

Smlouva o nájmu nebytových prostor – garážových stání

číslo smlouvy v IS AVIS^{me}: 22/2900/0001

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

CORBADA a.s.

se sídlem: Na Popelce 3187/12A, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zastoupená: 

IČO: 26100347

DIČ: CZ26100347

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 15015

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: 

IČO: 72080043

bank. spojení: 

číslo účtu: 

adresa pro doručování: Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 2, 586 01 Jihlava

e-mailová adresa pro doručování faktur: 

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen jako „smluvní strana“

Článek I. Preambule

1. Česká republika – Generální finanční ředitelství, na straně jedné jako podnájemce, a VKB Invest, a.s., IČO: 26100347, na straně druhé jako nájemce, spolu uzavřely dne 29. 8. 2017 Podnájemní smlouvu, na základě které je Česká republika – Generální finanční ředitelství oprávněn užívat nebytové prostory – garážová stání (dále jen „podnájemní smlouva“).
2. S účinností od 1. 1. 2020 došlo ke sloučení společnosti VKB Invest a.s., IČO: 26100347 se společnostmi MASAIMARA s.r.o., IČO 27410510 a CORBADA a.s., IČO 27365743. Na nástupnickou společnost VKB Invest a.s. přešlo jmění zanikajících společností

MASAIMARA s.r.o. a CORBADA a.s., přičemž došlo ke změně obchodní firmy společnosti z VKB Invest a.s. na CORBADA a.s.

3. Podnájemní smlouva po sloučení a přeměně společnosti zůstala nadále platná a účinná, došlo však ke změně v osobě na straně pronajímatele, kdy původní nájemce a pronajímatel zanikl, a do jeho práv a povinností vstoupil vlastník nebytových prostor, a to společnost CORBADA a.s.
4. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené skutečnosti a pro odstranění případných pochybností o právech a povinnostech vyplývajících z původní podnájemní smlouvy, se dohodly na tom, že původní podnájemní smlouva bude nahrazena touto Smlouvou o nájmu nebytových prostor – garážových stání, čímž budou nade vší pochybnost jednoznačně ujednány vzájemná práva a povinnosti smluvních stran.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena ani vyloučena.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem **nebytových prostor**, a to jednotky č. 5622/100 – garáže, umístěné v 2. PP, 1. PP a 1 NP budovy č. p. 5622 - bytový dům, část obce Jihlava, postavené na pozemku parc. č. 2876/10, (dále jen „**nemovitost**“). Jednotka i pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví č. 21954 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava.
3. Součástí nebytových prostor (jednotky) jsou **garážová stání**, která je pronajímatel oprávněn dát do pronájmu třetím osobám.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s **nebytovými prostory** disponovat, a jeho právo nakládat s nebytovými prostory není v ničem omezeno.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je znám faktický i právní stav **nebytových prostor**.
6. Smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 12a odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb.
7. Nájemní právo podle této smlouvy se nezapisuje do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytové prostory umístěné v nemovitosti, které jsou podrobně specifikované v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva vázící se k předmětu nájmu, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v jeho užívání omezen, a to včetně práva vstupu do nemovitosti a předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle této smlouvy.
4. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá, a zavazuje se za jeho užívání platit sjednané nájemné a další platby (služby), byly-li v této smlouvě dále ujednány.
5. O předání a převzetí předmětu nájmu včetně počtu případných přístupových prostředků (klíče, vjezdové karty, dálkové ovladače apod.), bude mezi smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Článek IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy k účelu, ke kterému byl stavebně určen – garážová stání.
2. Pronajímatel předem vylučuje, že by předmět nájmu mohl být užíván pro jiný účel, než je účel uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek V. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 12a odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb. Nájemce je povinen za předmět nájmu hradit nájemné ve výši uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem za podmínek dále uvedených v čl. VII. této smlouvy.
2. K nájemnému bude při fakturaci účtována DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany sjednaly inflační doložku k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2023, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí do 15. února příslušného roku, bude-li míra inflace již zveřejněna, jinak do jednoho měsíce od jejího zveřejnění.

Článek VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel bere na vědomí, že účel nájmu je naplněn pouze v případě, že nájemce bude moci v předmětu nájmu užívat dále uvedené služby související s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel je proto povinen zajistit nájemci možnost využívat nezbytné služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to dodávku elektrické energie, úklid a ostrahu (souhrnně dále v této smlouvě označovány jen jako „služby“).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za služby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je již zahrnuta v nájemném.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny a nedostatky, které nastaly v dodávkách služeb, bez ohledu na příčinu jejich vzniku. Pronajímatel však neodpovídá za výpadky v dodávce služeb, které sám nezpůsobil. Pronajímatel je povinen bezodkladně se zabývat případným výpadkem v dodávce služeb tak, aby škody byly co nejmenší. Smluvní strany budou společně v případě výpadku dodávek služeb neprodleně výpadek řešit, a to v součinnosti tak, aby byly dodávky služeb co nejdříve obnoveny a následně vůči finálnímu dodavateli služeb uplatněny nároky na náhradu škody, popřípadě i další práva.
4. Nájemce bere na vědomí, že není jediným či výhradním příjemcem služeb a zavazuje se služby užívat v souladu s návodem nebo pokyny pronajímatele nebo finálního dodavatele služeb.

