

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



ALFA SYSTEM s. r. o.

Dodatek č. 3
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

na realizaci veřejné zakázky

s názvem

„Sanace lokality Boží Dar – sever – 1. fáze“

Tento **Dodatek č. 3** (dále jen „**Dodatek**“) ke **SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB** na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Sanace lokality Boží Dar – sever – 1. fáze**“ uzavřené dne 30. 11. 2018, vedené v Centrální evidenci smluv pod evidenčním číslem: 160225 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 23. 01. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 28. 03. 2022 (dále jen „**Smlouva**“), je uzavřen ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), je uzavřený

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
jednající: Ing. Karlem Bláhou CSc., ředitelem odboru environmentálních rizik a ekologických škod a zástupcem náměstkyně pro řízení sekce technické ochrany životního prostředí
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupci pro věcná jednání: Ing. Hana Dvořáková, RNDr. Richard Příbyl

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Dodavatel:

ALFA SYSTEM s.r.o.

se sídlem: Dobříč 2, 252 25 Jinočany
jednající: Ing. Antonín Stříbrný, jednatel
Ing. Ivana Pánková, jednatelka
IČO: 62581678
DIČ: CZ62581678 (je plátcem DPH)
zapsaná: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 33336
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-2678220217/0100
zástupce pro věcná jednání: Ing. Antonín Stříbrný

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek 1 Preambule

- 1.1. V průběhu realizace Sanačních prací dle Smlouvy došlo oproti původní projektové dokumentaci k úpravě některých položek smluvených Smlouvou, a to na základě objektivních a odůvodněných skutečností odsouhlasených oběma Smluvními stranami. Předmětné změny jsou popsány v následujících pro Smluvní strany závazných dokumentech:
 - a) **Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE**, březen 2019;
 - b) **Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE – ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY Č. 2**, z února 2020; a
 - c) **Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE – ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY Č. 3**, září 2020.
- 1.2. Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy činí 1 691 269,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), přičemž po vypořádání tzv. „méněprací“ a „víceprací“ dojde ke snížení celkové ceny o 69,- Kč bez DPH. Změnový oceněný položkový výkaz výměr tvoří přílohu tohoto Dodatku.
- 1.3. S ohledem na výše uvedené se tak Smluvní strany dohodly na změně závazku ze Smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Změna Smlouvy dle tohoto Dodatku není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha závazku ze Smlouvy, a současně hodnota změny je nižší než 50 % původní hodnoty závazku, a to i v součtu se zohledněním předchozích změn závazku.

Článek 2 Změny Smlouvy

- 2.1. Na základě skutečností popsaných v čl. 1 tohoto Dodatku se Smluvní strany dohodly na změnách Smlouvy v tomto rozsahu:
 - 2.1.1 Znění poslední věty v čl. 1 odst. 1.4 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním, jak následuje:

*„Podrobný rozsah Veřejné zakázky a technický způsob jejího provedení je uveden v projektové dokumentaci s názvem „**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA I. FÁZI SANACE LOKALITY PO SOVĚTSKÉ ARMÁDĚ BOŽÍ DAR – SEVER**“, kterou vypracovala pod kódem zakázky 921160163000 v květnu 2016 společnost AQUATEST a.s., se sídlem Geologická 4, 152 00 Praha 5, IČO: 44794843, a byl aktualizován dokumenty s názvem „**Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE**“ z března 2019, „**Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE – ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY Č. 2**“ z února 2020 a „**Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE – ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY Č. 3**“ ze září 2020.“*
 - 2.1.2 Znění odst. 3.1 v čl. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním, jak následuje:

„3.1 Celková cena za celý Předmět Smlouvy uvedený v článku 1 byla stanovena nabídkou Dodavatele podanou na Veřejnou zakázku a činí 36.697.278,- Kč (slovy: třicet šest milionů šest set devadesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), tj. 44.403.706,38 Kč (slovy: čtyřicet čtyři miliony čtyři

sta tři tisíce sedm set šest korun českých třicet osm haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena“), přičemž DPH činí 7.706.428,38 Kč (slovy: sedm milionů sedm set šest tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých třicet osm haléřů) při sazbě 21 % DPH.“

