

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ („Dohoda“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 1902 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Česká spořitelna, a.s.

Se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000

IČO: 45244782

DIČ: CZ45244782

Zastoupena:

„poradcem pro veřejný a neziskový sektor a
firemním bankéřem

ID datové stránky: wx6dkif

(„Česká spořitelna“)

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

Se sídlem: nám. T.G.Masaryka 1130/18, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady

IČO: 46357564

DIČ: CZ46357564

Zastoupena:

„členem správní rady

ID datové stránky: 56ue6ut

(„Městská realitní Poděbrady“)

(dále společně jako „Strany“ nebo každý samostatně jako „Strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu:

1. PREAMBULE

- (A) Strany společně uzavřely dne 16. června 2020 smlouvu o úvěru, č. 0632831179/LCD („Smlouva“). Předmětem Smlouvy bylo poskytnutí úvěrové částky ve výši 27.500.000,- Kč, za účelem financování projektu „Rekonstrukce kotelny Poděbrady, Kunštátská 1100“. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že dne 16. 12. 2021 došlo v souladu s čl. V, odst. 2 Smlouvy k provedení předčasné splátky, přičemž dokumenty související s provedením této předčasné splátky úvěru jsou součástí Smlouvy („Dokumenty k předčasné splátce“).
- (B) Městská realitní Poděbrady je tzv. povinným subjektem pro uveřejňování smluv v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. n) ZRS.
- (C) Smlouva byla v registru smluv uveřejněna dvakrát („Smlouva ve verzi 1“ a „Smlouva ve verzi 2“). Textace obou verzí se lišila zejména ve výši anuitní splátky, kdy Smlouva ve verzi 1 v čl. V, odst. 1 stanovila, že výše anuitní splátky činí 130 178 Kč, zatímco Smlouva ve verzi 2 byla uveřejněna v chybném znění, neboť v čl. V, odst. 1 stanovila, že výše anuitní splátky činí 135 838 Kč. U Smlouvy ve verzi 2 dále nebyly uveřejněny obchodní podmínky tvořící přílohu Smlouvy.
- (D) Uveřejnění Smlouvy ve verzi 1 v registru smluv vykazovalo následující nedostatky a) Smlouva ve verzi 1 nebyla uveřejněna ve strojovém čitelném formátu a b) u Smlouvy ve verzi 1 nebyly uveřejněny obchodní podmínky tvořící přílohu Smlouvy.
- (E) Strany prohlašují, že Smlouva nebyla řádně uveřejněna v registru smluv ve smyslu ZRS, a tudíž Smlouva byla ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS zrušena od počátku.
- (F) Strany mají zájem na vypořádání vzájemných nároků z bezdůvodného obohacení vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy touto Dohodou jejich novací. Tato Dohoda tedy představuje kompletní a celou dohodu Stran o předmětu Smlouvy a právech a povinnostech souvisejících s anebo vyplývajících ze zrušení Smlouvy v důsledku toho, že nebyla řádně uveřejněna v registru smluv. Strany mají zájem na tom, aby se jejich vzájemné vztahy řídily Smlouvou i do budoucna.

2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 2.1** Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto Článku 2.1 s tím, že v textu Dohody jsou uvedeny vždy s velkým počátečním písmenem:
- (a) „Česká spořitelna“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
 - (b) „Dohoda“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
 - (c) „Dokumenty k předčasné splátce“ mají význam uvedený v bodě (A) Preambule této Dohody;
 - (d) „Městská realitní Poděbrady“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
 - (e) „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - (f) „Smlouva“ má význam uvedený v bodě (A) Preambule této Dohody;
 - (g) „Smlouva ve verzi 1“ má význam uvedený v bodě (C) Preambule této Dohody;
 - (h) „Smlouva ve verzi 2“ má význam uvedený v bodě (C) Preambule této Dohody;
 - (i) „ZRS“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

3.1 Předmětem této Dohody je:

- (a) vypořádání práv a povinností Stran z bezdůvodného obohacení vzniklého v důsledku plnění na základě Smlouvy a zrušením Smlouvy od samého počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS novací;
- (b) náprava stavu vzniklého v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv a zachování práv a povinností tak, jak byly ujednány ve Smlouvě.