Článek VII. Platební podmínky

1. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem zpravidla k prvnímu dni měsíce, za který má být úhrada nájemného provedena.

2. Splatnost daňových dokladů – faktur je 21 dnů ode dne jejich doručení nájemci, není-li na daňovém dokladu – faktuře uvedena splatnost pozdější.
3. Daňové doklady – faktury budou pronajímatelem doručeny písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, popřípadě elektronicky na e-mailovou adresu:  Nájemce upřednostňuje elektronicky vytvářené faktury ve formátu PDF anebo IS DOC.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li pronajímatel plátcem DPH.
5. Nájemce je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad – fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněného či opraveného daňového dokladu – faktury není nájemce v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněného či opraveného daňového dokladu – faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
6. Smluvní strany se dohodly, že je-li pronajímatel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení nájemce, je nájemce oprávněn zaplatit pronajímateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude nájemce pronajímatele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bez zbytečného odkladu.
7. Při prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžité povinnosti je neporušující smluvní strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, zavazuje se v tomto stavu jej po dobu trvání nájemního vztahu udržovat a zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen odstranit v co nejkratší době od nahlášení nájemcem vady předmětu nájmu, které je povinen odstranit, kromě vad způsobených vyšší mocí a pojistných událostí, které se pronajímatel zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s nájemcem v každém jednotlivém případě.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádně a včas dodávku služeb spojených s užíváním předmětu nájmu uvedených v článku VI. smlouvy. Pronajímatel neodpovídá nájemci za poruchy v dodávkách od dodavatelů. Pronajímatel je povinen nájemce informovat o plánovaných odstávkách dodávky služeb od dodavatelů.

Článek IX. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
2. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu s jejich stavebně-technickým určením.
3. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu provádět na vlastní náklad běžné opravy a drobnou údržbu předmětu nájmu. Pro vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav se pro účely této smlouvy použije podpůrně nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
4. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli všechny změny, úpravy, škody a pojistné události, které v nebytových prostorech nastaly, bez ohledu na příčinu jejich vzniku. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním nebo prodlením se splněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce není oprávněn provádět na své náklady v nebytových prostorech jakékoliv stavební úpravy.
6. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě, přitom však odpovídá, jako kdyby nebytové prostory užíval sám. Případné podnájemce je nájemce povinen zavázat tak, aby podnájemci plnili mimo jiné i závazky plynoucí z této smlouvy pro nájemce za předpokladu, že je to možné a vhodné. Nájemce není oprávněn učinit taková opatření, ani takové právní úkony, v jejichž důsledku by došlo k dlouhodobému, trvalému, věcně právnímu nebo nevratnému zatížení předmětu nájmu právy třetích osob.
7. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i s ohlašovou požárů.
8. Nájemce odpovídá za dodržování všech právních předpisů v souvislosti s činnostmi, které v předmětu nájmu vykonává nebo bude vykonávat, včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce je také povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí.
9. Nájemce je povinen dodržovat platný Provozní řád nemovitosti a seznámit s ním své zaměstnance. Za tímto účelem předá pronajímatel nájemci kopii provozního řádu.
10. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil na předmětu nájmu sám nebo ti, kteří ho s ním užívali. Nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn odstranit takové závady a poškození sám na náklady nájemce a je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody.
11. Jakékoliv změny předmětu nájmu, vyjma běžné údržby a drobné opravy, je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele s provedením změn předmětu nájmu se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu v písemné formě upravující zejména podmínky provádění změn předmětu nájmu a náhradu nákladů spojených s těmito změnami.
12. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav předmětu nájmu, které má provést pronajímatel.
13. V případě, že bude nájemce moci užívat předmět nájmu omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného. Nárok nájemce na náhradu škody tím není dotčen.

Článek X. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na dobu do **31. 3. 2026**.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen před uplynutím doby uvedené v odst. 1. tohoto článku:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce tří měsíců, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením smluvní strany od smlouvy; smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - druhá ze smluvních stran poruší jakoukoli svou zákonnou nebo smluvní povinnost a nezjedná nápravu ani do 30 dnů od písemného upozornění,
 - proti druhé ze smluvních stran bylo zahájeno insolvenční řízení nebo byl prohlášen konkurs podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - v případě, že smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu; za podstatné porušení dle této smlouvy se považuje zejména prodlení nájemce s jakoukoliv platbou nebo její částí dle této smlouvy o více než 30 dnů, nedodržování právních předpisů, jak je sjednáno v této smlouvě, jakož i další okolnosti, které kdyby byly smluvní straně známy před podpisem této smlouvy, tak by ji bývala neuzavřela.Odstoupení je nutno vyhotovit v písemné formě s uvedením důvodu odstoupení a zaslat jej doporučeně druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu úroků z prodlení a na náhradu škody.
3. Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran a ve kterém bude uveden zejména stav předmětu nájmu a případné závady.
4. V případě, že nájemní vztah skončil odstoupením od smlouvy, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu do 5 ti pracovních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti a věci, které jí náleží a jež od sebe vzájemně obdržely, a tuto okolnost uvést v předávacím protokolu.
6. V případě ukončení nájmu jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat případné náklady, které nájemce na prostory vynaložil ze svého, nad rámec sjednaný v této smlouvě.

