

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2021-035

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Bystřice pod Hostýnem, budova č. 24 – rekonstrukce vzduchotechniky a přestavba lékárny - PD“
(SMVS: 107V492002204)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM) na základě pověření čj. MO 48652/2022-8694 ze dne 10.2.2022

Kontaktní osoba (zaměstnanci oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Josef Kamenišťak, vedoucí Oddělení investic Brno odboru řízení staveb AHNM

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: Tomáš Meixner, [redacted] (technický dozor objednatele)

Ing. Tomáš Trávníček, [redacted] (technický dozor objednatele)

Ing. Josef Kamenišťak, [redacted] vedoucí oddělení investic Brno společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „**objednatel**“)

a

„Společnost pro přestavbu lékárny“ zastoupena na základě Smlouvy o společnosti ze dne 5.1.2022 obchodní společností Energy Benefit Centre a.s.

První společník: **Energy Benefit Centre a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

Zastoupená: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-6354140227/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- vedoucí projekčního týmu: [redacted]

E-mail:

Koordinátor BOZP: [redacted]

Datová schránka: 7ikka66

Adresa pro doručování: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Druhý společník: **JIKA-CZ s. r. o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380

Sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČO: 25917234

DIČ: CZ25917234

Zastoupená: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - projektové dokumentace a prováděcí dokumentace (společně jen „dokumentace“) pro stavbu „Bystřice pod Hostýnem – budova č. 24 – rekonstrukce vzduchotechniky a přestavba lékárny - PD“ (dále jen „stavba“) s cílem zabezpečení přípravy léčivých přípravků a sterilních léčivých přípravků, určených k zabezpečení AČR během krizových stavů, vlastními silami.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Bystřice pod Hostýnem, budova č. 24 – rekonstrukce vzduchotechniky a přestavba lékárny - PD“ (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu VZ 6848 Bystřice pod Hostýnem na pozemku č. 34/10 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení projektové dokumentace, vč. zabezpečení pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“);
- b) projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby, včetně stanovisek dotčených vojenských složek za účelem schválení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;

- c) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná stanoviska a vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených orgánů státní a vojenské správy), souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí nutných pro vydání stavebního povolení, zejména:
1. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetková Ministerstva obrany (Státní odborný technický dozor pro oblast plynových, tlakových, elektrických, a zdvihacích zařízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkonu služby; Vojenský požární dozor; Energetické inspekce).
 2. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (odbor územní správy majetku, Správa PS 0627).
 3. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - vyjádření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi k Plánu BOZP na staveništi, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO k požárně bezpečnostnímu řešení stavby.
 4. Ústřední vojenský zdravotní ústav, Chodská 21, 621 00 Brno (hygienický posudek).
 5. Centrum Zdravotnického materiálu Bystřice pod Hostýnem, VZ 684820
 6. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vlastina, 161 05 Praha.
 7. AS-PO Praha, Podbabská 1/1589, 160 00 Praha;
 8. Popřípadě další orgány, které se pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.
- Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.
- d) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- e) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

- 2.1.2.** Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.
- 2.1.3.** Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové a prováděcí dokumentace:
- stavebně technický průzkum provedený odbornou firmou včetně nutných sond,
 - statické posouzení včetně výpočtů,
 - měření vlhkosti a teploty vnitřního prostředí,
 - zaměření stávajícího stavu dotčených prostor a zmapování souvisejících inženýrských sítí.
- 2.1.4.** Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

2.1.5. Zpracování dokumentace pro provádění stavby „Bystřice pod Hostýnem, budova č. 24 – rekonstrukce vzduchotechniky a přestavba lékárny - PD“ (dále jen „prováděcí dokumentace“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) prováděcí dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- d) výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- e) seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- f) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- g) součástí prováděcí dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, které si vyžádají posouzení prováděcí dokumentace (v rámci projednávání projektové dokumentace). Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být do prováděcí dokumentace zpracovány;
- h) každý výtisk zpracované prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- i) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.6. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 (dále jen „ÚRS CZ a.s.“):

- a) výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
 1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.

