

SMLOUVA O DÍLO

na provádění ročních odečtů a rozúčtování spotřeby tepla, vody a elektřiny v nebytových prostorech, uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL** **KRUŠNOHORSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.**
sídlo : Žižkova 151, 43601 Litvínov
IČO : 25030302
DIČ : CZ25030302
bankovní spojení : KB a.s., pobočka Litvínov
číslo účtu : 199944680227/0100
jednající : Zdenkou Grundovou, RNDr. Jaroslavem Herzingerem -
jednateli společnosti
zástupce pro věci technické : Vladana Mölzerová – správce
pro věci ekonomické : Bc. Petra Chloupková
Objednatel je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13301.

- 2. ZHOTOVITEL** **RONICA, s.r.o.**
sídlo : Libušina 73/17, 41503 Teplice
IČO : 25434861
DIČ : CZ25434861
bankovní spojení :
číslo účtu :
jednající : Ing.Miroslavem Strakou, Radkem Strakou -
jednateli společnosti
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 18127.

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran v obchodních a technických věcech týkajících se této smlouvy jsou :

- a) za objednatele : RNDr.Jaroslav Herzinger – jednatel společnosti
Vladana Mölzerová – správce
b) za zhotovitele : Ing. Miroslav Straka, Radek Straka - jednatel společnosti

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se tímto zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou a právním řádem České republiky uskuteční pro objednatele dílo spočívající v :
 - provádění ročních odečtů spotřeby tepla k 31.12. běžného roku v nebytových prostorech, jejichž majitelem je objednatel – viz příloha č.1.
 - provádění rozúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody (vodné, stočné) a elektrické energie v nebytových prostorech, jejichž majitelem je objednatel.
Rozúčtování bude provedeno v souladu s platnou vyhláškou MPR ČR č. 372/2001Sb.a podle zásad evidence a rozúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody a elektrické energie vydaných a schválených objednatelem.
- Přesný seznam objektů objednatele, v nichž bude zhotovitel provádět dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku, je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Prováděním odečtů spotřeby tepla se podle této smlouvy rozumí :
 - odečítání hodnot na indikátorech E-ITN 20 (elektronický indikátor topných nákladů)
 - kontrola neporušenosti plomb
 - provedení zápisu do protokolu o odečtu (tento protokol musí být vždy opatřen podpisem zaměstnance provádějícího odečet a nájemce nebytového prostoru
 - přezkoušení funkčnosti E-ITN 20 (celkový stav a uchycení měřidel)

4. Zhotovitel je povinen provést dílo v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
5. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu plnění vypočtenou podle ustanovení článku V. této smlouvy, pokud bude dílo splňovat podmínky zadání.
6. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s platnými právními předpisy a interními předpisy objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak). Objednatel je však povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a umožnit mu přístup do předmětných objektů.
7. Při realizaci předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat všechna dotčená ustanovení těch obecně závazných právních předpisů a technických norem, které se vztahují k jím prováděné činnosti a zavazuje se dodržovat také všechny interní předpisy objednatele, s nimiž bude prokazatelným způsobem seznámen.
8. Předání a převzetí díla se mezi zhotovitelem a objednatelem uskuteční vždy písemnou formou – předávacím protokolem a to na základě výzvy uskutečněné zhotovitelem. Povinnost předat a převzít je splněna prohlášením objednatele, že dílo přejímá. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a kvalitu provádění díla.
9. Zhotovitel se zavazuje operativně informovat objednatele o provozním stavu všech zařízení, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že bude zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o všech změnách v počtu a druzích těch zařízení, které tvoří předmět této smlouvy.

IV. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou všechny objekty objednatele, které tvoří předmět smlouvy viz. příloha č. 1 – seznam objektů.
Jednotlivé úkony související s realizací předmětu této smlouvy je zhotovitel oprávněn provádět na předmětných zařízeních, jakož i ve vlastních dílenských pracovištích (nebude-li tím dotčena kvalita a cena díla).
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2006.
3. Odečty budou prováděny k 31.12. kalendářního roku. Údaje o celkové spotřebě tepla jednotlivých objektů a částkách k rozúčtování dodá objednatel vždy do 31.3. kalendářního roku.
4. Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni, na němž se oprávnění zástupci obou stran dohodnou
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran a to i bez udání důvodu (výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně). Předmět smlouvy však musí být naplněn v daném zúčtovacím období, ve kterém je smlouva platná.
 - c) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran (objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pouze v případech, kdy druhá strana poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem).

V. CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě byla stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách (ve znění pozdějších změn a doplňků).
2. Ceník jednotlivých úkonů, jejichž provedení je zhotovitel oprávněn vyúčtovat, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky tohoto ceníku vyžadují souhlas obou smluvních stran.
3. Sazby uvedené v ustanovení odstavce 2. tohoto článku jsou platné pro období od 01.01.2006 do 31. 12. 2007. Pro další období budou zúčtovací sazby stanoveny dohodou smluvních stran s ohledem na meziroční nárůst indexu spotřebitelských cen, který bude oficiálně zveřejněn Českým statistickým úřadem, jakož i s ohledem na vývoj cen obdobných služeb poskytovaných na trhu.
4. Celková cena plnění za příslušné zúčtovací období bude vždy vypočtena tak, že dohodnuté sazby uvedené v ustanovení odstavce 2. tohoto článku, budou vynásobeny objemem skutečně realizovaného plnění.
K takto vypočtené ceně bude vždy připočtena také daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem.
5. V případě prací nezahnutých v paušální sazbě dle této smlouvy bude fakturace provedena po předchozím vzájemném odsouhlasení jako souhrn provedených prací.

6. Celková cena plnění vypočtená způsobem uvedeným v ustanovení odstavce 4. tohoto článku je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktury zhotovitele jsou splatné vždy nejpozději do 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Faktury zhotovitele musí vždy obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona ČNR č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty (ve znění pozdějších změn a doplňků). V opačném případě je objednatel oprávněn vrátit faktury zhotoviteli k doplnění, aniž by byl v prodlení s jejich úhradou. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum potvrzení převzetí díla objednatelem dle bodu III/8.

VI.

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla v rozsahu jednotlivých činností je vždy objednatel.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 560 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).
2. Zhotovitel tímto přebírá záruku za kvalitu provedeného díla v celkové délce trvání 24 měsíců ode dne odevzdání výsledku rozúčtování objednateli. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly činnostmi objednatele (vadné zadání, změny navržené objednatelem apod.).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnou událostí, vadným provozem TUV + SV, přehřátím a značným znečištěním a poškození vlivem cizího zavinění.
6. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
7. Reklamací objednatele musí mít vždy písemnou formu. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním reklamovaných vad započne vždy neprodleně po jejich ohlášení. Termín odstranění těchto vad bude mezi smluvními stranami vždy písemně dohodnut.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovený termín plnění, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny nedodaného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur vystavených zhotovitelem je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad díla, jakož i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním těchto vad v dohodnutém termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny reklamovaného díla, nejméně však 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě prodlení objednatele s poskytnutím úplných údajů o rozúčtovávaných nákladech se posouvá termín plnění zhotovitele o stejný počet kalendářních dnů jako je prodlení.

IX.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel se tímto zavazuje, že bude průběžně informovat zhotovitele o změnách v počtu a druzích (typech) zařízení tvořících předmět této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli vznik poruchy nebo potřebu opravy, jejíž rozsah přesahuje rámec běžné údržby.
3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za správnost odečtu hodnot u jednotlivých přístrojů tvořících předmět této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín provádění odečtů minimálně 14 dní předem. Zhotovitel současně oznámí objednateli i náhradní termíny pro případ, že některý z uživatelů nebude v době provádění odečtů v nebytovém prostoru zastížen. Nebude-li možné provést odečet ani v těchto náhradních termínech, je zhotovitel oprávněn provést kvalifikovaný odhad

- spotřeby. Tento postup je zhotovitel oprávněn použít i tehdy, jestliže bude při provádění odečtu zjištěno, že přístroje ve sledovaném období neměřily.
5. Objednatel je povinen zajistit informaci pro všechny nájemce o termínech provádění odečtů a to způsobem v místě a čase obvyklém.
 6. Objednatel se zavazuje, že v průběhu rozúčtovacího období předá zhotoviteli všechny podklady nezbytné pro zahájení a řádné provedení rozúčtování (tj. jmenný seznam uživatelů jednotlivých nebytových prostorů a výměru započitatelné podlahové plochy všech nebytových prostorů). Na konci rozúčtovacího období před provedením vlastních odečtů potvrdí objednatel zhotoviteli seznam uživatelů a výměry vytápěné podlahové plochy všech nebytových prostorů. Objednatel je odpovědný za průběžnou aktualizaci těchto dat.
 7. Metodika rozúčtování spotřeby tepla je dána vyhláškou MPR ČR č. 372/2001Sb.
 - 7.1 Náklady na teplo k vytápění v jednotlivých nebytových prostorech budou rozděleny na složku základní a spotřební, přičemž na základní složku připadne 40 % nákladů.
 - 7.2 Základní složka bude rozdělena mezi konečné spotřebitele v poměru velikosti započitatelné plochy nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše všech nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.
Započitatelnou podlahovou plochou se rozumí podlahová plocha vynásobená koeficienty uvedenými v příloze č.1 část A vyhlášky č.372/2001 Sb.
 - 7.3 Spotřební složka se rozdělí mezi konečné spotřebitele na základě náměrů z E-ITN 20 s použitím korekcí a výpočtových metod, které zohledňují i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou.
 - 7.4 Náklady na teplo k přípravě teplé vody připadající na zúčtovací jednotku se rozdělí na složku základní a spotřební, přičemž základní složka činí 30%, spotřební složka 70 % nákladů.
 - 7.5 Vyúčtování nákladů na teplo a nákladů na poskytování teplé vody konečným spotřebitelům bude v souladu s § 7 vyhlášky č.372/2001 Sb.
 8. Zhotovitel vyhotoví celkové rozúčtování tepla pro každou zúčtovací jednotku a rozúčtování pro každého nájemce. Zúčtovací jednotkou se rozumí všechny E-ITN 20 za jedním patním měřičem tepla.
 9. Pokud objednatel nedodá potřebné podklady do šesti měsíců od ukončení odečtů, je zhotovitel oprávněn účtovat ceny služeb v plném rozsahu, jako by rozúčtování proběhlo.
 10. Objednatel souhlasí s tím, aby v rozúčtování tepla byl pomoci redukčních koeficientů zohledněn vliv podsklepení objektů, polohy místností v objektu, vliv světové strany u rohových místností a vliv konstrukčního provedení střechy. Seznam redukčních koeficientů je uveden v příloze č.3.
 11. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel bude po dobu realizace díla užívat bezplatně elektrický rozvod elektrosítě.
 12. Objednatel se zavazuje, že zajistí přístup zhotovitele do objektů uvedených v příloze č.1 této smlouvy a to v souladu s časovým harmonogramem postupu prací, který předloží zhotovitel objednateli. Objednatel seznámí nájemce nebytových prostor s termíny a průběhem prováděných prací.
 13. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti a pronajaté místnosti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklad odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel uhradí vzniklé škody způsobené činností svých pracovníků při realizaci díla.
 14. Bezpečnost a ochrana zdraví osob, jakož i protipožární opatření se řídí podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení. Zaměstnanci zhotovitele, jeho přímí dodavatelé a subdodavatelé, kteří mají přístup na pracoviště, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, která vyplývají z příslušných předpisů.
 15. Za proškolení pracovníků v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a hygieny práce, kteří mají přístup na pracoviště plně zodpovídá zhotovitel.
 16. Pokud činností zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s ním vznikne objednateli, či třetím osobám škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně uhradit podle povahy škody. Veškeré náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
 17. Objednatel souhlasí s tím, že osobní údaje nájemníků na které se vztahuje tato smlouva budou zpracovávány zhotovitelem, popřípadě jím pověřeným zpracovatelem pouze v souladu se zákonem č.101/2000 Sb.,o ochraně osobních údajů v platném znění. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel má práva přístupu k těmto údajům a další práva přiznaná mu § 21 citovaného zákona.

X. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např.válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.

2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy, ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

**XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 1 paré. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

V Litvínově dne 25. ledna 2007

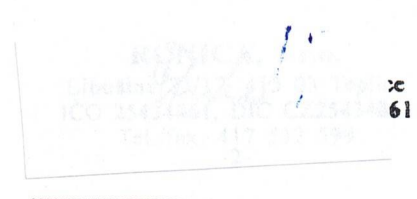
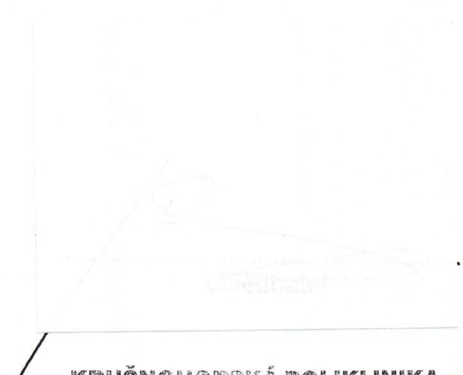
V Teplicích dne 29. 1. 2007

zhotovitel

Seznam objektů

Krušnohorská poliklinika s.r.o., ul. Žižkova čp. 151, Litvínov – objekt 001, 002, 003, 004.

Celkem 54 nájemců; 310 ks indikátorů topných nákladů E-ITN 20.



zhotovitel

KRUŠNOHORSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.
ŽIŽKOVA 151, 436 01 LITVÍNOV
IČO 250 30 302
č.ú. 199944680227/0100 KB Litvínov

Ceník rozúčtovacích služeb

Roční rozúčtování :

- | | |
|---|-----------------|
| 1/ Souhrnné rozúčtování pro dům, resp.fakturační jednotku a nebytový prostor – E-ITN20
(elektronický poměrový indikátor topných nákladů) | 42,- Kč / ks |
| 2/ Rozúčtování studené a teplé vody | 75,- Kč / nebyt |
| 3/ Rozúčtování elektřiny a ostatních služeb | 75,- Kč / nebyt |

Ceny jsou uvedeny bez DPH 19%.

Platnost od 01.01.2006

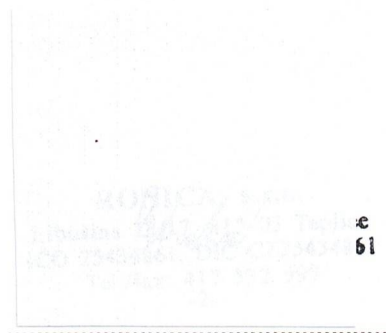
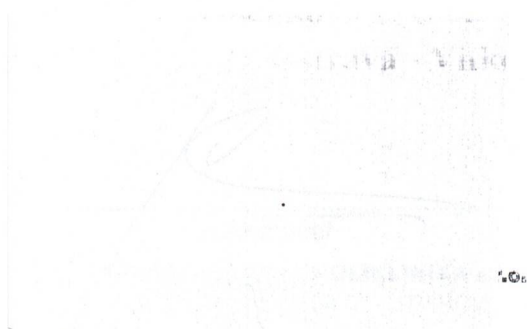
Libuše
IČO
č.ú. 199944680227/0100 KB Litvínov

Libuše
IČO
zhotovitel

Redukční koeficienty pro E-ITN 20 :

Při rozúčtování spotřeb radiátorů bude respektováno umístění (poloha) nebytového prostoru resp. každé místnosti nebytového prostoru v objektu, s použitím redukčních koeficientů, které zohledňují rozdílné tepelné ztráty místnosti (nebytového prostoru) s ohledem na jejich umístění v objektu.

Poloha v objektu	podlaží	počet ochlazovaných stěn	součinitel K_t
střední	střední	1	1,00
střední	přízemí	2	0,85
střední	podstřešní	2	0,70
nárožní	střední	2	0,75
nárožní	přízemí	3	0,65
nárožní	podstřešní	3	0,50



zhotovitel