**Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace I číslo 06 I 04 I 2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel: **NOSCALE architects s.r.o.**  Sídlo: Vratislavova 3/25  128 00 Praha 2  IČ: 052 92 352  DIČ: CZ05292352  Číslo proj.: 22-04  Datum: 6.4.2022 |  | Poptávající: **ČPP Transgas, s.p.**  Sídlo: Kodaňská 1441/46  101 00 Praha 10  IČ: 000 02 674 |
|  |  |  |

Předmětem této nabídky je návrh rozvoje a funkčního využití areálu **MEDOP - ČPP Transgas, s.p.  
v Brně – Černovicích.**

Jedná se o bývalý Areál MEDOP (později MEDOP – Mechanizačně dopravní podnik stavební Brno s.p.), který v minulosti od 50. let sloužil jako základna dopravy pro Průmyslové stavby n.p. Brno. V současné době je areál využívaný zejména pro parkování kamionů a autobusů se souvisejícími službami, dále jako skladovací plochy. Areál zatím neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí a revitalizací.

Předmětem nabídky je zpracování a posouzení variant možného rozvoje areálu z hlediska prostorového a kapacitního.

Zpracování je předpokládáno v těchto možných etapách a variantách:

1. Příprava a revize stávajících podkladů, včetně zanesení zaměřených staveb do situace, doplnění nově realizované stavby objektu B - Qualiform, zanesení limitů stávajícího / nového územního plánu.
2. Posouzení využitelnosti stávajících objektů zahrnující návrh objektů, které mají potenciál dalšího využívání a případné rekonstrukce, nebo dostavby a doporučení objektů, které nemají z dlouhodobějšího hlediska smyl zachovávat a jsou navrhovány na odstranění.
3. Vymezení v současné době nevyužívaných ploch vhodných pro dostavbu a umístění administrativně provozních objektů, za současného ponechání stávajícího převažujícího využití areálu na parkování kamionů a autobusů s jejich navazujícími službami, které mohou být doplněny o další v současné době chybějící.

Návrh bude obsahovat pro jednotlivé etapy:

- stanovení základního objemu staveb a velikosti jednotlivých funkčních ploch

- prověření programu a provozu areálu a případné doplnění zadání

- stanovení kapacity požadovaných parkovacích stání a funkčních ploch

Návrh bude prezentován situací a půdorysnými funkčními a provozními schématy a textovou částí.

**Cenová kalkulace projektové dokumentace:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VÝKONOVÉ FÁZE** | **CENA Kč** |
| STS | Návrh funkčního využití | 110 000 |
| **Cena celkem bez DPH** | | **110 000 Kč** |
| DPH 21% | | 23 100 Kč |
| **Cena celkem s DPH** | | **133 100 Kč** |
|  | | |

Předmět nabídky bude odevzdán ve 2x tištěném pare A3 a elektronicky ve formátu PDF.

Součástí nabídkové ceny není zajištění projekčních podkladů jako jsou například: průzkumy, geodetické práce a odborné posudky.

**Termíny dokončení:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| STS | Návrh funkčního využití | 3 měsíce od potvrzení nabídky |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NOSCALE architects s.r.o.

Ing.arch. Ondřej Fuchs