

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: MS-OSV-7/2022

název: **Mateřská škola, Kroměříž, Osoboditelů 60, příspěvková organizace**
sídlo: Osoboditelů 60, 767 01 Kroměříž
zastoupeno: Mgr. Michaelou Řezáčovou, ředitelkou školy
IČO: 70995681
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 181320918/0300
oprávněn jednat ve věcech technických: Josef Daněk, školník

(dále jen „objednatel“)

a

název: DAKOTA LIVING A division of Czech Republic
se sídlem: Za Díly 2247, Vsetín 75501, Česká Republika
zastoupena: Stanislavem Klimeckým, jednatelem společnosti
IČ: 04309651
DIČ: CZ04309651
obchodní rejstřík: zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, C 63177
e-mail: info@dakotaliving.cz
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 271384712/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

UZAVÍRAJÍ VE SMYSLU § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, (DÁLE JEN „OBČANSKÝ ZÁKONÍK“) NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU O DÍLO:

I. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení veřejných potřeb objednatele, kdy účelem uzavření této smlouvy je provedení pokládky terasy z dřevoplastového materiálu na stávající betonovou plochu.

„Terasa MŠ Osoboditelů“

1.2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, prohlašují: že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen „ identifikační údaje“) a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,

- a) že podle obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí jsou zástupci účastníků smlouvy oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy za strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání,
- b) že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení na pokládku terasy z dřevoplastového materiálu – veřejné zakázky malého rozsahu.

1.3. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů neprodleně písemně oznámí druhé straně, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se změna stala právně účinnou.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti uvedené v této smlouvě.

1.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla

„Terasa MŠ Osvoboditelů“

(dále jen „dílo“).

2.2. Dílo zahrnuje na stávající betonovou plochu terasy na zahradě mateřské školy, upevnit konstrukci nerezovým kotvením pro skrytý spoj bez viditelných šroubů, položit podkladní rošt. Montáž dřevoplastových prken WPC Light duté. Zapravení ukončení terasy (boční ukončení).

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné zhotovení díla, dále provedení všech ostatních činností, jejichž provedení je pro řádné zhotovení díla nezbytné - zřízení zařízení pracoviště, dodržování bezpečnostních a hygienických opatření.

2.3. Předmět díla je dále vymezen dokumentací vypracované Stanislavem Klimeckým, jednatelem společnosti Dakota Living Vsetín, PD byl vypracován 22.4.2022.

2.4. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými předanou PD a touto smlouvou.

2.5. Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě. Nejsou-li požadavky výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla (zejména s PD), nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl kompletní a plně funkční. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen s místem plnění díla a jeho riziky a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které má provést.

2.7. Součástí díla tvoří i níže uvedené práce a činnosti:

2.7.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum místa realizace před zahájením prací,

2.7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

2.7.3. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů), návody na používání, údržbu

2.7.4. likvidace veškerého odpadu vzniklého při zhotovování díla v souladu

- s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 2.7.5. uvedení všech povrchů dotčených realizací do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.),
 2.7.6. důsledný úklid pracoviště a okolí před předáním a převzetím díla,
 2.7.7. vypracování fotodokumentace v rozsahu podrobně dokumentujícím průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD),
 2.7.9. projekt skutečného provedení 1x v tištěné formě a 1x ve formátu pdf předání prostřednictvím emailu ms.osvoboditelu@ms-kromeriz.cz, včetně veškerých podkladů a dokladů.

2.8. Normy ČSN (české technické normy), EN a technologické předpisy týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné.

2.9. Objednatel předá zhotoviteli PD veřejné zakázky při podpisu této smlouvy v tištěné podobě ve dvojím vyhotovení.

2.10. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede práce, dodá a namontuje výrobky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, kterou je položkový rozpočet včetně výkazu výměr a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle dnem zahájení realizace.

3.2. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků mezi objednatel a zhotovitelem.

3.3. **Zahájení prací na díle** **18.7.2022**

Dokončení díla, předání díla **1.8.2022**

Lhůta plnění je doba ode dne předání pracoviště do termínu dokončení díla.

3.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před termínem jeho dokončení uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

3.6. Místem plnění díla je: Mateřská škola, Osvoboditelů 60, Kroměříž.

IV. CENA DÍLA

4.1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována na základě projektové dokumentace a činí:

Cena díla celkem bez DPH	412 081,00 Kč
DPH celkem 21 %	86 537,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	498 618,00 Kč

(slovy: čtyřistadevadesátosmtisícšestsetosumnáct korun českých)

4.2. Sjednaná cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění pracoviště,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu na řízené skládce,
- realizační dokumentaci a fotodokumentaci

- veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, záruční listy, návody k použití a jiná obdobná dokumentace ke všem používaným materiálům, komponentům a zařízením.