5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
 6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 8. Nepředvídané náklady.
 9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
 10. Příspěvky jiným investorům.
 11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem

(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

- 2.1.7.** Zajištění autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

(dále jen „3. etapa díla“)

4. etapa:

- 2.1.8.** Zajištění osoby koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „4. etapa díla“)

- 2.2.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové a prováděcí dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel

- potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy. Jedná se o práce, které nebyly zahrnuty do předmětu díla a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vícepráce“). Potřeba provedení víceprací, které nebyly zahrnuty do předmětu smlouvy, protože je objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k dokončení předmětu této smlouvy, bude zhotovitelem objektivně doložena. Dodatečné práce nezahrnuté do předmětu díla budou zhotovitelem provedeny a objednatel uhradí pouze po uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.5.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3. 4. čl. 3 smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), bude uzavřen dodatek této smlouvy, na jehož základě nebudou méněpráce zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.6.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1. resp. 2. etapy díla nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4. 2., resp. 4. 3. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

2 497 500,00 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony čtyři sta devadesát sedm tisíc pět set korun českých bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 4. nebo 2. 5. čl. 2 smlouvy.

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 524 475,00 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 3 021 975,00 Kč

(slovy: tři miliony dvacet jedna tisíc devět set sedmdesát pět korun českých včetně DPH).

- 3.3.** Celková cena za dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

1 352 500,00 Kč bez DPH

284 025,00 Kč DPH 21%

1 636 525,00 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion šest set třicet šest tisíc pět set dvacet pět korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu díla

875 000,00 Kč bez DPH**183 750,00 Kč DPH 21%****1 058 750,00 Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion padesát osm tisíc sedm set padesát korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu díla

135 000,00 Kč bez DPH**28 350,00 Kč DPH 21%****163 350,00 Kč včetně DPH**

(slovy: sto šedesát tři tisíc tři sta padesát korun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu díla

135 000,00 Kč bez DPH**28 350,00 Kč DPH 21%****163 350,00 Kč včetně DPH**

(slovy: sto šedesát tři tisíc tři sta padesát korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.6.** Změna ceny díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace víceprací podle ustanovení odst. 2. 4. čl. 2 této smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu předmětu díla o méněpráce podle ustanovení odst. 2. 5. čl. 2 této smlouvy.
- 3.7.** Potřebu provedení víceprací a existenci méněprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce, méněpráce) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 330 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla zhotovitel předá **do 360 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.4.** V případě, že budou projektovanou stavbou přímo dotčeny pozemky jiného, resp. jiných vlastníků, a není možné technické řešení pouze po pozemcích objednatele, sdělí zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně objednateli. Objednatel zajistí doklad o právu provést stavbu na těchto pozemcích. Sjednaná doba provádění díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel z tohoto důvodu nemohl dílo provádět.
- 4.5.** Výkon funkce AD (3. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu

stavebního zákona.

- 4.6.** Činnost koordinátora BOZP (4. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace stavby**.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1.** Řádně provedenou 1. a 2. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap díla dle odst. 4.2. a 4.3. čl. 4 smlouvy.

5.2. Zhotovitel objednateli předá

- 5.2.1 projektovou dokumentaci pro stavební povolení ve 2 vyhotoveních (paré č. 1 ověřené stavebním úřadem) v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování),
- 5.2.2 prováděcí dokumentaci v 6 vyhotoveních v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování).

Dále bude zhotovitelem předáno:

- dokladová část – pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů a osob, vyjádření koordinátora BOZP na staveništi, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO v originálech + 1 kopii (týká se projektové i prováděcí dokumentace);
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky)
 - * 2 vyhotovení projektové dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn , *.dwg,*xls, *doc,*pdf, – viz pozn.), dokladová část (ve formátu *.pdf)
 - *2 vyhotovení prováděcí dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn , *.dwg,*xls, *doc,*pdf, *ifc – viz pozn.), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.6. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.6. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf)
- v elektronické podobě bude předáno na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou a prováděcí dokumentaci v souladu s čl. 2. smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.6. čl. 2 smlouvy), dokladovou část (ve formátu *.pdf);
- veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;
- návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

Pro účely smlouvy se rozumí:

- *.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD
- *.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL
- *.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
- *.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE
- *.vyk – formátem kompatibilním se softwarem firmy GEPRO spol s r.o., Praha

Pro účely smlouvy se bezpečnostními systémy rozumí:

- PZTS (EZS) – elektronická zabezpečovací signalizace včetně systémů perimetrické ochrany a kamerového systému, včetně souvisejících silnoproudých technologií
 EKV, SKV – elektronická kontrola vstupu, včetně souvisejících silnoproudých technologií
 PCO – pult centrální ochrany (dozorové pracoviště), včetně souvisejících silnoproudých technologií
 CCTV – kamerové systémy, včetně souvisejících silnoproudých technologií
 PDS – zařízení sloužící k ochraně perimetru včetně souvisejících silnoproudých technologií,

Pro účely smlouvy se informačními a komunikačními systémy rozumí

- ICT – informační a komunikační systémy – zařízení strukturované kabeláže včetně vnitřních a vnějších kabelových rozvodů a souvisejících silnoproudých rozvodů.