3.2 Účelem této Dohody je zajistit, aby mohlo dojít ke splnění Smlouvy tak, jako kdyby ke zrušení Smlouvy od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS nedošlo a jako kdyby k vzájemnému plnění docházelo na základě platné a účinné Smlouvy.

4. VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 4.1** Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody nebyly realizovány, avšak měly, měly by nebo mohly by být realizovány, či by stále trvaly, pokud by nedošlo ke zrušení Smlouvy od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou realizovány za podmínek dle Smlouvy tak, jako kdyby došlo k jejímu včasnému a řádnému uveřejnění v souladu se ZRS a Smlouva nebyla zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku. Strany tedy budou Smlouvou vázány, a to i do budoucna, jako kdyby ke zrušení Smlouvy nedošlo, a nabudou práva a povinnosti dle této Smlouvy.
- 4.2** Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody již byly dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní realizovány, ať již v souladu nebo v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, navzdory tomu, že nedošlo k jejímu včasnému a řádnému uveřejnění v souladu se ZRS, a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní tak, jako kdyby došlo k jejich včasnému uveřejnění v souladu se ZRS a Smlouva nebyla zrušena od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 4.3** Strany si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Smlouvy a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim vznikly v souvislosti s uzavřením a následným plněním Smlouvy, ať již v souladu či v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, tak, jako kdyby Smlouva nebyla zrušena od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 4.4** Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží náhrada újmy, která by jí mohla vzniknout v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému a řádnému uveřejnění Smlouvy v souladu se ZRS, a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

- 4.5 Pro vyloučení pochybností se Strany dále dohodly, že žádné ze Stran nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 Občanského zákoníku, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému a řádnému uveřejnění Smlouvy v souladu se ZRS, a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 4.6 Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží ani jiné nároky, které by jí mohly vzniknout v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému a řádnému uveřejnění Smlouvy v souladu s § 2 ZRS, a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 4.7 Strany se dohodly, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení, které vznikly v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému a řádnému uveřejnění Smlouvy v souladu se ZRS, a Smlouva byla tudíž od počátku zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS.
- 5.2 V souvislosti s aplikací ZRS na tuto Dohodu se Strany dohodly na následujícím:
- (a) Dohoda včetně jejích Příloh neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním této Dohody, včetně jejích Příloh, souhlasí;
 - (b) Městská realitní Poděbrady zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody a jejích Příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
 - (c) Strany se dohodly, že v registru smluv se v metadatech Dohody uveřejní cena ve výši 2.348.078,35 Kč (slovy: dva miliony tři sta čtyřicet osm tisíc sedmdesát osm korun českých 35/100). Strany potvrzují a souhlasí s tím, že tato cena je pouze kvalifikovaným odhadem ceny Dohody, provedeným výlučně pro účely vyplnění příslušného údaje v metadatech registru smluv, neboť skutečná cena, ani hodnota jejího předmětu, nebudou k datu uveřejnění Dohody známy z důvodu, že Dohoda je svou povahou rámcovou smlouvou s proměnlivými a jednotkovými cenami. Pro vyloučení pochybností, dohoda o uveřejnění ceny v první větě tohoto odstavce nemá vliv na ostatní obsah Dohody, zejména se jí nemění povinnost poskytnout jakékoliv plnění ve výši a rozsahu sjednaném dle jiných ustanovení Dohody;
 - (d) Městská realitní Poděbrady splní povinnost uvedenou výše v Článku 5.2(b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Dohody.
- 5.3 Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, může být tato Dohoda měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi Stranami.
- 5.4 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dohody neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.
- 5.5 Pro případ uzavírání této Dohody Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že Dohoda je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 5.6 Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 5.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Česká spořitelna obdrží po jednom (1) a Městská realitní Poděbrady po dvou (2) vyhotoveních.
- 5.8 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující Přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – Smlouva
- (b) Příloha č. 2 – Dokumenty k předčasné splátce;

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká spořitelna, a.s.

Místo: Poděbrady

Datum: 17. 5. 2022

Městská realitní Poděbrady, a.s.

