



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo **Rekonstrukce skladovacích prostor budově Ruská 74**
(č. smlouvy objednatele: S59/22) uzavřené dne 7.3.2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S59/22-1**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

FINAL ALFA – stavební, s.r.o.

Husovy sady 2044, Sokolov 356 01

IČ: 07537280, DIČ : CZ075 37 280

Bankovní spoj. Česká spořitelna a.s., pobočka Sokolov, B.Němcové 2042, 356 18 Sokolov,

č.ú.: 5430153309 / 0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Stádník

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

2 Předmět dodatku č.1

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 7.3.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Rekonstrukce skladovacích prostor budově Ruská 74“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2 Tímto dodatkem se mění rozsah plnění a zároveň cena díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Jedná se o doplnění některých potřebných stavebních prací a dále vypuštění některých nadbytečných. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů **ZL01 až ZL07**. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto dodatku.

Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

3 Cena díla

3.1 Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.3.2022:

<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>667.532,00 Kč</i>
<i>sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>výše DPH</i>	<i>140.181,72 Kč</i>
<i>cena celkem včetně DPH</i>	<i>807.713,72 Kč</i>

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.



Cena díla se navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):

<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH</i>	74.663,43 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše</i>	15.679,32 Kč
<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH</i>	90.342,75 Kč

Cena díla se snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):

<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH</i>	- 48.528,80 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	- 10.191,50 Kč
<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH</i>	-58.719,85 Kč

Nová celková cena za provádění díla je:

<i>cena celkem bez DPH</i>	693.666,63 Kč
<i>sazba DPH</i>	21 %
<i>výše DPH</i>	145.669,99 Kč
<i>cena celkem včetně DPH</i>	839.336,62 Kč

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.

Článek 4. odst. 4.3 Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

4 Termíny plnění

4.3 *Původní termín ukončení díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.3.2022: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 60 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště. (tj. do 6.5.2022).*

Termín ukončení díla se vzhledem k rozšíření předmětu díla navyšuje o 14 kalendářních dní.

Nový termín ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny 74 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště. (tj. do 20.5.2022).

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.1 ke smlouvě.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3.5 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této dodatku je níže uvedená příloha:

Příloha č.1 – Rozpočty změnových listů:

ZL 01 Změna - Doplnění elektroinstalace

ZL 02 Doplnění nuceného větrání - ventilátorů

ZL 03 Zmenšení oken

ZL 04 Doplnění obložení podpěr v m.č.4 a Doplnění zaslepení dveří v m.č.1

ZL 05 Přidání nových vstupních dveří (zároveň zrušení vnitřních dveří + zazdění otvoru + doplnění



dlažby před dveřmi)

ZL 06 Zmenšení rozsah oprav podlah v m.č.2 a m.č.3 (ponechání dlažby)

ZL 07 Neprovádění ošetření ocelových nosníků

3.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 13.5.2022

Sokolov dne 13.5.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Martin Kalina
Digitálně podepsal
Ing. Martin Kalina
Datum: 2022.05.17
09:29:48 +02'00'

Jiří Stádník

Podepsal Jiří Stádník
DN: cn=Jiří Stádník, c=CZ, o=FINAL
ALFA - stavební, s.r.o., ou=1,
email=jin.stadnik@final-alfa.cz
Datum: 2022.05.03 14:05:05 +02'00'

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina

.....
Mgr. Jiří Stádník
jednatel společnosti a statutární ředitel