- 5.3.** Po doručení 1. a 2. etapy díla TDO do 10 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení dokončené etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, TDO do 10 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. nebo 2. etapu díla nepřevezme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 15 kalendářních dnů od doručení konkrétní etapy díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.
- 5.4.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou TDO.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. (resp. 2.) etapy díla, tj. po předání a převzetí projektové dokumentace (resp. prováděcí dokumentace). Právo fakturovat za 3. etapu díla (AD), 4. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele
 - předmět dodávky a název díla;

- h) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy díla.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle

projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.

- 8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4.** Reklamacie se uplatňují písemně.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy díla, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu Zápisu z TER objednateli dle odst. 10. 2. čl. 10 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.

- 9.7.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10.9. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.8.** V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 10.16. čl. 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.9.** V případě, že zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovanou v odst. 10.17. čl. 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).
- 9.10.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (v případě navýšení od 2 do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.11.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.12.** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.14.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 7

kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografií) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;

- d) v případě jednorázových vstupů a vjezdů, nebo vstupů a vjezdů po pracovní době, o svátcích, nebo o víkendech požádá zhotovitel písemně přímého uživatele o povolení ke vstupu (vjezdu) s dostatečným předstihem (min. 14 kalendářních dnů); součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací. U jednorázových vstupů (vjezdů) zajistí přímý uživatel nepřetržitý doprovod;
- e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem;
- f) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 8,00 do 18,00 hod.

- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu účastníkům jednání. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 10.5.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.6.** Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání projektové, popř. prováděcí dokumentace za účelem obstarání kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., nezbytných pro vydání stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této smlouvy ředitelem AHNM. Plnou moc předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností objednatele.
- 10.7.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.8.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.

- 10.9.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.11.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.12.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.13.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.14.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.
- 10.15.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.16.** Zhotovitel je povinen zajistit plnění této smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v příloze č. 3 smlouvy, kterými zhotovitel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude žádat o souhlas se změnou, je povinen předložit objednateli splnění stejných kritérií.
- 10.17.** Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci díla, resp. jeho části nesmí zhotovitel v rámci smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz zejména čl. 9 smlouvy – smluvní pokuty a úrok z prodlení), které hrozí zhotoviteli za neplnění povinností dle této smlouvy.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1. nebo 2. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
 - e) porušení odst. 10.16. čl. 10 smlouvy.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přijímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ.
- 12.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných elektronicky oběma smluvními stranami.
- 12.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 12.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 12.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 12.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 12.9.** Tato smlouva o 17 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 5
Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet stran: 2

Příloha č. 3: Seznam odpovědných osob – počet stran: 1

Za objednatele:

Ing. Bc. Milan Polleč
ředitel

podepsáno elektronicky

Ing. Bc.
Milan
Polleč
Digitálně
podepsal Ing. Bc.
Milan Polleč
Datum:
2022.05.17
09:58:14 +02'00'

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

podepsáno elektronicky

Miroslav
Hořejší,
Ing.
Digitálně podepsal
Miroslav Hořejší,
Ing.
Datum: 2022.05.13
12:53:47 +02'00'

Zadání - specifikace rozsahu díla - stavby

Akce: „Bystřice pod hostýnem – budova 24 – rekonstrukce vzduchotechniky a přestavba lékárny“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace na stavbu „**Bystřice pod hostýnem – budova 24 – rekonstrukce vzduchotechniky a přestavba lékárny**“ (dále též „PD“), pro stavební povolení (ohlášení stavby) a provádění stavby zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcími a souvisejícími předpisy, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PD“) vč. kompletního projednání PD. Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“). Rozsah PD, AD a koordinátora je podrobně specifikován v návrhu SoD.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování PD na rekonstrukci stávající vzduchotechniky a rekonstrukci stávajícího prostoru skladu zdravotnického materiálu a jeho přestavba na lékárnu s přípravou léčivých přípravků. Objekt se nachází v Centru Zdravotnického materiálu Bystřice pod Hostýnem, VZ 684820, budova č. 24.

