

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: ahqj9id

osoba oprávněná jednat: RNDr. Alexander Černý, kvestor

ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a



FASÁDY Zlín s.r.o.

se sídlem: třída Tomáše Bati 5334, 760 01 Zlín

zastoupená: Ing. Ivar Tauferem, jednatelem

IČO: 27729591

DIČ: CZ 27729591

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: ciz5v8s

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55185

e-mail: fasadyzlin@seznam.cz

kontaktní osoba: Ing. Ivar Taufer, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo na realizaci stavby tohoto znění:

II. Předmět smlouvy, dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví na svůj náklad a svou odpovědnost pro Objednatele a Objednateli předá dílo specifikované v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od Zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí komplexní provedení stavební akce s názvem „**UTB – Rekonstrukce balkónů objektu U7**“ (dále též jen „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu dle oceněného výkazu výměr předaného investorem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Podkladem pro provedení díla je taktéž projektová dokumentace zpracované s názvem „Rekonstrukce balkónů objektu U7“, 09/2021 od Adam Rujbr Architects, Srbská 22, 612 00 Brno. Priorita dokumentů pro provádění díla v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
 1. Smlouva o dílo
 2. Oceněný položkový rozpočet
 3. Projektová dokumentace
 4. Ostatní dokumentace týkající se provádění díla
- 4) Dokumentace předaná zhotoviteli obsahuje veškeré technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a položkový výkaz výměr, a to v rozsahu Objednatelem schválené cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy o dílo.
- 5) Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit:
 - a) provedení a kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá Zhotovitel Objednateli v listinné podobě ve třech vyhotoveních, vše v českém jazyce, a to při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla; tzn. průzkum a pasport stavby před zahájením díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů;
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti Zhotovitel na vyžádání Objednateli doloží příslušnými doklady;
 - i) uvedení všech povrchů (podhledy, obklady, stěny, podlahy atd.) dotčených stavbou do původního stavu
 - j) provedení označení všech elektrických zařízení (rozvaděče, svítidla atd.) čitelným identifikačním štítkem

III.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v níže uvedených termínech:

- Zahájení prací na realizaci díla:

16.06.2022

- Řádné dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději:

31.08.2022

- 2) Místem plnění je Štefánikova č. p. 150, Zlín, kat. území Zlín, p. č. st. 5108, objekt označený Objednatelům jako budova „U7“.

IV.

Cena díla

- 1) Cena díla, specifikovaného v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy, byla sjednána vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve smyslu § 2), odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

1 542 470,- Kč

(slovy: jeden milion pětsetčtyřicet dva tisíc čtyřstadesmdesát korun českých)

- 2) Objednatel prohlašuje, že provedené montážní a stavební práce, které jsou podle klasifikace produkce CZ - CPA zatříděny do kódu 41 až 43, jsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. bude pro tento předmět plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3) Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, z tohoto důvodu může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- v případě, že Objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek nebo změnu rozsahu prací a dodávek oproti vzájemně odsouhlaseným a oceněným výkazům výměr dle čl. II odst. 3) této smlouvy. Změna rozsahu plnění Zhotovitele vč. úpravy ceny budou vzájemně sjednány podle přílohy č. I. této smlouvy. Kalkulace cen takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU v příloze č. III. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací dle metodiky RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
- 4) Čerpání rezervy na nepředvídané náklady je možné pouze v souladu s ustanovením přílohy č. I. smlouvy o dílo.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se rozsahem stavby, stavenišťem jakož i podmínkami provádění stavby a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

V.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Fakturace bude realizována měsíčně na základě faktury splňující náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu, vystavené Zhotovitelem po provedení a dokončení díla a po vzájemném odsouhlasení položkového soupisu skutečně provedených prací a dodávek.

- 3) Zhotovitel je povinen předat závěrečný soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému dozoru investora (dále jen „TDI“) (viz níže) k odsouhlasení nejpozději 5 dní před termínem protokolárního předání a převzetí díla. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokud tak TDI neučiní, má se za to, že se soupisem provedených prací a dodávek souhlasí. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 4) Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury Objednateli.
- 5) Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání platby z účtu Objednatele.
- 6) Objednatel má právo započíst na cenu díla jakoukoliv sankci, k jejíž úhradě bude Zhotovitel povinen na základě této smlouvy.
- 7) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti Objednatelům vrácena Zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 8) Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou, projednáváním a schvalováním soupisu skutečně provedených prací a dodávek následujícího zaměstnance (TDI) :
 Objednatel: ██████████ – technik realizace OIM
 Zhotovitel: Ing. Ivar Taufer, jednatel

VI.

