
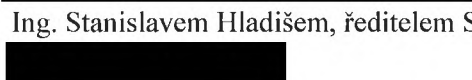




SMLOUVA O (KRÁTKODOBÉM) NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORŮ

č. 37/2022

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
se sídlem: U Synagogy 2, 180 00 Praha 8
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska
e-mailová adresa: 
(dále jen "Pronajímatel")

a

NÁJEMCE: Českomoravská asociace dětských country tanečních skupin z.s.
/CCCDCA/
Se sídlem / trvale bytem: Rezlerova 293/38, 109 00, Praha 10
IČO / RČ: 61387291
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: Evou Vítovou, prezidentkou
e-mailová adresa: 
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostorů (dále jen „Smlouva“):

I.

Označení objektu

- 1/1 Pronajímatel je na základě své Zřizovací listiny v úplném znění s účinností ke dni 25. 2. 2016 a ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Zřizovací listina“) oprávněn zastupovat Městskou část Praha 8 jako subjekt, jemuž byla Statutem hl. města Prahy svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví hl. města Prahy, a to vlastním jménem u majetku vymezeného ve Zřizovací listině.
- 1/2 Na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 8 ze dne 24.2.2016, č. Usn ZMC 002/2016, byl ředitel Pronajímatele zmocněn mj. k uzavírání krátkodobých nájemních smluv, jejichž předmětem je nájem majetku vymezeného ve Zřizovací listině, na dobu kratší než 30 dnů, včetně tzv. hodinových pronájmů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- 1/3 Mezi majetek vymezený Zřizovací listinou, jak je popsán v předchozích odstavcích, náleží rovněž pozemek parc. č. 2364/200, jehož součástí je budova č.p. 1661, stavba občanského

nepotvrdí objednávku prodloužení nájmu ani do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, má se za to, že s prodloužením doby trvání nájmu nesouhlasí.

Písemnou objednávkou Nájemce podle předchozího odstavce se rozumí objednávka v listinné či elektronické podobě, která byla řádně doručena Pronajímateli.

- 4/4 V případě, že se Nájemce v rozporu se sjednaným termínem pro Ukončením nájmu podle bodu 4/1, resp. podle bodu 4/3 této Smlouvy zpozdí s řádným předáním Předmětu nájmu Pronajímateli, a to mj. ve stavu, v jakém je podle této Smlouvy povinen předmět nájmu předat, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku hodinové sazby nájmného za každou započatou hodinu jeho prodlení. Tuto smluvní pokutu je Nájemce povinen uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k jejímu zaplacení.

V.

Prohlášení Nájemce

- 5/1 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej, s přihlédnutím k případnému běžnému opotřebení, při Začátku nájmu převezme. Při skončení nájmu Nájemce odevzdá Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal.
- 5/2 Nepřevzetí nájmu Nájemcem podle bodu 5/1 této Smlouvy nemá vliv na povinnost Nájemce platit sjednané Nájmné.

VI.

Nájmné

- 6/1 Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájmné. Základní hodinová sazba nájmného činí **2.650,- Kč** (slovy: dva tisíce šest set padesát korun českých) za každou započatou hodinu. Celková výše nájmného za sjednanou dobu trvání nájmu podle čl. IV. Smlouvy činí **45.050,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc padesát korun českých). Na nájmném byla uplatněna sleva ve výši 15 % dle platného slevového systému KD Ládví. Vše ceny bez DPH 21%.
- 6/2 Celková výše nájmného může doznat změn v návaznosti na prodloužení doby trvání nájmu podle bodu 4/3 Smlouvy.
- 6/3 Nájmné bude hrazeno převodem na účet Pronajímatele na základě Pronajímatelem vystavené faktury. V případě, že se výše nájmného oproti bodu 6/1 této Smlouvy jakýmkoli způsobem zvýší, je Nájemce povinen zaplatit tento doplatek nejpozději do 15 dnů od Ukončení nájmu, a to převodem na účet Pronajímatele na základě Pronajímatelem vystavené faktury.

VII.

Úhrady za doplňkové služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu

- 7/1 Nájemce se zavazuje k úhradě doplňkových plnění poskytovaných Pronajímatelem v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, a to ve výši **55.900,-Kč** (slovy: padesát pět tisíc devět set korun českých). Cena bez DPH 21%. Sjednaná plnění dle předchozí věty zahrnují: **příprava a vyklizení, elektrická přípojka 230V, Učebna A k akci, el. přípojka 230V v učebně A, dataprojektor a plátno, příplatek za akci o víkendů.** (dále jen "Plnění").
- 7/2 Celková výše úhrady Nájemce za Plnění se změní v případě, že si Nájemce u Pronajímatele písemně objedná další Plnění podle **Podrobného ceníku pronájmů a služeb KD Ládví s platností od 1. 9. 2021 a kalkulačního listu**, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Písemnou objednávkou Nájemce se rozumí objednávka v listinné či elektronické podobě, která byla řádně doručena Pronajímateli.