Místo: Poděbrady

Datum: 17. 5. 2022

Jméno:

Funkce: poradce pro veřejný a neziskový sektor

Jméno:

Funkce: člen správní rady

Jméno:

Funkce: firemní bankéř



evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.): 0632831179

Smlouva o úvěru č. 0632831179/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a
2. název osoby: **Městská realitní Poděbrady, a.s.**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 1130/18, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady
IČO: 46357564
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2893
(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru:

PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

ČLÁNEK I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Vymezení pojmů. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený ve VOP, OP a dále v tomto ustanovení:
„Běžný účet“ běžný účet ve smyslu čl. 15.5 OP, účet č.
„Dotace“ dotace poskytované na realizaci Projektu, jednotlivě či společně, podle kontextu;
„OP“ Bankou dne 28. 11. 2015 vydané „Obchodní podmínky poskytování bankovních záruk a úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům vedených v systému STARBANK“;
„Projekt“ projekt Klienta pod názvem „Rekonstrukce kotelny Poděbrady, Kunštátská 1100“;
„Registr smluv“ informační systém veřejné správy, v němž se uveřejňují smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., který upravuje zvláštní podmínky účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registr smluv, v platném znění;
„Smlouva o úvěru“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;
„Úvěrový účet“ evidenční úvěrový účet Banky ve smyslu čl. 15.5 OP, účet č.
2. Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši _____ Kč (slovy: _____).
)
3. Účel Úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
a) financování Projektu bez daně z přidané hodnoty.

Na žádost Klienta Banka rovněž umožní Klientovi v rozsahu předem odsouhlaseném Bankou čerpat Úvěrovou částku za účelem refinancování nákladů prokazatelně vynaložených Klientem v souladu s účelem Úvěru, pokud tím nedojde ke snížení výše vlastních zdrojů Klienta určených k financování účelu Úvěru.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období čerpání začíná v den uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá do dne 31. 12. 2020 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěr nebo jeho část nejdříve v den splnění Podmínek čerpání. Banka je oprávněna ze závažných důvodů datum Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání.

2. **Způsob Čerpání.** Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků přímo na příslušný bankovní účet k úhradě dluhu v souladu s účelem Úvěru nebo na Běžný účet. Na žádost Klienta umožní Banka čerpat Úvěrovou částku rovněž na zvláštní účet, zejména vyžadují-li to podmínky stanovené právními předpisy nebo podmínky dotace. V takovém případě je Klient povinen doložit Bance účelovost Čerpání a následně, bez zbytečného odkladu, převést příslušné peněžní prostředky na účty třetích osob.
3. **Podmínky prvního Čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit podmínky uvedené v OP a dále splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) zaplatit v plné výši Cenu za zpracování Úvěru, je-li sjednána;
 - b) prokázat, že uzavření této Smlouvy o úvěru, včetně poskytnutí Zajištění, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a že Klient obdržel veškerá povolení a souhlasy kteréhokoli příslušného státního orgánu či kterékoli jiné třetí osoby, která jsou z jakéhokoli důvodu nezbytná pro platné uzavření Smlouvy o úvěru a poskytnutí Zajištění;
 - c) doklad prokazující zaplacení daně z příjmů Klienta za poslední ukončené účetní období;
 - d) čestné prohlášení, ne starší než 90 dní, o tom, že Klient není v prodlení s úhradou svých dluhů vůči správci daně, orgánu správy sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám;
 - e) smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a Bankou, a dále dokumenty prokazující její uveřejnění v Registru smluv;
 - f) doklady prokazující oprávnění provést stavební práce podle účelu Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), pokud jsou tyto doklady vyžadovány obecně závaznými právními předpisy k realizaci účelu Úvěru;
 - g) doklady prokazující, že každý zhotovitel ve vztahu k realizaci účelu Úvěru byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
 - h) veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace účelu Úvěru, řádně uzavřené mezi Klientem jako objednatel a příslušnými zhotoviteli, ze kterých bude vyplývat, že cena díla nepřevyšuje částku _____ Kč (slovy: _____) bez daně z přidané hodnoty a že cena i termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné a že jsou v souladu s podmínkami Dotace a dále dokumenty prokazující jejich uveřejnění v Registru smluv;
 - i) dokumenty potvrzující, že Klient investoval do realizace Projektu vlastní finanční prostředky v minimální výši odpovídající rozdílu mezi cenou díla Projektu a Úvěrovou částkou.
4. **Obecné Podmínky čerpání.** Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit dále uvedené povinnosti:
 - a) předložit řádně vyplněné příkazy k úhradě obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
 - b) předložit smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem Úvěru podle této Smlouvy o úvěru. Banka je oprávněna požadovat potvrzení provedení prací a oprávněnosti vystavení faktur či jiných dokumentů smluvní autorizovanou osobou spolupracující s Bankou.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna odmítnout Čerpání v případě, že se Klient ocitne v prodlení s plněním jakéhokoli nepeněžitého dluhu nebo informační povinnosti vůči Bance nebo jiného nikoliv nepodstatného dluhu ze Závazku.
5. **Žádost o Čerpání a způsob Čerpání.** Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Klient nepředkládá Bance žádost o Čerpání. Pro případ, že účelem Úvěru bude splacení jakýchkoli dluhů Klienta vůči Bance, Klient podpisem této Smlouvy o úvěru výslovně žádá Banku o Čerpání části Úvěrové částky připadající na takový účel převodem přímo na příslušný účet určený ke splacení uvedených dluhů Klienta a zároveň uděluje Bance příkaz k takovému Čerpání. Způsob Čerpání je stanoven v OP.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. **Splácení úroků.** Úroky se splácejí způsobem a za podmínek uvedených v OP.
2. **Úroková sazba.** Úroková sazba se sjednává jako Pevná úroková sazba ve výši _____ % ročně.
3. **Úrokové období.** Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc. Pravidelné Úrokové období končí v poslední den každého kalendářního měsíce.