Předání a převzetí díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn., že Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo jeho úplným dokončením, podepsáním závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předáním všech sjednaných dokladů (zejména o předepsaných zkouškách a revizích) a vyklizením staveniště. Za řádné ukončení a provedení předmětu díla se považuje den, kdy Zhotovitel předá Objednateli poslední z příslušných dokladů, listin a materiálů.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (pět) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tři) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo plnění.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky bránící užívání díla.
- 4) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který podepíšu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 5) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky a Objednatel se přesto rozhodne jej převzít, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 6) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že do data odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli částku ve výši 30 % z ceny díla bez DPH ze závěrečné faktury dle čl. V. této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Záruční doba na provedené stavební práce a stavební materiál předmětu plnění činí 60 měsíců a záruční doba na technologickou část předmětu plnění činí 36 měsíců.
- 3) Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním či zanedbáním řádné údržby a na zařízení spotřebního charakteru (spotřební materiály budou vyspecifikovány v dokumentaci při předání díla, např. světelné zdroje, těsnění apod.), jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 4) Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
- 5) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval.
- 6) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo, jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 8) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 9) Objednatel bude vady písemně (popř. e-mailem) reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů od takového data. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, popř. na e-mail.
- 10) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 12) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 13) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace Objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit Zhotovitel, přičemž Objednatel je dle své volby rovněž oprávněn za účelem úhrady nákladů takto vzniklých čerpat sjednanou bankovní záruku.
- 14) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

- 15) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 16) Označí-li Objednatel v reklamaci vadu jako havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 17) O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 18) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko znalce stanoveného Objednatелеm.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 1) Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy v jednom vyhotovení potvrzené oceněné výkazy výměr-specifikace prací a dodávek.
- 2) Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob v termínu do 3 dnů před dohodnutým započítáním prací. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se termín předání a převzetí díla o stejnou dobu, to je o počet dnů, o které se objednatel opozdí s předáním staveniště.
- 3) Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejích přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
- 4) Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - a) aby všichni pracovníci Zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a používali ostatní ochranné pracovní pomůcky,
 - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů) - viz přílohy k NV,
 - d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 5) Dále je Zhotovitel povinen:
 - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,

- b) upozornit Objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
 - c) zajistit po celou dobu prováděná díla přítomnost odpovědné osoby (stavbyvedoucího) na stavbě
 - d) zajistit v případě nutnosti provádění prací o víkendech nebo večerních hodinách, a to vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za provozu objednatel (pohyb zaměstnanců, studentů, výuka)
- 6) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (příloha č. 9), v platném znění. Stavební deník bude trvale přítomen na stavbě na místě dohodnutém mezi objednatel a zhotovitelem.
 - 7) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
 - 8) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění 20 000 000,- Kč, u Kooperativa pojišťovna a.s..
 - 9) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se Objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které Objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla Zhotoviteli, je jejich majitelem vždy Objednatel.
 - 10) Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi Zhotovitelem a Objednatel. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
 - 11) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

IX.

Sankční ujednání

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

- 6) Pokud Objednatel zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 7) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí občanským zákoníkem v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů, vše v platném znění.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních stejnopisu, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 4) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XI.

Přílohy

- 1) Nabídkový rozpočet Zhotovitele

Ve Zlíně dne: 13. 5. 2022

Ve Zlíně dne: 16. 5. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

FASÁDY Zlín s.r.o.

FASÁDY Zlín s.r.o.
 Třída Tomáše Bati 5334
 760 01 Zlín ④
 IČ: 277 29 591, DIČ: CZ27729591

RNDr. Alexander Černý
 kvestor

Ing. Ivar Taufer
 jednatel

Odpovídal	Datum
POVOO	P. J. n
EO	
Věcně	10. 5. 22
Správce rozpočtu	11. 5. 22

Příloha číslo I. smlouvy o dílo

Nabídkový rozpočet Zhotovitele

(doplň zhotovitel)

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2022/04.2 . UTB Zlín**
 Objekt: **01 Stavební úpravy**
 Rozpočet: **01 Oprava podlah balkonů**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: ***FASÁDY Zlín s.r.o.*** IČO: _____
Třída Tomáše Bati 5334 DIČ: _____
760 01 Zlín ④
 IČ: 277 29 591, DIČ: CZ27729591

Vypracoval: _____

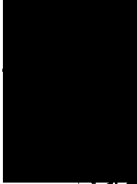
Rozpis ceny	Celkem
HSV	463 037,00
PSV	950 383,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	129 050,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem bez DPH	1 542 470,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 542 470,00 CZK
Základní DPH	21 %	323 918,70 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 866 388,70 CZK

 v Zlíně

FASÁDY Zlín s.r.o.
Třída Tomáše Bati 5334
760 01 Zlín ④
 IČ: 277 29 591, DIČ: CZ27729591
 Za zhotovitele

dne 16. 5. 2022

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			11 128,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			210 055,00	14
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			137 904,00	9
96	Bourání konstrukcí	HSV			103 950,00	7
712	Povlakové krytiny	PSV			514 820,00	33
713.	Izolace tepelné	PSV			76 510,00	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			82 110,00	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			25 758,00	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			251 185,00	16
VN	Vedlejší náklady	VN			129 050,00	8
Cena celkem					1 542 470,00	100

