

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

### Statutární město Ostrava

#### Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36  
zastoupen Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu  
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **povinný ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

### Česká republika -

#### Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
zastoupená náměstkem ředitele KŘP MSK pro ekonomiku [REDACTED]  
IČO: 75151502, DIČ: CZ75151502

jako **oprávněný ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## II.

### Služebné pozemky

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
  - **p. p. č. 251/2** ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - **p. p. č. 252/2** orná půda,
  - **p. p. č. 764** orná půda,
  - **p. p. č. 765/2** ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - **p. p. č. 788/8** vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

je statutární město Ostrava, a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Pozemky jsou zapsané na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný prohlašuje, že vlastníkem pozemků v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava:
  - **st. p. č. 262** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
  - **st. p. č. 313** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,je Česká republika a Krajskému ředitelství policie Moravskoslezského kraje přísluší hospodařit s majetkem státu. Pozemky jsou zapsané na LV č. 38 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „panující pozemky“).
3. Oprávněný se souhlasem povinného umístil v rámci stavby „Výstavba MPI, Nová Ves u Ostravy“ dešťovou kanalizaci včetně jejího příslušenství (dále jen „dešťová kanalizace“) v části služebných pozemků v celkové délce 232,2 metru.

### III.

#### **Obsah a rozsah služebnosti**

1. Obsahem věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) je zřízení dešťové kanalizace v služebných pozemcích, její provozování a údržby.
2. Povinný zřizuje ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající:
  - a) v právu zřízení, vedení, provozování, opravy a údržby dešťové kanalizace v služebných pozemcích v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2489-P11/2021 ze dne 11.02.2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 18.02.2022 pod č. PGP-470/2022-807, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
  - b) v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s obnovou, údržbou, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním dešťové kanalizace.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

### IV.

#### **Doba trvání a náhrada za zřízení služebnosti**

1. Služebnost je zřízena na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 56.260 Kč + 21 % DPH, tj. celkem **68.074,60 Kč** (slovy Šedesát osm tisíc sedmdesát čtyři korun českých 60 haléřů), která je stanovena znaleckým posudkem č. 1058-16/2002 ze dne 05.04.2022, vyhotoveným Ing. Josefem Fojtíkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení služebnosti uhradí povinnému oprávněný na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním převodem na účet povinného vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, **č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000286**. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného nejpozději 30. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán oprávněnému společně s kopií návrhu na vklad potvrzený katastrálním úřadem do 5 pracovních dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. V případě, že úplata za zřízení věcného břemene nebude uhrazena ve splatnosti, zavazuje se oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede služební pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebních pozemků, a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění dešťové kanalizace, a to minimálně 10 kalendářních dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při výkonu práva ze služebnosti oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou, jdou plně k tíži oprávněného.

## **VI.**

### **Nabytí oprávnění ze služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný u příslušného katastrálního úřadu do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Povinný sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný, a to nejpozději do 20 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Povinný také zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit na základě platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

4. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

### **VIII.** **Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 27.04.2022 pod č. usnesení 2980/RMOB-MH/1822/85.

Přílohy:

- geometrický plán

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Mgr. Patrik Hujdus  
starosta městského obvodu

.....  
ČR – Krajské ředitelství policie MSK  
[redacted]  
náměstek ředitele KŘP MSK