Článek XI. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:

a. Osoba oprávněná jednat za pronajímatele:



Osoba oprávněná jednat za nájemce:



2. Změna oprávněné či kontaktní osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné či kontaktní osoby si sdělí smluvní strany vhodným způsobem písemně (elektronicky).

Článek XII. Ochrana a uveřejňování informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto nájemního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně pronajímatele patří zejména údaje týkající se zabezpečení nemovitosti a na straně nájemce veškeré informace o jeho činnosti, pokud nevyplynají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto nájemního vztahu.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna v registru smluv, a to v plném znění, se znečitelněním osobních údajů. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že smlouva a ani její přílohy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména ujednáními o nájmu upravenými občanským zákoníkem.
2. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou provedeny v písemné formě, vzestupně označeny pořadovými čísly a řádně podepsány smluvními stranami, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně písemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených. Ke změně bankovního spojení

včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

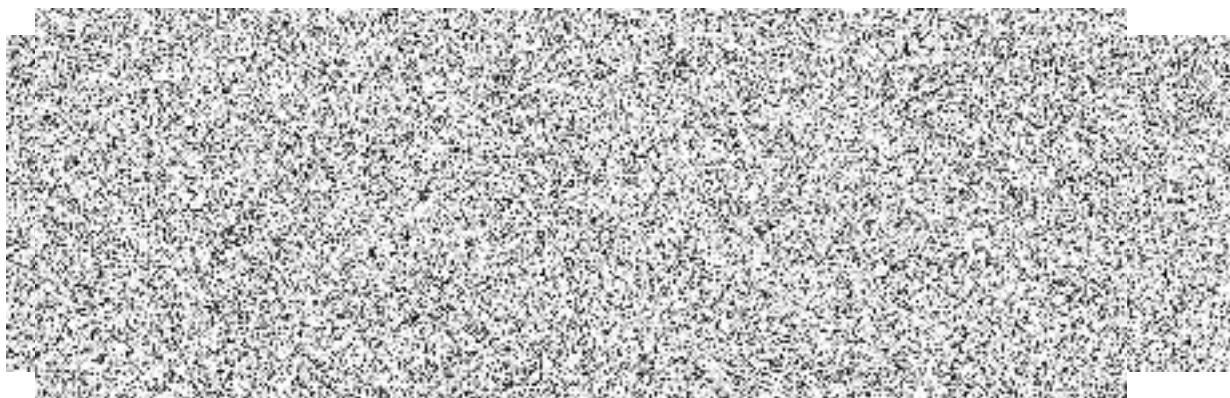
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí osoby.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2022, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Bude-li smlouva zveřejněna v registru smluv po 1. 3. 2022, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že v období od 1. 3. 2022 do doby řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv, se vzájemná práva a povinnosti budou řídit ujednáními obsaženými v této smlouvě. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost tak, aby smlouva včetně příloh mohla být v registru smluv zveřejněna v souladu se zákonem. O zveřejnění v registru smluv bude nájemce pronajímatele informovat.
7. Smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě nebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení stejnopisu smlouvy. V případě, že smlouva bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu podepíše jako poslední, zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
8. Uzavřením této smlouvy a jejím zveřejněním v registru smluv se ruší dosavadní Podnájemní smlouva ze dne 29. 8. 2017, včetně dodatků č. 1 až č. 2.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne 14.4.2022.....

za pronajímatele:

V Praze dne 11.5.2022.....

za nájemce:



PŘÍLOHA č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – garážových stání
(ev.č. v IS AVISme: 22/2900/0001) obsahující specifikaci předmětu nájmu
v textu smlouvy označovaný jako **nebytové prostory**:

Předmět nájmu	Podlaží	Označení I	Počet parkovacích míst	Určení	Kč
	1.PP	G - 4	13	garážová stání	bez DPH
	pronajatá garážová místa: 4-18, 4-19, 4-20, 4-21, 4-22, 4-23, 4-24, 4-25, 4-26				
	Celkové nájemné za nebytové prostory v Kč/rok				86.400,- Kč
	Celkové nájemné za nebytové prostory v Kč/měsíc				7.200,- Kč

K nájemnému bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.

V Praze dne 14.4.2022.....

za pronajímatele:

V Praze dne 11.5.2022.....

za nájemce:

