadů. Pro sloupky se provedou výkopy jamek pro základovou patku. Do jamky pro základovou patku se osadí se zabetonováním plotový sloupek nebo vzpěra ZN+PVC. Do zabetonovaného sloupku se osadí podhrabová deska a panel Axis C. Do sloupku

se osadí tzv. vymezořač v počtu 4 ks na jedno plotové pole do prostoru oka a sloupku. Po osazení plotového panelu Axis C je možné zabetonovat další sloupek. Osadí se plotové sloupky ZN+PVC pro branku s otvorem na doraz vč. zászlepek otvorů, sloupky ZN+PVC pro bránu vč. zászlepek otvorů vč. pantů na vrátka malých a na vrata velkých. Na takto připravené sloupky se provede montáž vrátek ZN+PVC ESPACE vč. zászlepek otvorů a vrat ZN+PVC ESPACE vč. zászlepek otvorů. Dále se provede montáž příslušenství pro branku a bránu tj. kování vč. štítů, dorazů, zámků, polohovačů křidel a zajišťovacích šupáků pro bránu. Na sloupky se osadí jednostranné bavolety AXIS s poplastovanými panely AXIS D.

SO 198 Klub K 500

Objekt je vojenské kulturní zařízení. Trojloďní halový objekt je postaven na přibližně na obdélííkovém půdorysu. Hlavní loď je konstrukčně žlzb. skelet výšky dosahující cca dvou podlaží se sedlovou střechou z prefabrikovaných žlzb. vazníků. V podélném směru je pak hlavní loď objektu doplněna po obou stranách jednopodlažními přístavky s pultovými střechami přisedlými k podélným stěnám lodí hlavní. Pultové zastřešení je také montované žlzb. prefabrikované konstrukce (pultové vazníky). Obvodový plášť je montovaný ze stěnových panelů, vnitřní dělící stěny jsou vyzdívané. Objekt je nepodsklepený s výjimkou střední části kde se nachází snížený suterén. Střešní plášť tvoří střešní velkoformátová profilovaná střešní krytina z ocelových plechů s povrchovou úpravou na laťování. Objekt slouží pro kulturní, společenské a výukové akce vojenských posádek dislokovaných v Žatci.

Předmětem opravy je výměna vnitřních dveří, opravy podlah s výměnou podlahových krytin, dále pak opravy stávajících sádrokartonových příček s podhledy vymežující prostory šaten a prostory dozorčího. V určených vnitřních prostorách bude provedena výmalba stropů a stěn. Dále budou provedeny opravy rozvodů vody a kanalizace, včetně výměny baterií a zařizovacích předmětů. Součástí oprav je i výměna svítidel a světelných zdrojů s úpravami navazujících elektroinstalací.

Před zahájením prací zhotovitel provede zakrytí stávajících opravou nedotčených konstrukčních prvků objektu (např. vnitřních parapetů, oken, dveří apod.). Zhotovitel dále zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních částí objektu.

Před zahájením stavebních prací budou přesně vytyčeny a vyznačeny trasy slaboproudu a silnoproudu, aby nedošlo k jejich poškození při výměně rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace!

V dotčených prostorách SO 198 bude provedena demontáž opravou dotčených zařizovacích předmětů a příslušenství. Bude provedeno odstranění stávajících podlahových krytin (koberce, vlysy), u spojovacích chodeb mezi prostorem vstupního vestibulu a prostorem sálu bude provedena demontáž stávajícího obložení stěn a stropu předvěšeným obkladem lamelami z ocelového plechu.

Poškozené dělící sádrokartonové příčky oddělující prostor šaten a prostor dozorčího budou demontovány. A to včetně navazujících podhledů.

Vnitřní dveře oddělující prostor vstupního vestibulu a sálu od okolních prostor dnes nejdou zavírat a neplní svoji původní požární funkci. Dveře budou nahrazeny novými se stejnou požární odolností včetně požárních zárubní.

