



Krajský úřad

Číslo dárce: **20/SML5604/DSN/MAJ**

Číslo obdarovaného: ev. č.: d202200132, OMM/2022/Bos.

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Dárce:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 882733379/0800, VS 443

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

Telefon : 475 657 407
e-mail : simak.j@kr-ustecky.cz

a

Obdarovaný:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem : Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupené : JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČ : 00261891
DIČ : CZ00261891
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626-441/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovité věci:
 - pozemek: **p. č. 74/24** o výměře 369 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
v **k. ú. Chomutov II**, obec Chomutov, zapsané na LV č. 6355 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj
2. Předmět daru bude vyjmut z hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

II.

Projev vůle

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému do jeho vlastnictví předmět daru – nemovitou věc popsanou v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím i součástmi, tak jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru – nemovitou věc popsanou v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím i součástmi, tak jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého vlastnictví.

III.

Účetní hodnota daru

1. Účetní hodnota převáděné nemovité věci v k. ú. Chomutov II dle účetní evidence dárce:
 - pozemek p. č. 74/24, ostatní plocha, cena: 66.145,44 Kč

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady, kromě zatížení níže uvedenými věcnými břemeny, které jsou zapsány na LV 6355 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Dárce dále prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Chomutov zápis změny vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne podpisu této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje darovat předmět daru dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne 20. 2. 2014 po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu a že smlouva je uzavírána na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavřené dne 25. 7. 2014.
 - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 076/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že: přijetí daru předmětné nemovité věci bylo schváleno usnesením č. 209/20 Zastupitelstva Statutárního města Chomutov ze dne 24. 11. 2020.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran v případě, že strana nemá na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této

smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na e-mailovou adresu: a.bosanacova@chomutov.cz.

IX.

Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne

V Chomutově dne.....

.....
Dárce
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman

.....
Obdarovaný
Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel		Iveta Sečanská	referent MAJ	
Vedoucí odboru		Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		xxx		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Předchozí souhlas dle kompetence		xxx		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 076/30Z/2020 ze dne 22.6.2020			

Usnesení ZaMěst č. 209/20 z 24.11.2020

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

přijetí daru pozemku p.č. 74/24 v k.ú. Chomutov II o výměře 369 m² z vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, 400 01, IČ 70892156 do vlastnictví statutárního města Chomutova.