ČLÁNEK IV CENY

1. **Cena za zpracování Úvěru.** Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy o úvěru se Cena za zpracování Úvěru neuplatní.
2. **Závazková odměna.** Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy o úvěru se Závazková odměna neuplatní.

3. **Další ujednání o Cenách.** Banka a Klient dále sjednávají tyto odchylky od ustanovení Ceníku: cena za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně se neuplatní.

ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. **Způsob splácení, Den konečné splatnosti.** Klient se zavazuje splácet poskytnutý Úvěr a zaplatit úroky z poskytnutého Úvěru pravidelnými měsíčními anuitními splátkami se splatností vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. První anuitní splátka je splatná dne 31. 1. 2021. Poslední anuitní splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru a příslušných úroků z Úvěru je splatná dne 31. 12. 2040 (Den konečné splatnosti). Výše pravidelné anuitní splátky činí 130.178,00 Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých).
2. **Předčasná splátka.** Klient je oprávněn provést Předčasnou splátku kdykoli přede Dnem konečné splatnosti. Předčasnou splátku je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů před stanoveným datem splatnosti Předčasné splátky; výše uvedená lhůta se neuplatní v případě Předčasné splátky hrazené z prostředků Dotace. Klient je povinen zajistit na Běžném účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu Předčasné splátky ve výši a v termínu oznámených Bance, Ceny za předčasnou splátku podle čl. IV této Smlouvy o úvěru, je-li sjednána, a dalších částek splatných s Předčasnou splátkou podle této Smlouvy o úvěru; pokud tak neučiní, je v prodlení.

ČLÁNEK VI NĚKTERÁ PROHLÁŠENÍ KLIENTA

1. **Prohlášení Klienta.** Klient prohlašuje, že si je vědom a tímto činí Prohlášení uvedená v čl. 10 OP a prohlašuje, že skutečnosti tam uvedené jsou v plném rozsahu pravdivé. Pro případ, že je Klientovi poskytována v souvislosti s účelem Úvěru jakákoli dotace, Klient dále prohlašuje, že veškeré dokumenty týkající se realizace účelu Úvěru (bez ohledu na to, zda byly vyhotoveny před podpisem této Smlouvy o úvěru nebo později) jsou v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.

ČLÁNEK VII NĚKTERÉ POVINNOSTI KLIENTA.