Před objednáním podlahových krytin, dlažeb, keramického obkladu, vnitřních dveří a zařizovacích předmětů, požaduje zadavatel předložení dokumentace nebo vzorků k odsouhlasení. Bez odsouhlasení těchto specifikovaných výrobků potvrzené zápisem ve stavebním deníku, nebude dokončená stavba zadavatelem převzata.

Stavební opravy

Poškozené dělicí sádkartonové příčky vymezuující z prostoru vstupního vestibulu prostor dozorčího a prostor šaten budou demontovány včetně navazujícího samonosného podhledu. Konstrukce sádkartonových příček bude nahrazena novou systémovou konstrukcí v tl. 150 mm s opláštěním příček. V příčkách bude provedeno osazení původních otevíratelných šatnových oken 2x1500x1100 mm + 900x1100 mm s izolačním dvojsklem a vstupních dveří 900/1970 mm. Vymezené prostory budou opět uzavřeny samonosným sádkartonovým podhledem.

Vnitřní protipožární dveře oddělující shromažďovací prostor vstupního vestibulu, sálu a jeviště neplní svoji protipožární funkci. Většina dveří nejde funkčně uzavřít, zámky a kování jsou vylámané, chybí samouzavírače a požární těsnění po obvodě dveří. Tyto dveře budou nahrazeny novými typ EI 30 DP3 a to včetně typových ocelových zárubní, zámků a samouzavíračů. Dveřní zárubně budou osazeny dubovými prahy v tl. 2 cm, stabilně ukotvenými pomocí hmoždinek a vrutů do podlahové konstrukce.

Malování, podlahy, dlažby

Stávající předvěšený lamelový obklad stěn a stropu chodeb propojující vstupní vestibul a sál zařízení bude demontován. Stávající osvětlení instalované na tomto obkladu bude opatrně demontováno a po odstranění obkladu opětovně instalováno.

Vnitřní prostory vstupního vestibulu, propojovacích chodeb, šaten a stanoviště dozorčího určené k malování, budou uživateli vyklizeny, nábytek vystěhován, případně sestěhován. Bude provedeno zakrytí podlah, oken a dveří na straně interiéru.

Plochy stropů a stěn, dále plochy narušené opravou rozvodů budou srovnány vrstvou jádrové omítky. Dále budou rozmyty a oškrábány, vyspraveny vyhlazením sádkovou stěrkou, pačokovány a dvakrát vymalovány výborně oškrávanou malbou v bílém odstínu.

Opravované podlahy budou vyspraveny samonivelační stěrkou. Podlahy a stěny pod keramickými obklady budou ošetřeny hydroizolační stěrkou na adhezni můstek. Rohy a kouty budou ošetřeny těsnící páskou k tekutým fóliím.

Podlahy budou opatřeny slinutou, neglazovanou, mrazuvzdornou keramickou dlažbou tl. 9 mm s protiskluzovou úpravou (v místnosti č. 107 a 108 s označením **B/R10** – veřejné stavby), lepenou pomocí flexibilního lepidla. Plochy stěn, kde bylo provedeno otlučení keramického obkladu, budou opraveny keramickým koupelnovým obkladem, lepeným flexibilním lepidlem. Podlahy a stěny s keramickou dlažbou a obkladem budou vyspárovány.

V prostoru sálu bude provedena oprava vlysové podlahy včetně konečných povrchových úprav tanečního parketu, jako je tmelení, přebroušení a ochranný lakový nátěr.

Prošlapané textilní podlahové krytiny – koberce budou nahrazeny novými. Stávající podlahová krytina bude odstraněna včetně soklů, z obnažených podlah budou broušením odstraněny zbytky lepidla, před aplikací textilní podlahové krytiny budou všechny podlahy vysáty průmyslovým vysavačem. Na připravené podlahové plochy bude provedeno položení – nalepení textilní podlahové krytiny – zátěžového koberce dodávaného v metráži. Zátěžový koberec bude střižený, vlákno 100% PP, podložka AB, celková gramáž 1706 gm-2, celková výška 7 mm, 196 850 vpichů na m², hořlavost Cfl-s1, použití na schody ano, kolečkové židle stálé, zátěž 33, barva červená (např. Skyline 455 Breno). Barva koberce může být uživatelem v dostatečném předstihu změněna.

