### DODATEK č. 2

### k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 89N18/14

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČ: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

### Zemědělské družstvo Nechanice

### sídlo: Staré Nechanice 103

503 15 Nechanice

### IČ 00123749

Zastoupeno předsedou představenstva AGRO – Měřín, a.s., IČ49434179 v zastoupení Ing. Gabrielem Večeřou a místopředsedou představenstva CHOVSERVIS a.s., IČ 46505008 v zastoupení Ing. Stanislavou Ervovou

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. DrXXIV, vložka 2055

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: …………………………………………………..

 (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 89N18/14 ze dne 1.10.2019, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět pachtu a výše pachtovného**

1. a) Dne 8.7.2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky*,* které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2021 zaniká** **dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemku p.č. 203, p.č. 206/2, p.č. 206/15, p.č. 212, p.č. 214, p.č. 233/20 v k.ú. Mokrovousy.**

b) S účinností od 1.6.2022, se na základě užívání dle LPIS **rozšiřuje předmět pachtu v**

**následujících katastrálních území**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | Výměra m2 | druh pozemku |
| Dolní Přím  | Dolní Přím | KN | část 161/15 | 5660 | orná půda |
| Dolní Přím | Dolní Přím | KN | část 223/1 | 8609 | orná půda |
| Dolní Přím | Dolní Přím | KN | část 224/14 | 118 | trvalý travní porost |
| Dolní Přím | Dolní Přím | KN | část 242/9 | 10072 | orná půda |
| Dolní Přím | Dolní Přím | KN | část 638/4 | 55 | ostatní plocha |
| Kunčice | Kunčice u Nechanic | KN | Část 167/5 | 83 | vodní plocha |
| Mokrovousy | Mokrovousy | KN | část 476 | 56 | vodní plocha |
| Mokrovousy | Mokrovousy | KN | část 480 | 197 | vodní plocha |
| Mokrovousy | Mokrovousy | KN | část 546 | 1 | vodní plocha |
| Mokrovousy | Mokrovousy | KN | část 612 | 27 | vodní plocha |
| Nechanice | Nechanice | KN | část 159/5 | 66 | vodní plocha |
| Nechanice | Nechanice | KN | část 159/6 | 19 | vodní plocha |
| Nechanice | Nechanice | KN | část 446/80 | 29 | vodní plocha |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **stanovuje výše ročního pachtovného na částku 22401,00 Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistajedna korun českých).

**Na základě popsaných skutečností v článku 1 ad.a) vznikl pachtýři přeplatek pachtovného k 1.10.2021 ve výši 152,00 Kč.** Výpočet: 14507,00 Kč (roční pachtovné splatné k 1.10.2021 dle dodatku č.1 ze dne 27.4.2021) – 14355,00 Kč (nově přepočítané pachtovné dle výše uvedených změn ) = 152,00 Kč.

O tento přeplatek bude sníženo pachtovné splatné k 1.10.2022

K 01. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 16684,00 Kč

(slovy: šestnácttisícšestsetosmdesátčtyři korun českých).

Výpočet: 16836,00 Kč (Výpočet pachtu k dodatku č.2) – 152,00 Kč (přeplatek) =16684,00 Kč.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………. nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
 Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Hradci Králové dne 17.5.2022

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Zemědělské družstvo Nechanice**

**Ing. Petr Lázňovský**AGRO – Měřín, a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Gabriel Večeřa

pro Královéhradecký kraj předseda představenstva

propachtovatel

 ……………………………………….

 **CHOVSERVIS a.s.**

 Ing. Stanislava Ervová

 místopředseda představenstva

Za správnost:

.............................................

Ing. Martin Sedlák

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance