

1. **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**
se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700
jednající: Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva
Mgr. Andrea H o f f m a n n o v á , Ph.D., člen představenstva
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

2. **MOOM Production s.r.o.**
se sídlem V jirchářích 148/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 312630
IČ: 08078050
DIČ: CZ08078050
bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú.: 288169250/0300
jednající: Michal N e s v a d b a , jednatel
Oldřich V o d r á ž k a , jednatel
(dále jen „**odběratel**“)

uzavírají následující smlouvu

I. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“ anebo „prostory“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby uskutečnění muzikálové revue pro celou rodinu **FANTAZIE NA KOLEČKÁCH ... ZÁHADA MIZEJÍCÍCH HRAČEK** dne **17. prosince 2022, 10:30 a 15:00 hod.** (dále jen „akce“).

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 16.12.2022, 12:00 hod. do 17.12.2022, 24:00 hod. včetně přípravy a likvidace akce.

II. **Práva a povinnosti poskytovatele**

Poskytovatel se zavazuje :

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly (plocha a tribuny) vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru +15,20 m
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 9.12.2022
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy při vstupech do haly k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10x2,40 m (billboard) propagujících akcí v termínu dle dohody
- 4) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku ve vjezdu ze strany od hotelu Clarion a popř. na parkovišti E v předem dohodnutém rozsahu mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera
- 5) poskytnout pokrytí ledové plochy Ice Covertanem včetně zpětné demontáže
- 6) poskytnout demontáž ochranných plexiskel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže
- 7) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 8) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s ČSN
- 9) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody; odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky elektrické energie v důsledku výpadku distribuční soustavy

- a není tedy schopen zajistit nepřerušovanou dodávku elektrické energie pro veškeré činnosti spojené s konáním akce
- 10) poskytnout potřebnou dodávku tepla
 - 11) poskytnout polstrované židle na plochu včetně jejich rozmístění a očíslování dle dodaného seating planu
 - 12) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací akce (mimo vykládku a nakládku techniky) a VZV s obsluhou (nosnost do 2 t) v předem dohodnutých časech
 - 13) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po akci, během akce služba úklidové čety
 - 14) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace akce
 - 15) poskytnout službu zvukaře, instalátéra a technické čety během konání akce
 - 16) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, silniční zábrany apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele
 - 17) poskytnout pořadatelskou službu
 - 18) poskytnout službu požární hlídky a zdravotní asistenci
 - 19) umožnit odběrateli po dobu akce prezentaci reklamních partnerů akce v hale za podmínek respektování bodu 8) v čl. III.
 - 20) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
 - 21) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky
 - 22) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

III.

Práva a povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje :

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci akce a prodej vstupenek
- 3) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením akce
- 4) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 5) dodržovat platná opatření (nařízení vlády) ke dni konání akce v souvislosti se šířením epidemie onemocnění COVID-19
- 6) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami akce výlučně pro potřeby poskytovatele
- 7) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 8) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR. V případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m² á banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd.). U prodejních míst nabízejících nápoje včetně piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu - 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m á prodejní místo (přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep). Nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem.
- 9) nahlásit akci na OSA, popř. jiné organizace a uhradit poplatky vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů
- 10) uvádět při veškeré propagaci akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty 200.000,- Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty
- 11) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky
- 12) předložit k připomínkování seating plan před zahájením prodeje vstupenek
- 13) umožnit v době konání akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor; seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den akce. V případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na akci.
- 14) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s akcí
- 15) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek pro účely technicko-organizačního zajištění akce

- 16) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 20) této smlouvy
- 17) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 18) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

IV.

Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11/12/13/14/15/16/18/19/20/ v čl. II. se sjednává cena dohodou ve výši **,- Kč** (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 10) v čl. II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 3) Cena za bod 17) v čl. II. bude účtována na základě skutečně odpracovaných a odběratelem odsouhlasených hodin a sazb,- Kč / hod. bez DPH.
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 5) Fakturu-daňový doklad za bod 13) v čl. III. této smlouvy vystaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 6) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V.

Způsob platby

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. :
 - a) zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) + příslušná sazba DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného dne splatného 2.12.2022
 - b) zúčtovatelnou zálohu na služby dle čl. II., bodů 10)17) ve výši,- Kč na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 9.12.2022.Datem provedení úhrady, respektive splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém budou zohledněny poskytnuté zálohy, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 17.12.2022, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy ze strany odběratele bude záloha použita k započtení pohledávky poskytovatele.

VI.

Sankce

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 8) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1), odst. a) do 2.12.2022 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě neuhrazení zúčtovatelné zálohy dle čl. V., bodu 1), odst. b) do 9.12.2022 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

- 5) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 17.12.2022 do 24:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši,- Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

VII. **Závěrečná ujednání**

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá a je povinen uhradit veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob, a to i včetně škody na zdraví. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 4) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních, finančních
a organizačního zabezpečení Jan Kostecký, tel. č. +
- 6) Za odběratele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních, finančních
a organizačního zabezpečení Oldřich Vodrážka, GSM
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 8).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši,- Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši,- Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu. Od smlouvy může odběratel odstoupit také v případě, že nemůže řádně užít Předmět nájmu z důvodu tzv. vyšší moci a nelze-li díky okolnostem vyšší moci splnit účel Smlouvy, a to ani v náhradním termínu stanoveném způsobem dle odstavce níže k náhradnímu termínu, přičemž za vyšší moc lze považovat pouze takovou situaci, která vznikla nezávisle na vůli odběratele nebo osob na straně odběratele a odběratel ji nemohl ani s vynaložením odborné péče předvídat.
Náhradní termín. V případě, že se akce neuskuteční v termínu uvedeném v článku I. Smlouvy a odběratel do 60 dnů od původního termínu konání akce stanoví po dohodě s poskytovatelem náhradní termín konání akce, který bude maximálně do 12 měsíců od původního termínu konání akce, strany se zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě nebo uzavřít novou nájemní smlouvu v případě, že Smlouva již byla ukončena, přičemž výše nájemného bude zachována v původní výši.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků, epidemie a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu akce.

Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.

Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

V Praze dne

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

Michal Nesvadba
jednatel

Mgr. Andrea Hoffmannová, Ph.D.
člen představenstva

Oldřich Vodrážka
jednatel