Ze stejné textilní podlahové krytiny bude po obvodě jednotlivých místností proveden sokl výšky 80 mm do systémové plastové kobercové lišty.

Odmrzlá teracová dlažba vstupního závětrí objektu bude opravena teracovou dlažbou 400x400x20 mm do flexibilního mrazuvzdorného lepidla a to včetně soklu. Plocha pod dlažbou bude srovnána – upravena betonovou mazaninou z betonu C25/30, samonivelační a hydroizolační stěrkou.

Prorýsované spáry mezi obvodovými panely na omítkách exteriéru objektu budou proříznuty, vyčištěny, vyplněny PU pěny a uzavřeny silikonovými pásky.

Oprava vnitřní kanalizace, rozvodů vody a zařízovacích předmětů

V řešené části objektu bude provedena kompletní oprava stávajících rozvodů vody a kanalizace. Nejdříve bude provedena demontáž zařízovacích předmětů a to včetně odpadních ventilů, zápachových uzávěrek (sifonů) a přípojovacího i odpadního kanalizačního potrubí.

Špatně fungující baterie umyvadel budou demontovány. Demontované baterie budou nahrazeny novými pákovými směšovacími bateriemi v nástěnném provedení s roztečí 150 mm (rozteč nutno ověřit před objednáním baterií). Pro osazené baterie v m. č. 46 budou provedeny plastové rozvody vody z PPR PN 20, spojované polyfúzním svařováním. Před zahazením omítkou budou rozvody tepelně izolovány a to včetně kolen, tloušťka izolace 20 mm. **Dimenze potrubí se nesmí měnit!** Po dokončení montáže bude proveden proplach a dezinfekce potrubí (před připojením na stávající vnitřní vodovod) a tlaková zkouška.

U demontovaných zařízovacích předmětů (umyvadlo, klozet) budou provedeny rozvody přípojovacího a odpadního potrubí kanalizace.

Vnitřní kanalizace bude provedena z kanalizačních polypropylenových třívrstevných (moderní odpadních systém s vysokou tuhostí) trub a tvarovek s hrdlovými spoji spojovaných pomocí pryžových kroužků (lepení nesmí být použito). Přípojovací potrubí je vedeno ve spádu min. 3% k odpadnímu potrubí. Ke stavebním konstrukcím bude potrubí uchycováno pomocí objímek (pro utlumení hluku) pod hrdly (nepoužívat trubkové háky). Výměna odpadního potrubí musí být provedena tak, aby nebyl omezen provoz celého objektu.

Odpady od jednotlivých zařízovacích předmětů z m. č. 46 jsou přivedeny do odpadní stoupačky, která bude také provedena z kanalizačních polypropylenových třívrstevných (moderní odpadních systém s vysokou tuhostí) trub a tvarovek s hrdlovými spoji spojovaných pomocí pryžových kroužků. Na stoupacím potrubí bude osazen čistící kus. Nový čistící kus bude osazen na místě původního čistícího kusu. Pro možnost přístupu budou před touto tvarovkou zazděny vstupní vanová dvířka. Montáž potrubí bude provedena podle montážních pokynů výrobce. Napojení na stávající ležatou kanalizaci bude proveden pomocí přechodu litina/PVC.

Rozvody vody a kanalizace budou osazovány do podomítkových rýh, kotvených podle pokynů výrobce (v předepsané vzdálenosti, kotevními objímkami před spojovacími tvarovkami a pod hrdly). Rýhy s ukotvenými rozvody budou naplno zahozeny vápenocementovou maltou.

Ležatá kanalizace v řešené části SO 198 bude řádně pročištěna!

Opravené rozvody vody a kanalizace budou doplněny kompletací nových zařízovacích předmětů v m. č. 46 (umyvadlo a klozet) včetně vodovodní baterie, ventilu a zápachové uzávěrky (sifon). Osazení zařízovacích předmětů bude dokončeno úpravou jejich napojení sanitárním silikonem.