- 7/3 Úhrada za Plnění bude hrazena převodem na účet Pronajímatele na základě Pronajímatelem vystavené faktury. V případě, že se výše úhrady Nájemce za Plnění oproti bodu 7/1 této Smlouvy jakýmkoli způsobem zvýší, je Pronajímatel povinen zaplatit tento doplatek nejpozději do 15 dnů od Ukončení nájmu, a to převodem na účet Pronajímatele na základě Pronajímatelem vystavené faktury.

VIII.

Podmínky zrušení sjednaného nájmu

- 8/1 Nájemce je oprávněn jednostranně odstoupit od této Smlouvy, a to i ve vztahu k určité části doby nájmu dle bodu 4/1 této Smlouvy, pokud prohlášení o odstoupení od sjednaného nájmu (dále jen "Odstoupení od nájmu") z důvodu na své straně (např. zrušení akce) doručí Pronajímateli. Odstoupení od nájmu musí být písemné a jeho účinky nastávají dnem doručení Pronajímateli.
- 8/2 V případě, že Nájemce doručí Pronajímateli Odstoupení od nájmu nejpozději 15 dnů před Začátkem nájmu, je Odstoupení od nájmu bezplatné.
- 8/3 Dojde-li Pronajímateli Odstoupení od nájmu později než ve lhůtě podle bodu 8/2 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn Nájemci účtovat, a Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit, storno poplatek dle následujících podmínek:
- V případě Odstoupení od nájmu 7-14 dní před Začátkem nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poplatek ve výši 30 % celkové výše nájmného (nebo, jde-li o Odstoupení od nájmu pouze ve vztahu k určité části doby nájmu, 30 % části nájmného za neuskutečněný nájem).
 - V případě Odstoupení od nájmu 3-6 dní před Začátkem nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poplatek ve výši 45 % celkové výše nájmného (nebo, jde-li o Odstoupení od nájmu pouze ve vztahu k určité části doby nájmu, 45 % části nájmného za neuskutečněný nájem).
 - V případě Odstoupení od nájmu 1-2 dny před Začátkem nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poplatek ve výši 60 % celkové výše nájmného (nebo, jde-li o Odstoupení od nájmu pouze ve vztahu k určité části doby nájmu, 60 % části nájmného za neuskutečněný nájem).
 - V případě Odstoupení od nájmu v den Začátku nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli 100 % celkové výše nájmného (nebo, jde-li o Odstoupení od nájmu pouze ve vztahu k určité části doby nájmu, 100 % části nájmného za neuskutečněný nájem).
- 8/4 Pro případ, že z důvodů mimo kontrolu Nájemce nebude možné pro sjednaný účel Předmět nájmu využít, nepřísluší žádná ze Smluvních stran žádná náhrada ani úhrada. Výslovně se ujednává, že o této skutečnosti se budou Smluvní strany vzájemně informovat bez zbytečného odkladu. V případě aplikace tohoto ustanovení se Smluvní strany zavazují k vrácení již poskytnutých finančních plnění.

IX.

Odpovědnost za škodu

- 9/1 Nájemce odpovídá Pronajímateli za jemu způsobenou škodu v plném rozsahu, zejména pak za škodu způsobenou provozní činností Nájemce, jakož i za škodu způsobenou třetími osobami, které pobývají v Předmětu nájmu nebo Společně užívaných prostorech v rámci nájmu Nájemce

nebo v souvislosti s ním (zejména, nikoli však výlučně, osobami spolupracujícími s Nájemcem, jeho dodavateli, spolupracovníky, zaměstnanci, klienty, hosty, diváky apod.). Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy (bezpečnostní - protipožární, hygienické apod.), a bezpečnostní pravidla určená pro KD Ládví, upravena v **Provozním a požárním řádu**, který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této Smlouvy.

- 9/2 Sjednáním povinnosti Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu, zejména podle bodu 4/4 Smlouvy, ani jejím zaplacením není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinností Nájemce.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10/1 Doručuje-li Nájemce Pronajímateli podle této Smlouvy jakoukoli písemnost, dnem jejího doručení se rozumí:
- (a) v případě jejího doručování v listinné podobě den skutečného doručení písemnosti, a
 - (b) v případě jejího doručování prostřednictvím elektronické pošty následující pracovní den po dni prokazatelného odeslání e-mailové zprávy, není-li přijetí písemnosti Pronajímatelem potvrzeno dříve; v případě doručování písemností prostřednictvím elektronické pošty musí být každá e-mailová zpráva odeslána na e-mailovou adresu Pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10/2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a její změnu je možné provést výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 10/3 Přílohy č. 1 podle bodu 7/2 Smlouvy a č. 2 podle bodu 9/1 Smlouvy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 10/4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 10/5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) výtiscích obdrží pronajímatel a jeden (1) výtisk nájemce.

Za Pronajímatele: Ing. Stanislav Hladiš


Za Nájemce: Eva Vítová

V Praze, dne 12. května 2022

V Praze, dne 12. 5. 2022

...


