

# Smlouva o dílo č. 34/2S/2022

## Přeložka vodovodu Slaný, parc. č. 1364/3

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), mezi dále uvedenými smluvními stranami podle svého prohlášení plně svéprávnými, jak následuje:

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Slaný  
zastoupená: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou  
sídlo: Velvarská 136, 274 53 Slaný  
IČ: 00234877  
DIČ: CZ00234877  
e-mail:  
bankovní spojení: [REDACTED]  
kontaktní osoby pro věci technické a komunikaci se zhotovitelem: [REDACTED]  
mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
(dále jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Technické Služby Slaný s.r.o.  
se sídlem Nejtškova 1709, 274 01 Slaný  
Zastoupený: Martinem Konečným, jednatelem  
IČ: 62958437  
DIČ: CZ62958437  
Registrace: Obchodní rejstřík Krajského obchodního soudu v Praze, Oddíl C vložka 42 380  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu / směrný kód: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

## 1. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle této smlouvy vč. jejích příloh a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za toto dílo dohodnutou cenu.

- 1.1. Předmětem díla jsou činnosti uvedené v čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy na akci „**Přeložka vodovodu Slaný, parc. č. 1364/3**“.
- 1.2. Předmětem stavby je realizace přeložky vodovodu na pozemku parc. č. 1364/3. Dílo je specifikováno projektovou dokumentací, kterou zpracoval projektant [REDACTED] v dubnu 2022. Dílo je dále specifikováno položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.
- 1.3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti potřebné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen touto smlouvou a jejími přílohami, určenými

- standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Dílo bude také obnášet další činnosti, potřebné k provedení předmětu smlouvy, jako naložení odpadu na kontejner, doprava, režie, odvoz odpadu, včetně poplatku za sanaci tohoto odpadu a úklid místa provádění díla do původního stavu po ukončení prací.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout materiál a práce v přiměřené kvalitě, posuzované v době plnění smlouvy dle příslušných norem (zejména normy ČSN) a právních předpisů, jež je s přihlédnutím k zájmům objednatele a okolnostem prováděného díla pro objednatele nejvhodnější.
  - 1.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost osob pohybujících se v místě provádění díla a aby minimalizoval veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla na objednatele. Zajištění bezpečnosti a dodržování veškerých bezpečnostních předpisů souvisejících s prováděním díla je povinností zhotovitele.
  - 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo platným právním předpisům a závazným technickým normám.
  - 1.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny závazné bezpečnostní normy a předpisy.

## 2. Termín a místo plnění

### 2.1. Termíny plnění:

- zahájení: převzetí staveniště do 5 dnů od výzvy objednatele
- dokončení: do 3 týdnů od převzetí staveniště

2.2. Místo plnění díla: pozemek v k. ú. Slaný, č. parc. 1364/3 – Slaný – Háje.

## 3. Cena díla

Cena díla činí	489 148,57 Kč
DPH 21%	102 721,20 Kč
Cena včetně DPH	591 869,77 Kč

- 3.1. Cena díla zahrnuje celý předmět díla, jak je uveden a specifikován v Příloze č. 1. této smlouvy která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Cena díla je stanovena dohodou stran a je nepřekročitelná, vyjma těch případů, kdy dojde ke změně právních předpisů, např. změny sazby DPH, nebo pokud budou provedeny další vícepráce či méněpráce, které budou předem písemně odsouhlaseny - jak co do rozsahu prací tak co do rozsahu sjednané ceny - oběma smluvními stranami, a to ve formě dodatku k této smlouvě, nebo dojde na základě dohody smluvních stran ke změně předmětu díla.

## 4. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečné vyúčtování bude předáno po dokončení díla.
- 4.2. Objednatel provede úhradu výhradně v české měně na základě příslušného daňového dokladu, který musí obsahovat všechny náležitosti dle § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady (faktury) může zhotovitel zasílat v elektronické formě (formát PDF), a to na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXXXX Smluvní strany souhlasí s tím, že elektronická forma daňového dokladu (faktury) je zcela rovnocenná s formou listinou. Daňový doklad (faktura) **je splatný 30 dnů po jeho doručení** objednateli.

## **5. Stavební deník**

- 5.1.** Práce dle předmětu této smlouvy budou zapisovány do stavebního deníku vedeného v souladu s touto smlouvou.

## **6. Provádění díla**

- 6.1.** Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky potřebné ke zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. I veškerý odpad je povinen zhotovitel zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejm. ekologickými.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku minimálně 2 dny před jejich zakrytím a současně tuto výzvu zaslat na shora uvedený e-mail objednatel. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel veškeré náklady spojené s kontrolou zakrytých částí díla objednatelem.
- 6.3.** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví, při čemž zhotovitel odpovídá za případné porušení bezpečnostních předpisů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 6.4.** Objednatel poskytne zhotoviteli nápojné body médií (elektrická energie a voda) pro účely realizace díla.
- 6.5.** Objednatel umožní zhotoviteli provádět dílo tak, aby bylo dokončeno v požadovaném termínu a k tomu se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a kontrolní činnost, adekvátní jeho provozním a technickým možnostem.

## **7. Předání díla**

- 7.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 pracovních dnů předem, že dílo bude připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.2.** Dokončené dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.3.** O předání a převzetí díla se sepíše písemný zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, který bude vyznačen v zápisu o předání a převzetí nebo den, kdy objednatelem odmítl zápis o předání a převzetí podepsat nebo den, kdy bylo dokončené dílo bez vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, připraveno k předání objednateli.
- 7.4.** Vlastnické právo k dílu má od počátku provádění díla objednatel. Nebezpečí škody na díle do okamžiku předání díla objednateli nese zhotovitel.

## **8. Záruka a servis**

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla existující ke dni předání díla, jakož i za vady vzniklé po předání díla v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a činí 60 měsíců. Toto neplatí pro výrobky a zařízení s vyznačenou záruční dobou výrobce, kde záruka za jakost a kvalitu odpovídá záruční době výrobce, doložené záručním listem, bude-li tento předán objednateli. Při zjišťování vad je objednatel povinen vynakládat obvyklou laickou péči. Doba od uplatnění vady až do jejího řádného odstranění se do záruční doby nepočítá.
- 8.2.** Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat údaje týkající se oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace a dohodu o termínu jejího odstranění. Objednatel umožní, resp. zajistí, zhotoviteli přístup k dílu k provedení opravy. Reklamace může být učiněna i elektronicky, a to na shora uvedenou emailovou adresu. V případě změny této adresy je povinen zhotovitel neprodleně průkazně informovat objednatele o nové adrese.

Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením nebo nedodržením pravidel údržby a na závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1.** Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího uplatnění objednatelům a lze jí započíst proti nedoplatku ceny díla. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody, tedy zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas, a to i nad výši sjednané smluvní pokuty. Odstoupení od této smlouvy nemá rovněž vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto bodu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že takto sjednaná smluvní pokuta je v souladu s dobrými mravy, poctivým obchodním stykem a její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti.
- 9.2.** Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od vyúčtování.
- 9.3.** V případě, že objednatel bude bez vážného důvodu v prodlení s převzetím díla, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody. Odstoupení od této smlouvy nemá rovněž vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto bodu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že takto sjednaná smluvní pokuta je v souladu s dobrými mravy, poctivým obchodním stykem a její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) pare s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno z nich. Případně může být smlouva v elektronické podobě, opatřena elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 10.2.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 10.3.** Veškerá komunikace (s výjimkou právních jednání, pokud není výslovně ujednáno jinak) může být vedena elektronicky a nemusí být dle dohody stran podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 10.4.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vztahuje-li se však na tuto smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.5.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 10.6.** Tato smlouva je uzavírána v souladu se Směrnicí rady města Slaný č. 2/2019 o zadávání veřejných zakázek. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 27. 4. 2022, usnesením číslo 27/92/2022/RM.

### Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet stavby

Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

Ve Slaném dne:

Ve Slaném dne:

.....  
Martin Konečný  
Jednatel společnosti  
**Technické služby Slaný, s.r.o.**

.....  
Mgr. Martin Hrabánek  
starosta  
**Město Slaný**