Vnitřní prostory hygienických zařízení budou doplněny osazením doplňků (dávkovači tekutého mýdla, zásobníky papírových ručníků, nástěnnými zrcadly a držáky toaletního papíru). Všechny doplňky budou v nerezovém provedení.

Elektroinstalace

V prostoru vstupního vestibulu, šaten a stanoviště dozorčího budou provedeny opravy stávajícího osvětlení, včetně nutných úprav stávající elektroinstalace.

SO 006 Výstrojní sklad, prádelna

Jedná se o samostatně stojící bývalou budovu výstrojního skladu, prádelny a umývárny mužstva vojenských jednotek rotního typu. Budova je zděná, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou.

Uvnitř objektu bude provedena oprava povrchů, podlah, výplní dveřních a okenních otvorů, vodoinstalace, kanalizace a části silnoproudé elektroinstalace. Na budově bude dále provedena oprava a údržba střechy, fasády a úprava pláně v okolí objektu.

Stavební práce na opravě SO 006

V sociálních zařízeních se provede částečné přezdění nestabilních příček sprchových koutů a místo KVC stěn stavebnicový systém pro WC. V celém objektu bude provedena částečná oprava vápenných štukových omítek a malých ploch omítek a betonových mazanin. Ve dveřních otvorech budou vybourány a osazeny veškeré jednokřídlové ocelové zárubně včetně vstupních dvoukřídlových plastových zárubní.

Částečně budou odsekány podlahy z dlaždic včetně soklíků. Po vybourání dřevěných rámu oken budou přisekány a zarovnány ostění okenních otvorů. V koupelnách a sociálních zařízeních budou odsekány veškeré obklady stěn. Dále budou rozřezány a odstraněny ocelové KVC stěny. V určených místnostech budou obnoveny původní okenní otvory a přezděny otvory dveří.

Ze stropů vybraných místností se demontují obkladové desky připevněné na dřevěný rákosový strop. Po dílčích opravách stropů se osadí ve vlhkém prostředí na dvouvrstvou konstrukci podhledové SDK desky s izolací proti vlhkosti. V ostatních místnostech budou osazeny podhledové SDK desky bez izolace.

Z okenních otvorů se odstraní vnitřní parapetní desky, které budou po osazení nových okenních rámu nahrazeny parapetní deskou z matného teraca. Po úpravě, zarovnání a stavební úpravě ostění budou osazeny do okenních otvorů plastové rámy oken včetně okenních křídel.

Po úpravě ostění dveřních otvorů se do dveřních otvorů osadí ocelové zárubně včetně dveřních křídel, kování, oplechování, číslování a prahů.

V kuchyňském koutu se odstraní korpusy horních a spodních skříněk kuchyňské linky. Nahrazeny budou novou sestavou kuchyňské linky s pracovní deskou, horními skřínkami a dřezem.

Ve vybraných místnostech bude provedena oprava výtluk a vydutí podlah broušením. Odstraní se zbytky podlahových krytin. Odstraní se dlažby včetně podkladu. Na stěnách se odsekají keramické soklíky včetně podkladní omítky. Provede se nivelační stěrka vyrovnání a úprava povrchů pro keramickou dlažbu a povlakovou krytinu. Na takto připravené povrchy se provede montáž keramické dlažby a povlakové krytiny včetně keramických soklíků.

Po opravách omítek bude ve vybraných místnostech provedeno obložení stěn keramickými obklady. Ostatní omítky budou po odstranění nátěrů, oškrábání maleb, rozmytí podkladu po oškrábání maleb, lokálním vyspravení maleb a pačokování dvojnásobně vymalovány.

Elektroinstalační práce SO 006

Tato část oprav elektroinstalace řeší částečnou opravu a částečnou výměnu silnoproudých rozvodů v opravovaném objektu. Oprava elektroinstalace navazuje na již dříve realizovanou opravu. Předpokládá se, že oprava bude provedena v souladu s předpisy, normami ČSN a katalogy platnými v době její realizace tak, aby realizace pokryla požadavek na základní funkčnost budovy.

Uvedená zařízení jsou pouze referenční a určují minimální technický standard, respektive základní technické vlastnosti. Volba konkrétních zařízení při realizaci včetně odpovědnosti za jejich shodnost s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení objednatele.

Je možné, že konkrétní zhotovitel může podle svých zvyklostí a vybavení navrhovat určité modifikace řešení. Takové modifikace nemohou být uplatněny jako vady zadání.

Stavební objekt je napájen ze stávající kabelové sítě, odkud je tažen hlavní přívod do rozvaděče RH. Z rozvaděče jsou pak napájeny jednotlivé světelné a zásuvkové rozvody.

Hlavní přívod bude demontován a vyměněn. V kabelové skřini, odkud bude hlavní přívod tažen, budou vyměněny pojistky. Hlavní rozvaděč bude vyměněn v provedení pod omítku. Jednotlivé vývody budou odjištěny jističi. Elektrická instalace, která bude částečně demontována a ve stávajících trasách uložena pod omítku nebo v kanálových roštech původní trasy. Zásuvkové obvody v jednotlivých místnostech jsou pod omítkou a vrchní vedení v kanálových roštech.

Světelná instalace sestává ze samostatných okruhů, z toho jeden okruh je pro nouzové osvětlení. Pro osvětlení je nutno dodržet původní hodnoty osvětlení. Ve skladech, kuchyňce a sociálních zařízeních budou stávající svítidla demontována a vyměněna zdroje zářivky a startérů. Na místa demontovaných nouzových svítidel budou instalována svítidla pro dočasné nouzové osvětlení. V obytných místnostech, na chodbách budou stávající svítidla demontována a vyměněna za zářivkové svítidlo stropní přisazené mřížkové, s dvojitě parabolickým optickým systémem z vysoce leštěného hliníku, tělo bíle práškově lakované ocelový plech se zkosenými podélnými hranami a rovnými čely vč zdrojů. V prostoru únikových tras budou svítidla doplněna obdobnými stropními přisazenými svítidly s náhradním zdrojem NZ 1hod. Před vstupem bude vyměněno osvětlení vstupu za svítidlo venkovní s čidlem na stěnu vč zdroje. Vypínače a spínače budou osazeny ve výši 1050 mm nad podlahou vedle dveří na straně kliky dveří. Světelné okruhy jsou odjištěny jističi 10 A.

Zásuvková instalace se skládá ze samostatných okruhů. Zásuvky jsou v obytných místnostech osazeny pod omítkou a jedna zásuvka u dveří pod omítkou. Jištění zásuvek je jističi 16 A.

Hromosvodová ochrana se kompletně demontuje. Na objektu je navržena oprava bleskosvodu, jedná se o bleskosvod tvořený pomocnými jímacími tyčemi délky 0,5m a svody. K jednotlivým svodům jsou připojeny lemování štítů, vikýřů, okapy v horní části a samotná krytina. Střešní hromosvodové vedení je přichyceno podpěrou vedení FeZn na plechové střechy 150 mm. Svody hromosvodu jsou vedeny vedle okapového svodu a cca po 1m jsou přichyceny podpěrou vedení vč vrutů a natloukacích hmoždinek. Zemní uzemnění je ponecháno stávající.

Na přípojnicích se připojí všechny kovové rozvody uvnitř objektu, pospojování tj. topení, vodovod.

Montážní práce musí být prováděny podle běžných technologických postupů. Elektromontážní práce mohou provádět pouze osoby mající platné pověření o odborné způsobilosti. Dodavatel musí před uvedením do provozu zajistit výchozí revizi dle platné ČSN.

Oprava a údržba střechy SO 006

Stávající sedlová střecha se skládanou plechovou krytinou je odvodněna dvěma podstřešními žlaby. Svody jsou kruhové, svedené na terén nebo do kanalizace. Oprava je navržena kompletní výměnou hydroizolační fólie, laťování, střešní krytiny a klempířských prvků včetně lemování a háků. Stávající krytina bude v celé ploše se všemi konstrukčními prvky odstraněna včetně všech klempířských prvků a hydroizolace. Budou demontována střešní výlezy a bednění okapových říms.

Na dřevěné bednění sedlové střechy se provede pojistná hydroizolační fólie, laťování včetně kontralati. Provedou se veškeré klempířské prvky, žlabové háky, lemování štitových zdí, střešních výlezů. Z desek cementotřískových fasádních 125x335 cm tl. 1,2 cm, lasur, odstín A se sraženou hranou pod úhlem 45° a předvrtanými otvory, se provede bednění okapových říms a pultových vikýřů. Na takto připravenou střešní konstrukci se provede ocelová střešní krytina z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyester a životností 25 let profil MONTERREY PES tl. 0,5 mm včetně hladkých hřebenáčů a sněhových zábran. Osadí se okapové žlaby a svody z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyester a životností 25 let profil tl. 0,5 mm.

Na okapové svody budou po vyčištění vodorovných odpadů a odstranění obetonování osazeny lapače střešních splavenin, geiger DN 125 mm.

Oprava fasády SO 006

Nejdříve bude okolo objektu upravena pláň, která bude zbavena náletů. Na ošetřenou pláň bude rozprostřena ornice a založen luční trávník. Budou rozebrány okapové chodníky včetně podsypů. Na místo odstraněných betonových chodníků bude provedeno šterkové podloží a desková betonová dlažba.

Budou vytrhány stávající obruby okolo chodníků a nahrazeny novými. Chodníky budou očištěny tlakovou vodou.

Stávající zdivo je opatřeno škrábanou vápenocementovou omítkou. Omítka fasády bude v nesoudržných místech otlučena a oškrábána. Bude provedeno odsekání a odebrání obkladů soklů vnějších stěn z keramických obkládaček. Po očištění povrchu celé fasády tlakovou vodou, budou otlučená místa vyspravena vnější jádrovou omítkou a neomítnuté místa budou omítnuty jádrovou a hladkou omítkou. Na opravenou omítku bude proveden penetrační nátěr hloubkovým zpevňovačem a na takto připravený podklad bude provedeno celoplošné vyrovnání vnějších stěn jednosložkovou práškovou lepicí a šterkovou hmotou na bázi cementu. Plochy omítek budou potaženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty. Veškeré špalety oken a dveří budou opatřeny rohovou lištou s tkaninou vtlačenou do tenkovrstvé hmoty. Sokl bude opatřen tenkovrstvou silikonovou zrnitou dekorativní omítkou, včetně penetrace. Barevné řešení bude při realizaci upřesněno objednatelem.

Demontované oplechování parapetů bude nahrazeno celoplošně lepenými parapety z povrchově upravených, ocelových plechů.

Oprava vodoinstalace, topení a zařizovacích předmětů výměnou SO 006

Veškeré prostupy pro vodovodní a kanalizační potrubí budou zabetonovány nebo zazděny a před položením ležatých potrubí budou provedeny písková lože.

Rýhy po osazení potrubí budou hrubě zahozeny.

V celém objektu bude zdemontována část kanalizačního potrubí a nahrazeno novým v předepsaných vlastnostech. Ve výměňkové stanici ASPO bude provedeno napojení cirkulační přípojky a teplé vody. Studená voda bude napojena v místě prostupu do objektu na stávající přívod a venkovní rozvod vody. Na veškerých nových rozvodech bude provedena tlaková zkouška.

Ve vybraných místnostech se provede vybourání betonových podlah a podkladního betonu. Provede se vybourání betonů pro ležaté rozvody, betonové prostupy podlah. Pro rozvody vody se provede vysekání rýh v cihelném zdivu. Veškeré vybourané hmoty, zejména stavební suť, bude uložena na

skládce. Ocelové potrubí bude odvezeno na, zástupcem pro věci technické objednatele, určenou skládku v Žatci. Předpokládaná vzdálenost je maximálně do 3 km.