Hlavní náplní projektu je efektivně řešit odvětrání laboratoří a lékárny s přípravou, výměnu vzduchu a jeho filtraci, dále regulaci teploty v rozmezí 20-25 °C řešených místností včetně chlazení. Jedná se o místnosti ve 2. NP a m. č. 29 v přízemí objektu.

Dále musí nově vybudovaná lékárna s přípravou léčivých přípravků splňovat všechny platné ČSN normy.

Účel:

Zajistit PD nové vzduchotechniky a lékárny s přípravou léčivých přípravků včetně souvisejících stavebních prací na objektu laboratoří tak, aby po její realizaci bylo zajištěno bezpečné prostředí pro práci zaměstnanců v souladu s hygienickými normami a předpisy.

Cílem:

Cílem rekonstrukce objektu jsou:

a/ vzduchotechnika – vybudování nové VZT včetně souvisejících stavebních úprav, kdy dojde k výraznému zlepšení a zkvalitnění pracovního prostředí, které bude vyhovovat hygienickým normám pro práci v laboratořích.

b/ lékárna s přípravou – rekonstrukce stávajícího prostoru skladu zdravotnického materiálu a jeho přestavba na lékárnu s přípravou léčivých přípravků a sterilních léčivých přípravků tak, aby byly splněny požadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 92/2012 na minimální technické a věcné vybavení zdravotních zařízení.

Základní údaje o budově a současném stavu:

Budova č. 24 byla postavena v roce 1953 slouží jako akreditovaná laboratoř a sklady zdravotnického materiálu. Budova je zděná, cihelná, 3 podlažní. Střešní konstrukce je dřevěná vaznicová, střecha sedlová, střešní krytina je plechová. Vnitřní omítky jsou vápenné, elektroinstalace v budově je vedena pod omítkami a pod stropními podhledy. Podlaha v objektu je betonová s PVC krytinou případně dlažbou.

Rozsah projektových prací:

Revize 6. 12. 2021

a/ PD nové centrální vzduchotechniky stávajících laboratoří ve 2. NP:

bude obsahovat návrh odvětrávání a regulace teploty (klimatizace) stávajících prostor - případně dělení na více samostatných částí VZT, veškerou specifikaci rozvodů a řešení bezkolizního umístění vnějších jednotek včetně specifikací stavebních úprav. Součástí projektu bude i návrh stavebních úprav v objektu pro vedení vzduchotechniky, zjištění stavebně technického průzkumu stávajícího stavu a dalších příslušných průzkumů, včetně statických posouzení a výpočtů.

PD bude zahrnovat další níže uvedené požadavky:

- bude provedeno statické posouzení stávajících konstrukcí, kde bude posouzeno, jakým způsobem nové konstrukce VZT zatíží stávající nosný systém budovy (návrh eliminace vlivu zatížení na stávající nosnou konstrukci bude součástí PD)
- pokud bude umístěna VZT jednotka na střechu, což se pravděpodobně nepředpokládá, bude proveden návrh stavebních úprav krovu a souboru opatření proti poškození stávající střešní krytiny a proti zatékání vody, i během montáže
- pokud bude umístěna VZT jednotka přilehle k objektu, bude zajištěn návrh opatření ochrany stávajících stavebních konstrukcí nebo zpevněných plocha a vedení ing. sítí v okolí objektu, návrh ochrany zeleně, neporušení hodnot arch. vzhledu
- posouzení vnitřního prostředí (vlhkost, teplota)
- bude proveden návrh větrání a chlazení místností v souladu s platnou legislativou,
- projekt rekonstrukce elektroinstalace bude zpracován v rozsahu souvisejícím s instalací a ovládáním VZT a klimatizací včetně případných úprav stávající elektroinstalace zpracování protokolu o učení vnějších vlivů
- návrh výmalby a oprav omítek dotčených prostor a ochrana arch. hodnot fasády
- návrh repase stávajících podhled. prvků, případně návrh řešení podhled.prvků nových
- návrh napojení odvodu kondenzátu klimatizace chlazení do stávající kanalizace případně jiným způsobem
- vzduchotechnický systém bude rozdělen na dvě nezávislé části
 - 1. část řeší odvětrání laboratoří mikrobiologie, která se skládá z 10 místností o celkovém rozměru cca 6,5x12,5 metrů s výškou stropů 3,4 metru. V těchto prostorách bude 1-2 místnosti čistoty „A“, 5 místností čistoty „B“, 3 - 4 místností čistoty „C“. Systém bude realizován s odstupňovanými tlaky prostředí a musí splňovat platnou legislativu a metodické pokyny Státního ústavu pro kontrolu léčiv(dále jen SÚKL). Systém musí obsahovat chlazení i dohřev vzduchu.