4.3 Sjednaná cena díla je dohodnuta jako cena k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou realizaci díla. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

4.4. V případě neprovedených prací bude zhotoviteli snížena sjednaná cena díla o tu část díla, kterou prokazatelně neprovedl. Snížení sjednané ceny díla bude provedeno formou zjišťovacího protokolu (rozpočtu neprovedených prací), který zhotovitel předloží objednateli. Zjišťovací protokol musí obsahovat dle smluvního položkového rozpočtu: název objektu, číslo rozpočtu, číslo položky, název položky, měrnou jednotku položky, množství měrných jednotek každé položky dle smlouvy, objem položky neprovedené práce, cenu dle smluvního rozpočtu, výslednou hodnotu neprovedených prací.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Fakturace bude uhrazena 14 dnů po ukončení realizace díla na základě konečné faktury po předání a převzetí díla, avšak v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění.

5.3. Objednatel je povinen ověřit, zda zhotovitelem vystavený a objednateli předaný soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím ve smyslu čl. II a III této smlouvy a dalším podmínkám uvedeným ve smlouvě.

5.5. Podmínkou úhrady konečné faktury je předání a převzetí díla v bezvadném stavu.

5.7. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě její splatnosti. Lhůta splatnosti faktur – do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

5.8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- název stavby,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně v %,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací

5.9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.

5.10. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit při podpisu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.

VI. MÍSTO REALIZACE

6.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v den zahájení samotné realizace. Splnění lhůty předání pracoviště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

- 6.2. O předání a převzetí pracoviště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání pracoviště se považuje den, kdy dojde k podpisu tohoto protokolu.
- 6.3. Při zabezpečování pracoviště a zařízení, a dále jeho provozování je zhotovitel povinen dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požadavků této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a fotodokumentace díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti, na příjezdech k pracovišti a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady.
- 6.5. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení na pracovišti a vyklidit pracoviště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze zařízení nebo prostředky, které budou potřebné k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Zcela vyklidit a odstranit pracoviště je povinen do 5 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků.
- 6.7. Nevyklidí-li zhotovitel pracoviště ve lhůtách sjednaných v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení pracoviště třetí osobou. Náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.8. Zhotovitel se nemůže domáhat prodloužení termínu dokončení díla o dobu, po kterou prováděl nařízený úklid pracoviště a zajišťoval pořádek na pracovišti.
- 6.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení pracoviště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.

VII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa realizace a prací, které provádí, stavební deník dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Těmito osobami jsou, kromě oprávněných osob zhotovitele (dle výběrového řízení autorizovanou osobou pověřenou vedením stavby), objednatel.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 7.5. Všechny listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 7.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro plnění díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci a prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel se však zavazuje plnit veškeré pokyny objednatele, týkající

se realizace díla a upozorňující na možné porušování jeho smluvních povinností. Zhotovitel bude zajišťovat řádnou a odpovědnou koordinaci činnosti svých subdodavatelů.

8.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem.

8.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla a plnění smluvních podmínek dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření požární ochrany prováděného díla, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a způsobem zde stanoveným.

8.4. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s dílem. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pověřen, poskytovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětném díle, třetím stranám.

8.5. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem poskytnutou PD a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít ke svému plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – položkovém rozpočtu, či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

8.6. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání pracoviště nebo které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu plnění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na pracovišti mimo objednatelem schválené prostory je nepřijatelné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěných v prostoru pracoviště.

8.7. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na pracovišti pod vlivem alkoholu či návykových látek.

Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na pracovišti či v bezprostředním okolí mateřské školy. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.

8.8. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.

8.9. Objednatel zajistí zhotoviteli přípojné body elektrické energie a vody na pracovišti.

8.10. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování majetku objednatele a třetích osob. Za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření.

8.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezproštuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

8.12. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny objednatele, nebo bude-li zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně sjednat nápravu.

8.13. Zhotovitel je povinen vyhotovovat podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak u všech prací určených k zakrytí, a tuto předložit k předání a převzetí díla jako celku.

8.14. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu výstavby zakreslovat do projektové dokumentace skutečný stav díla (odlišnou barvou), příp. odsouhlasené změny.

8.15. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

10.2. Bude-li dílo mít vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

10.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá doklady uvedené v odst. 10.5. tohoto článku smlouvy. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede písemně, příp. v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.4. Současně s oznámením zhotovitele je zhotovitel povinen předložit i dokumentaci – dokladovou část ve trojím vyhotovení v českém jazyce zahrnující :

- (i) originál stavebního deníku,
- (ii) doklady prokazující kvalitu předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, zkouškách, atesty, certifikáty, protokoly o zaškolení),
- (iii) nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, revizní zprávy, vzorové návody k obsluze a údržbě),
- (iv) ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).
- (v) projekt skutečného provedení ve tištěné formě a 1x ve formátu pdf, včetně veškerých podkladů a dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu realizované části.
- (vi) fotodokumentaci v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla
- (vii) v rámci předání díla provede zhotovitel zaškolení osob určených předem objednatel. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

10.5 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.

10.6. V případě, že zhotovitel nepředá některý z dokladů uvedený v této smlouvě, může objednatel do doby jeho dodání odmítnout zahájení fyzické převjímký díla.

XI. ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ DOBA

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.2. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců.

11.3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla.

11.4. Záruční doba neběží u jednotlivých částí díla ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady.

11.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.6. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli vady díla nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a jak se projevují.

11.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od písemného oznámení vad díla objednatel písemně sdělit, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tato lhůta nesmí být delší než 5

dnů ode dne obdržení reklamace vad díla. Zhotovitel je povinen vadu (vady) odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k jejímu (jejich) odstranění nastoupil.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, příp. reklamovaných vad, ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady (vad) jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 3 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Do doby, než bude vada zcela odstraněna, je však povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a zejména na zdraví osob.

XII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SANKCE

12.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve lhůtách, i dílčích, dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla dle této smlouvy o 15 a více dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 500,- Kč za 15. a každý další i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty bude počínaje uvedeným 15. dnem činit 1 000,- Kč za každý i započatý den.

12.6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

12.7. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.8. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y) dle čl. XI. odst. 11.7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

12.9. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XI. odstavci 11.7. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

12.10. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XI. odstavci 11.9. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

12.11. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. XI. odstavci 11.7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.12. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. XI. odstavci 11.9. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.13. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště ve lhůtách sjednaných v čl. VI této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení i jen započatý.

12.14. V případě, že stavební deník nebude přístupný ve sjednané době na staveništi objednateli, příp. dalším oprávněným osobám, je zhotovitel povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

12.15. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.16. Sankce uvedené v tomto článku smlouvy (čl. XII. Odpovědnost za škodu a sankce) jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

12.17. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XIII. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

XIV. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

14.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které svou činností způsobí, včetně možných škod způsobených subdodavateli. Pojištění musí být udržováno po celou dobu plnění díla.

14.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

XV. ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.2. Změny této smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

15.3. Odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

a) odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu objednatele,

b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů,

c) odmítnutí zhotovitele splnit závazný pokyn objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů prací, koordinace prací, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na pracovišti.

d) porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. XIV této smlouvy.

15.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět, vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podá-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

15.5. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět v také případě, že:

- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,

- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.

SMLOUVA O DÍLO

15.6. Odstoupení od smlouvy nebo její výpověď jsou účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy nebo výpovědi smlouvy do sídla smluvní strany, vůči které odstoupení od smlouvy/výpověď smlouvy směřuje.

15.7. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy/výpovědi smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné bytí již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

16.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

16.2. Zhotovitel na sebe bere v souladu s ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

16.3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

16.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČO, výše uhrazené částky a účelu platby.

16.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena v Registru smluv na portálu veřejné správy.

16.6. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem, Mateřská škola, Osvoboditelů 60, Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

16.8. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

16.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 4.5.2022

Za objednatele:
MATEŘSKÁ ŠKOLA, KROMĚŘÍŽ
OSVOBODITELŮ 60
příspěvková organizace
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO 70995681 • Tel. 573 337 651

.....
Mgr. Michaela Řezáčová, ředitelka školy

BT Halka s.r.o.
Za Díly 2277, 755 01 Vsetín
IČ: 04309651, DIČ: CZ04309651
Za zhotovitele: 420 734 598 595
info@dakotaliving.cz

.....
Stanislav Klimecký
jednatel společnosti