Veškeré rozvody kanalizačního potrubí budou zdemontovány a nahrazeny novým svodovým, přípojovacím a odvětrávacím potrubím v parametrech uvedených v položkovém rozpočtu. Vyměněné kanalizační potrubí je z plastu PP. Vnitřní kanalizace bude vyvedena do přilehlých domovních šachtic, které budou zdemontovány a osazeny betonovými skružkami a poklopy s rámem. Domovní šachtice budou osazeny ocelovými stupadly.

Ještě před napojením ležaté kanalizace na kanalizační řád, bude provedeno pročištění kanalizačního řádu s odvozem odpadu. Dále se provedou tlakové zkoušky těsnosti potrubí.

Veškeré rozvody vodovodního potrubí budou zdemontovány a nahrazeny novým přípojovacím potrubím v parametrech uvedených v položkovém rozpočtu. Bude montováno potrubí z plastu PPR Ekoplastik na kterém bude přilepena termoizolační trubice předepsané tloušťky. Vyměněny budou osazeny veškeré kulové uzávěry v dostatečném a potřebném počtu. Na provedených rozvodech bude provedena zkouška těsnosti.

Budou vyměněny veškeré přípojovací flexi hadice k umyvadlům, WC a k dřezům včetně rohových ventilů a zápachových uzávěrek umyvadel, dřezů, WC, sprch a výlevek. Zdemontovány a vyměněny budou klozetové mísy se sedátko, pisoáry, umyvadla, umyvadlové stojánkové baterie, sprchové baterie a nástěnná baterie pro výlevku s dlouhým ramínkem. Ve sprchách budou osazeny sprchové sety s nastavitelnou výškou sprchy.

U těles budou vyměněny a přetěsněny veškeré ventily, hlavice a netěsná tělesa. Veškeré rozvody ústředního vytápění a články těles budou opatřeny krycím nátěrem.

Poznámka a další podmiňující předpoklady:

Po dokončení prací budou všechny dotčené prostory uklizeny. Veškeré vzniklé odpady ze stavebních oprav budou likvidovány odvozem na skládku k tomu určenou.

Druhotné suroviny, které se vyskytnou v průběhu realizace, zůstávají majetkem objednatele. Vytříděné druhotné suroviny budou zhotovitelem zváženy a přesunuty na místo k tomu určeném (04-28-60 Autopark Žatec). Dopravní vzdálenost druhotných surovin je do 3 km. Pro zjištění váhy je dopravní vzdálenost do 20 km.

Veškeré standardy provedení a standardy použitých výrobků a konstrukcí jsou specifikovány ve výkazu výměr a to uvedením s požadovanými standardními vlastnostmi. Těmito konkrétními výrobky je definován minimální požadovaný standard a v cenové nabídce dodavatele mohou být tyto výrobky nahrazeny i výrobky nebo technologiemi jinými, minimálně však se stejnými standardními vlastnostmi. Změny technologií, případně výrobků za jiné, předem neuvedené v nabídce dodavatele, jsou bez předchozího projednání a souhlasu osob vykonávajících na stavbě technický dozor nepřípustné.

Účastníci doloží v elektronické podobě, jako součást nabídky, oprávnění vydané úřadem Státního odborného dozoru (SOD) MO nebo OSD SDK MO nebo SNM OOÚZ SOD OdSD MO k provádění elektroinstalačních prací.

Práce nebudou prováděny za provozu budov, kromě budov SO 132, 133, 134 a 198.

Uživatel vojenského areálu požaduje oplocení zařízení staveniště jednotlivých staveb. Zhotoviteli bude vjezd do zařízení staveniště umožněn kontrolovaným vjezdem a vstupem.

U oprav objektů skladů munice nebude zhotoviteli umožněno využití sociálních zařízení uživatele. Nejbližší místo připojení na vodu a využití sociálních zařízení je možné cca 300 m od zařízení staveniště vzdušnou čarou v opravovaných stavebních objektech.

V ostatních objektech bude umožněno po žádosti zhotovitele připojení na elektroinstalaci a vodovod.