Položkový rozpočet

S:	2022/04.2	UTB Zlín
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Oprava podlah balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						11 128,00
1	784011221RT1	Zakrytí okapového chodníku a zatravněné plochy geotextilií	m2	104,00000	60,00	6 240,00
2	1- R1	Uvedení terénu do původního stavu	m2	104,00000	47,00	4 888,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						210 055,00
3	602015187RT6	Provedení sítikon. omítky, zatíraná, zrnitost 1,5 mm - cela balkon. desek	m2	45,00000	759,00	34 155,00
4	622319330RT3	Lepení izolantu tl. 100 mm EPS 150S	m2	70,00000	1 260,00	88 200,00
5	622473103R00	Reprofilace betonu, vyspravení podkladu po vybourání souvrství na balkonech	m2	35,00000	715,00	25 025,00

cena za 1 m2, přesné množství se určí podle situace na stavbě po vybourání stávajících vrstev na lodžích

6	622481211RU1	Přestěrkování izolantu EPS 150S před provedením hydroizolace podlahy	m2	115,00000	545,00	62 675,00
				70+45		115,00000

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						137 904,00
7	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	884,00000	64,00	56 576,00

Včetně kotvení lešení.

J : 52*17

884,00000

8	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	884,00000	15,00	13 260,00
9	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	884,00000	59,00	52 156,00
10	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	884,00000	8,00	7 072,00
11	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	884,00000	4,00	3 536,00
12	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	884,00000	6,00	5 304,00

Díl: 96 Bourání konstrukcí						103 950,00
13	967052011R00	Odstranění betonové mazaniny vč. uložení na skládku	m2	70,00000	1 485,00	103 950,00

Díl: 712 Povlakové krytiny						514 820,00
14	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	kompl	1,00000	45 000,00	45 000,00
15	712 - 01	Dodávka a montáž difúzního profilu	m	90,00000	1 583,00	142 470,00
16	712 - 02	Dodávka a montáž hydroizolační difúzní vrstvy	m2	70,00000	1 745,00	122 150,00
17	712-03	Provedení hydroizolace soklíků a spojů	m	270,00000	760,00	205 200,00

Díl: 713 Izolace tepelné						76 510,00
18	28375983R	Provedení spádových klínů balkonů	m2	70,00000	1 093,00	76 510,00

Díl: 764 Konstrukce klempířské						82 110,00
19	764410260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm	m	102,00000	745,00	75 990,00
oplechování římsy nad soklem						

20	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	102,00000	60,00	6 120,00
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

Díl: 767 Konstrukce zámečnické						25 758,00
21	767- 1	Zpětná montáž, nutné úpravy zábradlí, případá lokální oprava fasády kolem zábradlí	ks	13,00000	1 400,00	18 200,00
konstrukce zábradlí vč. madla bude demontována, upravena pro zpětnou montáž namontována zpět						

22	767-02	Demontáž částí kovových zábradlí	m	44,20000	171,00	7 558,00
				3,4*13		44,20000

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						251 185,00
23	771101210R00	Penetrace podkladu	m2	100,00000	55,00	5 500,00
24	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel.výška 10 cm	m	135,00000	275,00	37 125,00
25	771575109R00	Dodávka a montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm.vč. spárování	m2	70,00000	1 408,00	98 560,00
26	1	Provedení schodku u balkon. dveří	m	75,00000	0,00	0,00

v případě nutnosti dorovnání výškového rozdílu nové podlahy a prahu balkonových dveří, vylepení schodku z XPS a dodávka a montáž keram. dlažby

27	771-01	Tmelení soklů, dilatací a spojů	m	400,00000	275,00	110 000,00
----	--------	---------------------------------	---	-----------	--------	------------

Díl: VN Vedlejší náklady						129 050,00
28	VN - 1	Přesun hmot, svislá doprava materiálu, oplocení, zařízení staveniště	kompl	1,00000	50 000,00	50 000,00
29	VN - 2	Režie, koordinační činnost	kompl	1,00000	29 000,00	29 000,00
30	VN - 3	Odstranění izolací a odvoz a uložení na skládku	m2	70,00000	390,00	27 300,00
31	VN - 4	Frézování podkladu	m2	70,00000	325,00	22 750,00

1 542 470,00