1. **Další povinnosti Klienta.** Klient se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou o úvěru, OP a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru, z OP a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- a) do 2 měsíců po ukončení každého kalendářního pololetí účetní výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci kalendářního pololetí;
 - b) do 2 měsíců po uplynutí zákonem stanoveného termínu pro předložení přiznání k dani z příjmů příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z příjmů Klienta včetně příloh za příslušné období s potvrzením jeho přijetí příslušným finančním úřadem a doklad o zaplacení daně za toto období; pro případ, že Klient v příslušném období vedl účetnictví ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (tj. nikoli pouze daňovou evidenci), musí být k přiznání k dani z příjmů přiloženy účetní výkazy Klienta (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu;
 - c) do 2 měsíců po skončení každého kalendářního pololetí přehled všech dluhů a pohledávek Klienta, vždy ve stavu k poslednímu dni kalendářního pololetí;
 - d) do 2 měsíců po skončení každého kalendářního pololetí přehled všech podrozvahových závazků;
 - e) do 2 měsíců od konce příslušného období roční účetní závěrka za příslušné období;
 - f) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy (pari passu);
 - g) předkládat Bance na její výzvu veškeré další dokumenty, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy;
 - h) až do úplného splacení Pohledávek z úvěru provádět minimálně 90 % svého platebního styku prostřednictvím účtů vedených u Banky;
 - i) bez předchozího písemného souhlasu Banky neuzavřít dodatek ke smlouvě o dílo týkající se Projektu, v jehož důsledku by došlo ke změně rozsahu díla, ceny díla nebo termínu jeho dokončení;
 - j) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr (včetně dodavatelského úvěru), půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu), případně jiné financování ve formě jakékoli návratné výpomoci, a dále neposkytnout ručení za dluhy třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k takovému dluhu.
2. **Povinnosti Klienta ve vztahu k Dotaci.** Klient se dále zavazuje ve vztahu k Dotaci splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- a) plnit veškeré povinnosti vyplývající z podmínek Dotace a z případné smlouvy o poskytnutí Dotace řádně a včas, přičemž porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení Závazku;
 - b) informovat Banku o veškerých změnách podmínek Dotace nebo smlouvy o poskytnutí Dotace, které mají vliv na výši Dotace či její vyplacení, vždy nejpozději do 1 měsíce od jejich účinnosti;

- c) předložit Bance závěrečné vyhodnocení akce (bez příloh), a to nejpozději do 1 měsíce od odeslání;
- d) předkládat Bance na její výzvu veškeré další dokumenty, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy;
- e) v případě obdržení Dotace na náklady, které již byly uhrazeny z prostředků Úvěru, použít prostředky z Dotace ve výši odpovídající těmto nákladům na splacení Úvěru, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich obdržení.

ČLÁNEK VIII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. **Zajištění.** Klient se zavazuje poskytnout, resp. opatřit Zajištění a udržovat je po celou dobu trvání Závazku. Jako Zajištění se sjednávají:
 - a) ručení Města Poděbrady, sídlo: Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, PSČ 290 01, IČO: 00239640, s podmínkami ručení Bankou akceptovanými.

ČLÁNEK IX PORUŠENÍ ZÁVAZKU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. **Porušení Závazku a jiné závažné skutečnosti.** Kromě porušení a skutečností uvedených v OP se za porušení Závazku považuje též nesplnění některé z povinností Klienta uvedených v čl. VII této Smlouvy o úvěru nebo jiné důležité povinnosti stanovené pro Klienta touto Smlouvou o úvěru.
2. **Úrok z prodlení.** Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z Úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.
3. **Smluvní pokuty.** Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru, zejména povinnosti podle čl. V, VI, VII nebo VIII této Smlouvy o úvěru, nebo podle OP, zejména povinnosti podle čl. 4, 8, 9, 10 nebo 11 OP, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Klienta podle čl. 10 odst. 1 OP je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, je to porušení povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru.

Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinností zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **VOP, OP a Ceník.** Touto Smlouvou o úvěru zakládáný Závazek se řídí zejména touto Smlouvou o úvěru a dále pak VOP, OP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že a) obdržel OP, b) seznámil se s VOP, OP a Ceníkem, rozumí jejich podmínkám, c) souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek, a zejména d) zná všechna důležitá ustanovení v čl. 17.1 OP, všem těmto ujednáním rozumí a výslovně tato ujednání přijímá jako podmínky Závazku.

Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy o úvěru, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy o úvěru z důvodu hrubého nepoměru plnění.

Klient potvrzuje, že a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě o úvěru (ve znění OP a VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) Smlouva o úvěru se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech, c) se vzdává jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklosti podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.
2. **Účinnost Smlouvy o úvěru.** Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že nemá uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy o úvěru.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Smlouva o úvěru je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. **Změna Smlouvy o úvěru.** Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva o úvěru, VOP nebo OP jinak.
5. **Korespondenční adresa.** Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Kolíně, Rubešova 50, PSČ 280 02 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.