- 2.2. Další ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž Objednatel a Dodavatel obdrží po 2 stejnopisech.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v ISRS, popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Toto uveřejnění provede Objednatel.
- 3.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 – Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE – ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY č. 3, září 2020.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečtly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

OBJEDNATEL

DODAVATEL

V Praze, dne 29. 4. 2022

V Dobříči, dne 29. 4. 2022



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

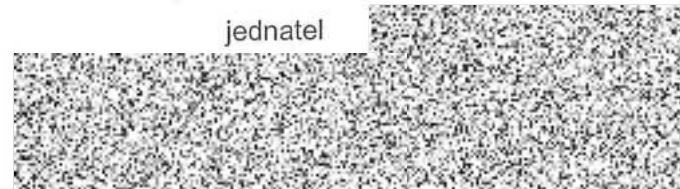
ALFA SYSTEM s. r. o.

Ing. Karel Bláha CSc.

Ing. Antonín Stříbrný

jednatel

ředitel odboru environmentálních rizik
a ekologických škod a zástupce
náměstkyně pro řízení sekce technické
ochrany životního prostředí



ALFA SYSTEM s. r. o.

Ing. Ivana Pánková

jednatelka





REALIZAČNÍ PROJEKT

SANACE LOKALITY
BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE

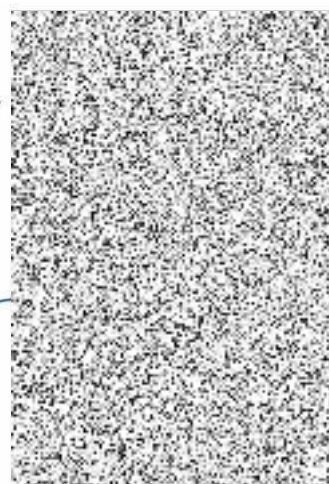
ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY Č. 3

Vypracovali:

Ing. Antonín Stříbrný

Schválila:

Ing. Ivana Pánková



září 2020

OBSAH

Obsah.....	1
1. Úvod.....	2
2. Popis a důvody navrhované změny	2
2.1 Vícepráce oproti položkovému rozpočtu	2
2.1.1 Dokončení demolic podzemních částí stavebních konstrukcí pro oblast Bunkry.....	2
2.1.2 Navýšení množství potrubí, které má být vyjmuto v rámci sanace páteřního produktovodu	3
2.2 Méněpráce oproti položkovému rozpočtu.....	3
2.2.1 Odstranění nebezpečných odpadů kat. č. 17 01 06	3
2.2.2 Odstranění nebezpečných odpadů kat. č. 16 07 08	3
2.2.3 Odstranění nebezpečných odpadů kat. č. 17 05 03	3
3. Identifikace ustanovení zákona ZVZ, na základě kterých lze změnu provést	4
4. Finanční vyčíslení hodnoty navrhované změny	5
5. Popis vlivu změny závazku na dobu plnění zakázky	6

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet sanačních prací po změně závazku ze smlouvy č. 3

1. ÚVOD

Společnost ALFA SYSTEM s.r.o. vypracovala, na základě uzavřené smlouvy o poskytování služeb ze dne 30. 11. 2018, Realizační projekt sanace lokality Boží Dar - sever – 1. fáze.

V rámci vstupní rekognoskace a následné přípravy projektu vyvstaly nové skutečnosti, které měly vliv na předmět díla a jejichž realizace nebyla řešena v rámci původní projektové dokumentace. Všechny tyto skutečnosti byly zohledněny ve Změně závazku ze smlouvy č. 1. Tato změna byla dotčenými stranami schválena a následně byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. Následně byla zpracována a schválena změna závazku č. 2

V průběhu sanačních prací, které byly rámcově popsány ve Zprávě pro kontrolní den 26. 8. 2020, byly zjištěny další nové skutečnosti, které:

- nebylo možné je identifikovat v rámci vstupní rekognoskace a přípravy prováděcího projektu
- vyvstaly na základě dosavadního průběhu sanačních prací

Na základě těchto skutečností a s ohledem na fakt, že bylo v rámci 4. kontrolního dne sanačních prací všemi stranami odsouhlaseno, aby zhotovitel předložil změnu závazku ze smlouvy č. 3, předkládá zhotovitel tento materiál, kde jsou všechny nové skutečnosti zohledněny. Na základě dohody s objednatelem v rámci výše uvedeného kontrolního dne bude po schválení změny závazku č. 3 uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, který bude zahrnovat činnosti dle změny závazku ze smlouvy č. 2 i činnosti dle změny závazku ze smlouvy č. 3.

2. POPIS A DŮVODY NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Tato kapitola změny závazků je členěna na:

- vícepráce oproti položkovému rozpočtu
- méně práce oproti položkovému rozpočtu

2.1 Vícepráce oproti položkovému rozpočtu

2.1.1 Dokončení demolic podzemních částí stavebních konstrukcí pro oblast Bunkry

Po provedení demolic nadzemních částí palivových bunkerů v oblastech Bunkry a Parůžky byly obnaženy podzemní části těchto staveb. Změnou závazku ze smlouvy č. 2 byl proveden odhad množství železobetonových konstrukcí, které tvoří tyto podzemní části staveb. Předpoklad v oblasti Parůžky se ukázal jako správný, nicméně v oblasti Bunkry se v průběhu demoličních prací ukázalo, že množství těchto konstrukcí je podstatně vyšší. Důvodem byla skutečnost, že zatímco v oblasti Parůžky byl železobetonový bunker založen přímo na skalní podloží, bunker v oblasti Bunkry byl založen v písku. Z tohoto důvodu bylo dno bunkru přibližně dvojnásobné mocnosti než v oblasti Parůžky. Množství železobetonových konstrukcí bylo vyšší o 400 m³. Toto navýšení se týká položek 7.2.2 až 7.2.4.

2.1.2 Navýšení množství potrubí, které má být vyjmuta v rámci sanace páteřního produktovodu

V rámci projektové dokumentace bylo předpokládáno vyjmutí a demontáž ocelového potrubí produktovodu v rozsahu 2000 m. V rámci provedených prací bylo zjištěno, že v trasách, kde je potrubí určeno k odstranění se nacházelo:

1630 m potrubí v oblasti Bunkry (již odstraněno)

1 270 m potrubí v oblasti Parůžky (již odstraněno)

K odstranění ještě zbývá:

300 m potrubí v oblasti N1

130 m potrubí v oblasti Bunkry

Celkem je tedy k odstranění 3 300 m potrubí.

Toto navýšení se týká položky 3.2.2.1.

2.2 Méněpráce oproti položkovému rozpočtu

2.2.1 Odstranění nebezpečných odpadů kat. č. 17 01 06

V rámci demolic stavebních konstrukcí vzniklo a bylo odstraněno menší množství nadlimitně kontaminovaných konstrukcí a tudíž vzniklo méně nebezpečných odpadů kat. č. 17 01 06. S ohledem na skutečnost, že již byly veškeré demoliční práce ukončeny, jsou v rámci této změny závazku upraveny položky rozpočtu dle skutečnosti. Bylo odstraněno o 51,52 t nadlimitně kontaminovaných sutí méně v oblasti Parůžky a o 54,04 t méně v oblasti Bunkry. Uvedené méněpráce se dotýkají položek 5.2.5., 5.2.6, 7.2.5. a 7.2.6.

2.2.2 Odstranění nebezpečných odpadů kat. č. 16 07 08

V rámci sanace páteřního produktovodu bylo odstraněno 2,2 m³ leteckého petroleje. Projektovou dokumentací bylo předpokládáno odčerpání 15 m³. Touto změnou navrhuje ponechat 1 m³ jako předpoklad vzniku pro zbytek produktovodů, které ještě budou odstraňovány a zbylé množství považovat za méněpráce. Touto změnou je dotčena položka č. 3.2.2.3.

