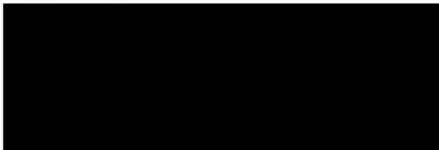


Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 1601-06,07,08/N

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

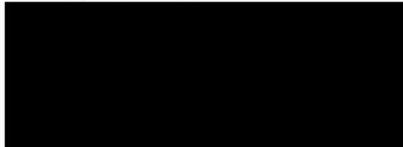
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Dana Vamberová

se sídlem: Podjavorinské 1598/6, 149 00 Praha 4
IČO: 07474440
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0447/22/R/2022 ze dne 09.05.2022 tento
dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 29.03.2019, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne
27.07.2020, v následujícím znění:

A) V čl. I. odst. 1 se číselný údaj „1601/608“ vypouští.

B) Znění čl. II „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje takto:

1. Nebytový prostor č. **1601-06**, jednotka č. **1601/511** v 1. nadzemním podlaží domu
čp. 1601, v ulici Podjavorinské, Praha 4, v tomto členění:

a) kancelář	o výměře	21,60 m ²
b) kancelář	o výměře	15,76 m ²
c) předsíň + WC	o výměře	4,64 m ²
e) WC	o výměře	1,44 m ²

Celková výměra nebytového prostoru činí 43,44 m²

2. Nebytový prostor č. **1601-07**, jednotka č. **1601/607** v 1. nadzemním podlaží domu č. 1601, v ulici Podjavorinské, Praha 4, v tomto členění:

a) provozovna I.	o výměře	16,43 m ²
b) provozovna II.	o výměře	17,41 m ²
c) WC + umývárna	o výměře	4,40 m ²
d) chodba	o výměře	7,34 m ²

Celková výměra nebytového prostoru činí 45,58 m²

Předmět nájmu je vyznačen v situačních plánech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.

C) V čl. III „ÚČEL NÁJMU A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ“ se mění znění odstavce č. 1 takto:

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II, odst. 1 a 2 této smlouvy, se přenechávají k užívání nájemci k účelu:

dětská hernička s posezením pro rodiče (kavárna) a výdejní místo „Zásilkovny“.

D) Znění čl. V „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje takto:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- Základní sazba nájemného bez DPH je pro tuto smlouvu **1.211,33 Kč/m²/rok** (slovy Jedentisícdvěstějedenáct korun českých a třicettři haléře ročně za jeden metr čtvereční), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky

nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

- c) Roční nájemné je na základě sazby a výměry předmětu stanoveno ve výši **107.832,60 Kč** (slovy: Jednostosedmtisícosemtřicetdva korun českých a šedesát haléřů za rok).
 - d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **8.987 Kč** (slovy: Osmtisícdevětsetosmdesátsedm korun českých).
2. Od 1. dubna každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřený přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že pronajímatel neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.
3. Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude platné a nájemce se zavazuje je platit od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.

Správce nájemci jen písemně oznámí výši ročního nájemného na příslušné nájemní období.

E) Znění odst. 1 v čl. VI „SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM, A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY“ se nahrazuje takto:

- 1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady za služby, jejichž poskytování je spojené s nájmem, uvedené ve výpočtovém listě k nájemní smlouvě, který se připojí k nájemní smlouvě jako příloha. V případě, že nájemce není plátcem DPH, pronajímatel bude tyto služby přeučtovávat mimo základ daně, tj. v úrovni nákladů vč. DPH.

F) V čl. VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“, odst. 1 se vypouští text: variabilní symbol: 9016016082

G) Vrácení části předmětu nájmu:

Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce na jeho povinnost stanovenou v čl. XV odst. 10 písm. e) nájemní smlouvy a trvá na tom, aby nájemce uvedl prostor č. 1601-08 před předáním správcí, společnosti Jihoměstská a.s., do původního stavu. Pokud tak nájemce neučiní, bude pronajímatel postupovat v souladu s nájemní smlouvou a bude požadovat po nájemci úhradu nákladů na uvedení předmětu nájmu do původního stavu a také ušlý zisk za dobu, pro kterou nemohl z důvodu úprav nebytových prostor do původního stavu tyto nebytové prostory pronajmout.

H) Z přílohy č. 1 se vyjímá část označená jako NP 1601/608.

I) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek č. 2 je platný dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinný dnem **01.06.2022**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

V.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze

1. Záměr změny nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 12.04.2022 do 28.04.2022.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0447/22/R/2022 ze dne 09.05.2022 uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu dodatku č. 2 je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č. 0447/22/R/2022 ze dne 09.05.2022 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha:

č. 1: situační plánec NP č. 1601-06

č. 2: situační plánec NP č. 1601-07

12. 05. 2022

Praha:

13. 5. 2022
Praha:

PRONAJÍMATEL:

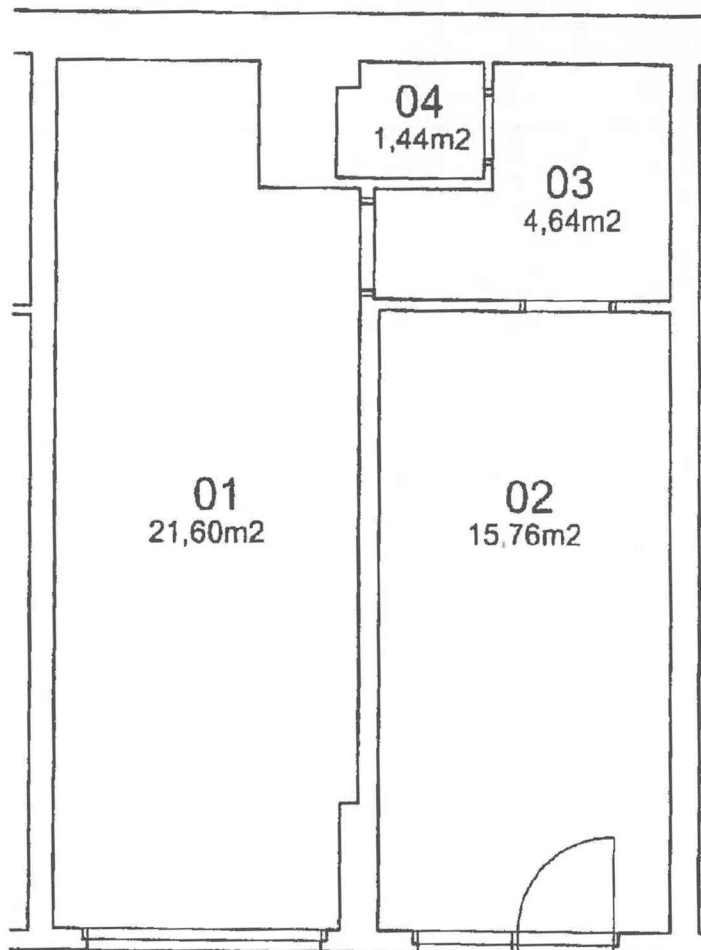


Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

NÁJEMCE:



Dana Vamberová



Podjavorinské 1601/8

Nebytový prostor číslo 511 - celková výměra 43,4m²

Jihoměstská majetková a.s.

provozovna: Terešova 1355

149 41 Praha 4

IČO: 28199011

e-mail: info@jihomestska.cz

Handwritten signature and date: 15. 12. 2014

NP 1601/607