6. Přílohy smlouvy. Tato Smlouva o úvěru má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1 - Obchodní podmínky poskytování bankovních záruk a úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům vedených v systému STARBANK.
7. Součástí Smlouvy o úvěru. Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že čl. X odst. 1 této Smlouvy o úvěru obsahuje doložku odkazující na obchodní podmínky (OP), všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), které jsou součástí Závazku. Klient potvrzuje, že Závazek a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Banky se řídí nejen touto Smlouvou o úvěru, ale i obchodními podmínkami (OP), všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a ceníkem (Ceník). Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

V(e) Poděbradech _____ dne 16. 6. 2020

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

poradce pro veřejný a neziskový sektor

_____ podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

firemní bankéř junior

_____ podpis

V(e) Poděbradech _____ dne 16. 6. 2020

Městská realitní Poděbrady, a.s.

Titul, jméno, příjmení

Trvalý pobyt

Rodné číslo (datum narození)

Druh a číslo průkazu totožnosti

Funkce

občanský průkaz číslo
statutární ředitel

Městská realitní Poděbrady, a.s.

30m. T. G. Masaryka 1130/18

290 01 Poděbrady

IČ: 46357564, DIČ: CZ46357564

1

_____ podpis

Čas posledního podpisu:

14.10 hod.

V(e) Poděbradech _____ dne 16. 6. 2020

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

_____, poradce pro veřejný a neziskový sektor

_____, titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s., a jeho podpis



MĚSTSKÁ REALITNÍ PODĚBRADY

Městská realitní Poděbrady, a.s., nám. T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

e-mail: reditel@mestreal-podebrady.cz tel: 721 769 967 325 600 410

Městská realitní Poděbrady, a.s.
nám. T. G. Masaryka 1130/18,
290 01 Poděbrady

Česká spořitelna, a.s.

Rubešova 50,
280 14 Kolín

V Poděbradech 13. 12. 2021

Předmět: Žádost o provedení mimořádné splátky a přepočtení anuitních splátek

Dobrý den,

v souladu se smluvními podmínkami Smlouvy o úvěru č: 0632831179/LCD ze dne 16. 6. 2020 žádáme o provedení mimořádné splátky úvěru z obdržené dotace ve výši KČ.

Zároveň žádáme o přepočtení anuitních splátek úvěru za současného zachování délky splatnosti úvěru.

Děkuji.

S pozdravem

předseda správní rady

Městská realitní Poděbrady, a.s.
nám. T. G. Masaryka 1130/18, 290 01
Poděbrady

IČ: 46357564
DIČ: CZ46357564

Název účtu: Městská realitní Poděbrady, a.s.
Měna účtu: CZK

Pro úhrady v cizí měně
Číslo účtu (IBAN):
Kód banky (BIC):

ZÁKLADNÍ ÚDAJE ÚČTU

Sjednaná výše úvěru:
Vyčerpaná částka úvěru:
Zbývající částka k vyčerpání:
Datum ukončení čerpání:

31.12.2020

Splaceno celkem od předchozího výpisu:

- z toho jistina:
- z toho řádný úrok:

Počáteční zůstatek:

Konečný zůstatek:

PŘEHLED POHYBŮ NA ÚČTU		POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK:	
Zaučtováno	Položka	Číslo protiúčtu	Částka
Provedeno	Částka obratu cizí měny	Název protiúčtu	
	Popis	Kurz měny obratu / Kurz měny účtu	Variační symbol Konstantní symbol Specifický symbol
16.12.2021	Mimořádná splátka jistiny	Městská realitní Poděbrady, a.s.	
	Jistina		
31.12.2021	Řádný úrok		
31.12.2021	Splátka řádného úroku ve splatnosti		
31.12.2021	Splátka jistiny		
KONEČNÝ ZŮSTATEK:			

PŘEHLED POHLEDÁVEK		
Typ	Počáteční stav	Konečný stav
Platby ve lhůtě splatnosti		
Jistina		
Pohledávka celkem		

Pojmy užívané na výpis z účtu Vám rádi vysvětlíme na všech pobočkách České spořitelny, na naší bezplatné infolince **800 207 207** nebo na našich internetových stránkách csas.cz/vypisy.

Vážíme si toho, že jste naším klientem. Vaše Česká spořitelna.