- 2. část řeší úpravu a doplnění stávajícího systému vzduchotechniky (VZT) o chlazení vzduchu (klimatizaci) a dohřev vzduchu a integraci do systému měření a regulace stávající vzduchotechnické jednotky. V případě, že nebude možné doplnit stávající VZT systém, bude navržen nový systém VZT splňující požadavky uživatele na pracovní prostředí v laboratoři. Jedná se o cca 20 místností o celkové ploše cca 725 m², výška stropu 3,4 metru. V některých laboratořích jsou instalovány autonomní digestoře, které zůstanou zachovány.

b/ PD nové lékárny s přípravnou léčivých prostředků:

bude obsahovat návrh změny dispozic (vybudování sociálního zařízení), rekonstrukce elektroinstalace, vytápění, vybudování datových rozvodů, vzduchotechniky zabezpečující v určených prostorech stupeň čistoty „A“ dle norem a vybudování místností dle Vyhlášky MZ 92/2012 (místnost pro přípravu a úpravu léčivých přípravků, odborná pracoviště pro přípravu sterilních léčivých přípravků, místnost pro příjem dodávek zásob, prostor pro výdej léčivých přípravků a zdravotnických prostředků zdravotnickým zařízením, umývárna obalového materiálu s prostorem pro desinfekci, místnost pro práci farmaceuta, denní místnost, úklidová místnost). Příprava a výroba léčiv včetně technologie musí být navržena tak, aby umožňovala práci v režimech:

„běžný režim“ – výroba 8 hodin denně 5 dní v týdnu a při „mimořádných událostech“ – výroba 24 hodin denně 7 dní v týdnu.

Výrobní kapacity jsou stanoveny:

- příprava speciálních léčivých přípravků v autoinjektorech minimálně 500 kusů za 8 hodin, maximálně 50 000 kusů za 24 hodin
- příprava infuzních roztoků /vaků/ o obsahu 0,5-1 litr maximálně 100 kusů za hodinu
- příprava injekčních roztoků pro specializovanou léčbu, ampule do 10ml, maximálně 100 000 kusů za 24 hodin
- příprava potahovaných tablet maximálně 20 000 kusů za hodinu
- příprav desinfekčních roztoků 200 – 500 litrů za hodinu
- balicí kapacity pro balení po 10 ampulích
- balicí kapacity 50-100 kusů pilulek do dózy

PD bude zahrnovat další níže uvedené požadavky:

- členění prostoru a jeho vybavení dle vyhlášky MZ 92/2012, platné legislativy a metodických pokynů SÚKL pro prostory s přípravou a výrobou léčiv
- technologie, zabezpečující vertikální laminární proudění přiváděného vzduchu a prostoru pro přípravu sterilních přípravků
- prostory s technologií odstupňovaného podtlaku
- prostor bude obsahovat zařízení pro přípravu, filtraci a rozplňování tekutých lékových forem
- prostor bude obsahovat výrobní zařízení pro přípravu a rozplňování pevných lékových forem
- prostor bude obsahovat zařízení pro přípravu čištěné vody
- prostor bude obsahovat prokládací autokláv o objemu cca 120 l.
- PD bude obsahovat návrh systému pro úpravu a dezinfekci a neutralizaci odpadní vody z provozu přípravny a laboratoří.

- obsluha lékárny s přípravnou bude mezi podlažími spojeno pomocí nákladního výtahu (nosnost cca 500kg) a samostatného schodiště
- návrh systému EZS s vyvedením na ostrahu areálu
- návrh systému EPS s vyvedením na ostrahu areálu
- návrh protokolu o určení vnějších vlivů
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- návrh zateplení stropu nad lékárenským provozem
- součástí návrhu je i specifikace přístrojového vybavení splňujícího požadované kapacity přípravy a balení léčiv.
- elektroinstalace navržená pro prostory výroby a přípravy léčiv musí umožňovat připojení náhradní zdroje elektrické energie (motorgenerátoru)
- návrh systému monitoringu prostředí (teplota, vlhkost, ..) s ukládáním dat, s integrací do stávajícího areálového systému
- vybudování samostatné místnosti datových rozvodů a bezpečnostních technologií

Pro výrobu a přípravu léčiv jsou vymezeny prostory v budově ve dvou nadzemních podlažích. Prostory se nacházejí nad sebou. Plocha v každém podlaží je cca 16 x 22 metrů, výška stropů 3,2 - 3,4 metrů.

c/ PD společné části

- případná úprava hlavního rozvaděče budovy tak aby elektroinstalace splňovala požadavky zadání částí **a** a **b**
- úprava bleskosvodné a zemnicí soustavy objektu v souladu s platnou legislativou a dle platných ČSN
- ověření kapacity elektrické přípojky do objektu z trafostanice a případné její navýšení včetně případných potřebných úprav v trafostanici.