Ředitel Servisního střediska



prezident CCCDCA

CCCDCA
Českomoravská asociace
dětských country tanečních skupin z.s.
Rezlerova 293, 109 00 Praha 10
IČ: 61387291

Kulturní dům Ládví

Burešova 1661, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

**Objednávka pronájmu velkého sálu****CCCDCA - MČR v country tancích 13.-15.5.2022**

2		počet	
plesy, prodloužené taneční, taneční večery, oslavy, soutěže, burzy, festivaly, koncerty, pořady apod. bez nebo s místní obsluhou(COBOLIS)+ostraha, pož.dozor		hod ks,dni	celk.Kč
	Kč/hod		
příprava + likvidace akce / před a po akci	hod		
zákl.nájemné - stabilní osvětlení strop, pracovní osvětlení jeviště, vyklizený sál nebo stolová či řadová úprava, popř.aréna, herecké šatny se zázemím	(hod)		
scénické osvětlení do 60kW (vč .UV efekt.)	(hod)		
místní profi zvuk s obsluhou (KV2 audio 8200W - reprodukováná hudba z CD, 1-2x pevný mikrofon)	(hod)		
přípojení na místní (PA) výkonovou zvukovou aparaturu - (stereo signál) kapely, DJ, zvukaři, apod.	(hod)		
místní profi zvuk živě s obsluhou (KV2 audio 8200W + 24vstupů a až 6 odposlechů /jeviště/ celkem 2600W - živé ozvučení kapely, taneční skupiny apod.)	(hod)		
Přípojka 1.fáz.zásuvka do 16A/230V do 3kW např. vlastní zvuková aparatura (kapela) **	(hod)		
Přípojka 3.fáz.zásuvka 16-63A/400V (jeviště)-vlastní osvětlení,popř.vlastní zvuková aparatura(kapela) **	(hod)		
šatna (vč.1hod před + 1 hod po ukončení akce)	(hod)		
Zabezpečení ostraha a požárního dozoru (os.)	(hod)		
plátno (5,5x6,5m)	(akce/den)		
plátno (5,5x6,5m)	(hod)		
dataprojektor	(hod)		
dataprojektor	(akce/den)		
přednášková místnost A k akci	(hod)		
přestavba Učebny A	(akce/den)		
El. přípojka 230V v Učebně A	(hod)		
Spodní foyer	(hod)		
zapůjčení pianina	(akce/den)		
1 x přenosný mikrofon (Sennheiser)	(akce/den)		
2 x přenosný mikrofon (Sennheiser)	(akce/den)		
3 x přenosný mikrofon (Sennheiser)	(akce/den)		
4 x přenosný mikrofon (Sennheiser)	(akce/den)		
5 x přenosný mikrofon (Sennheiser)	(akce/den)		
6 x přenosný mikrofon (Sennheiser) pouze hlavový	(akce/den)		
Příplatek za sobotu, neděli	(hod)		
Příplatek za státní svátek	(akce/den)		
celkem			
sleva pro stálého zákazníka ze zákl.ceny pronájmu			
celkem po slevě (bez DPH)			
DPH 21%			
celkem vč.DPH			

MČR v Country tancích 13.-15.5.2022 final

AKCE:	Dataprojektor a plátno
13.5.2022	příplatek za akci v sobotu
14:00-22:00 příprava	
15:00-22:00 El. přípojka 230V	15.5.2022
16:00-22:00 Učebna A k akci + el. přípojka 230V	7:00-9:00 příprava
	9:00-16:00 akce
14.5.2022	16:00-19:00 vyklizení
7:00-10:00 příprava	7:00-19:00 el. přípojka 230V
10:00-23:00 akce	7:00-18:00 Učebna A k akci + el. přípojka 230V
23:00-24:00 vyklizení	7:00-19:00 el. přípojka 230V
7:00-24:00 el. přípojka 230V	Dataprojektor a plátno
7:00-24:00 Učebna A k akci + el. přípojka 230V	příplatek za akci v neděli

Uvedené ceny jsou ceny základní. V případě dalších služeb (mimořádné ozvučení nebo nasvětlení, zajištění rozšířeného dozoru nebo jiných individuálně dohodnutých služeb) se stanovuje cena vzájemnou dohodou.

Možnost slev v případě opakovaných či vícedenních pronájmů a pro stálé zákazníky.

**** Při produkci s vlastní nebo externí zvukovou aparaturou doporučujeme zákazníkům zkontrolovat její parametry, aby dokázala velký sál dostatečně ozvučit, na případnou pozdější reklamaci nelze brát zřetel (doporučujeme konzultovat předem s naším zvukařem)**

Používání vlastní kouřové mlhy nebo podobných efektů na podiu či v sále je nutno domluvit předem z důvodu dočasného vyřazení požárních čidel

V případě nesjednaného překročení času pronájmu bude doplatek doučtován dle platného ceníku KD Ládví za každou započatou půlhodinu.

Gastronomické služby se objednávají samostatně v restauraci COBOLIS [REDAKCE] a nejsou součástí vlastního pronájmu sálu

Info technik - zvuk,světla : [REDAKCE]