2.2.3 Odstranění nebezpečných odpadů kat. č. 17 05 03

V rámci sanace páteřního produktovodu a přetěžení území v oblasti Parůžky vzniklo o 1295 t nadlimitně kontaminovaných zemin méně, než bylo předpokládáno v projektové dokumentaci. Při sanaci páteřního produktovodu se jednalo o 398,5 t a v oblasti Parůžky o 897 t. V rámci změny závazku č. 3 navrhuje veškeré množství ze sanace páteřního produktovodu a 348,5 t z oblasti Parůžky považovat za méněpráce. Touto změnou jsou dotčeny položky 3.2.1.5 – 3.2.1.7, 5.2.10. a 5.2.12.

3. IDENTIFIKACE USTANOVENÍ ZÁKONA ZVZ, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH LZE ZMĚNU PROVÉST

Na základě ustanovení §222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen §222) **není předkládána změna závazku ze smlouvy změnou podstatnou**, a to z následujících důvodů:

- Dle odst. 3, písm. a) §222 by předmětná změna závazku neměla vliv na výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, neboť v průběhu prací již byly zhotovitelem splněny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky
- Dle odst. 3, písm. b) §222 předmětná změna závazku nemá vliv na ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele
- Dle odst. 3, písm. c) §222 nevede předmětná změna závazku k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- Dle odst. 5 §222 předmětná změna zahrnuje dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, nicméně jejich realizace je nezbytná
- Dle odst. 5, písm. c) §222 nepřekročí hodnota dodatečných služeb 50% původní hodnoty závazku
- Dle odst. 6, písm. b) §222 nedojde předmětnou změnou závazku ze smlouvy ke změně celkové povahy veřejné zakázky
- Dle odst. 6, písm. c) §222 hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

4. FINANČNÍ VYČÍSLENÍ HODNOTY NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Prostředky využitelné pro změny závazku ze smlouvy

50% původní hodnoty zakázky 18 349 107,00 Kč

Rozsah víceprací a méně prací dle specifikace jednotlivých kapitol položkového rozpočtu:

Činnost	Rozsah víceprací	Rozsah méněprací	Součet
Geologické práce	0	0	0
Přípravné práce	0	0	0
Pátevní produktovod	159 600	456 441	-296841
Čistírna	0	0	0
Parůžky	0	344 240	-344 240
N1	0	0	0
Bunkry	686 000	44 988	640 012
Kozí hřbety - Nádrž	0	0	0
Monitoring	0	0	0
CELKEM	845 600	845 669	-69

Rekapitulace změny závazku ze smlouvy:

Méně práce	845 669,00 Kč
Více práce	845 600,00 Kč
Hodnota změny v Kč	1 691 269 Kč
Hodnota změny v %	4,61 %
Cenový nárůst v Kč	0,00 Kč
Cenový nárůst v %	0 %
<i>Celkové hodnoty po schválení předložené změny</i>	
Hodnota změny v rámci změny závazku č. 1	5 976 246,00 Kč
Hodnota změny v rámci změny závazku č. 2	2 811 965,00 Kč
Hodnota změny v rámci změny závazku č. 3	1 691 269,00 Kč
Celková hodnota změn dle odst. 6 §222	10 479 480,00 Kč
Celková hodnota změny v % dle odst. 6 §222	28,56 %
Celkový cenový nárůst v % dle odst. 5. a 6. §222	0 %

Položkový rozpočet prací dle změny závazku č. 3 je uveden v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

5. POPIS VLIVU ZMĚNY ZÁVAZKU NA DOBU PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Změna závazku č. 3 zohledňuje skutečnosti, které byly zjištěny v rámci dosud provedených sanačních prací. Tato změna nebude mít vliv na dobu plnění veřejné zakázky za předpokladu, že jejím schvalováním nebude časově narušen průběh prováděných sanačních prací. Naopak má za cíl zohlednit všechny nové skutečnosti a tím zajistit optimální průběh 1. fáze sanačních prací.