Ostatní práce:

Součástí PD bude dokladová část, která bude obsahovat všechna souhlasná stanoviska příslušných orgánů státní správy, institucí (včetně stanovisek vojenských složek) a osob dotčených stavbou potřebných k žádosti o stavební povolení (ohlášení stavby). Zhotovitel během realizace zakázky provede konzultaci se stavebním úřadem, kde projedná seznam stran dotčených stavbou a provede o tom zápis. Zápis bude součástí dokladové části PD.

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD se požaduje:

- stavebně technický průzkum provedený odbornou firmou včetně nutných sond;
- statické posouzení včetně výpočtů;
- měření vlhkosti a teploty vnitřního prostředí;
- zaměření stávajícího stavu dotčených prostor a zmapování souvisejících inženýrských sítí.

Majetkoprávní vztahy:

Rekonstrukce bude probíhat v budově č. 24 (CE 06-06-01/024) VZ 684820 Bystřice pod Hostýnem, která se nachází na pozemku p. č. st. 34/10 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem. Příslušnost hospodařit s majetkem státu má MO ČR, AHNM MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno.

Zpracoval: Meixner Tomáš, technický dozor Odi Brno OŘS, [REDACTED]
Ing. Tomáš Trávníček, technický dozor Odi Brno OŘS, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha č. 2 k SoD č.6440-OŘS3-2021-035

Výtisk jediný!

Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

"Bystřice pod Hostýnem, budova 24 - rekonstrukce vzduchotechniky a přestavba lékárny - PD"

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa		1 352 500	284 025	1 636 525 Kč	
2.	Projektová dokumentace - 2. etapa		875 000	183 750	1 058 750 Kč	
3.	Výkon autorského dozoru		135 000	28 350	163 350 Kč	
4.	Výkon činnosti koordinátora BOZP		135 000	28 350	163 350 Kč	
CELKEM za PD			2 497 500	524 475	3 021 975 Kč	

SOUPIS ČINNOSTÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
k návrhu smlouvy č. 6440-OŘS3-2021-035

Pol.	Profese	Počet hodin	Cena za hodinu bez DPH	DPH 21%	Cena za hodinu včetně DPH	CELKOVÁ CENA
1.	Průzkum stávajícího stavu					245 025,00
2.	Návrh technického řešení					217 800,00
	Vypracování PD pro provedení stavby dle profesí:					
3.	* stavební					598 950,00
4.	*TZB (bez elektro)					381 150,00
5.	* statika					381 150,00
6.	*elektro					326 700,00
7.	* požární technika					163 350,00
8.	* rozpočty					163 350,00
9.	* BOZP					163 350,00
10.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)					163 350,00
11.	Zajištění AD					163 350,00
12.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení					54 450,00
	CELKEM za PD					3 021 975,00

Pozn.: Výčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.

Seznam odpovědných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Jméno a pozice osoby projekčního týmu (odpovědné osoby)	Požadovaný druh autorizace	Délka praxe v měsících (min. 60)
[REDACTED]	pozemní stavby	150 měsíců od autorizace
[REDACTED]	technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení	249 měsíců od autorizace
[REDACTED]	technika prostředí staveb – specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr nebo technika prostředí staveb - specializace zdravotní technika	305 měsíců od autorizace
[REDACTED]	technika prostředí staveb – specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr nebo technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika	127 měsíců od autorizace
[REDACTED]	technologická zařízení staveb	127 měsíců od autorizace
[REDACTED]	autorizovaný technik a stavitel pozemní stavby pro vykonání funkce autorského dozoru projektanta	194 měsíců od autorizace
[REDACTED]	statika a dynamika staveb ve stupni autorizovaný inženýr	234 měsíců od autorizace

Za správnost:
 Ing. Josef Kamenišťak
 vedoucí oddělení investic Brno
 odboru řízení staveb
 AHNM

Ing. Josef
 Kamenišťak

Digitálně podepsal
 Ing. Josef
 Kamenišťak
 Datum: 2022.05.10
 08:17:10 +02'00'