

Dodatek č. 8/2022
ke Smlouvě o nájmu ze dne 31.8.2006
(WD/5/573/502)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 16.05.2022
MMHK/089862/2022
listy:2 přílohy:
druh:LP - 2x li/sv:



mmhkes861d234a

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
PaedDr. Ivo Pažout
se sídlem [redacted]
IČO: 18843514; není plátce DPH
Ilona Pažoutová
se sídlem [redacted]
IČO: 12994073; není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD/5/573/502) ze dne 31.8.2006 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², suterén 56,60m², 1. podlaží 97,73m², 2. podlaží 37,76m²) **pro kadeřnictví, kosmetiku, prodej výstroje pro karate a judo se doplňuje** (sleva na nájemném) na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/107 bod 3. ze dne 1.2.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 9.2.2022 do 25.2.2022) a dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. odst. 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.502 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové **se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2022 do 31.3.2023 o 25%**, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 300,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží **na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH - suterén, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 225,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží takto:**

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 338,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 5 472,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby **10 810,- Kč**

B.

čl. II. odst. 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 8 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 8 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 8 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
PaedDr. Ivo Pažout, se sídlem [redacted] IČO: 18843514; **Ilona Pažoutová**, se sídlem [redacted] IČO: 12994073
- vymezení předmětu dodatku: na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
- cena 704 143,80 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisem.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

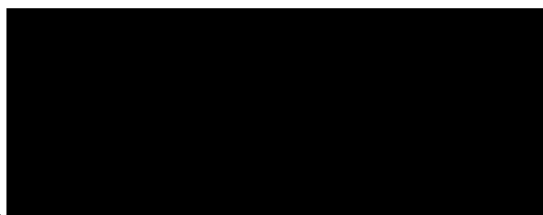
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.3.2022

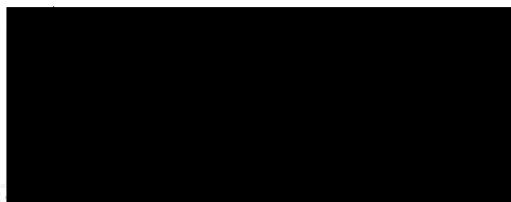
V Hradci Králové dne 06. 05. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

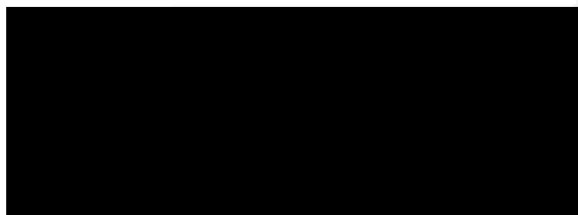


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



PaedDr. Ivo Pažout

Správce:

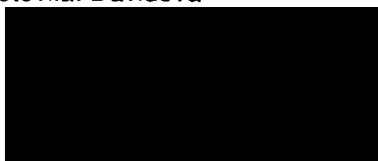


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Ilona Pažoutová

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907039

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

PaedDr. Ivo Pažout



IČO: 18843514

DIČ: CZ5804181119

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /502

Číslo smlouvy: ze dne 31.8.2006

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 338,00	0	0,00	5 338,00
	5 338,00		0,00	5 338,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.04.2022	měsíční	907039
15.05.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.05.2022	měsíční	907039
15.06.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.06.2022	měsíční	907039
15.07.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.07.2022	měsíční	907039
15.08.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.08.2022	měsíční	907039
15.09.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.09.2022	měsíční	907039
15.10.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.10.2022	měsíční	907039
15.11.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.11.2022	měsíční	907039
15.12.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.12.2022	měsíční	907039
15.01.2023	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.01.2023	měsíční	907039
15.02.2023	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.02.2023	měsíční	907039
15.03.2023	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.03.2023	měsíční	907039

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.


Razítko: Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907039

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

PaedDr. Ivo Pažout

 IČ: 18843514 DIČ: CZ5804181119

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /502

Číslo smlouvy: ze dne 31.8.2006

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	65,45	10	6,55	72,00
Studená voda	727,27	10	72,73	800,00
Teplá voda	1 454,54	10	145,46	1 600,00
Teplo	2 727,27	10	272,73	3 000,00
	4 974,53		497,47	5 472,00

DUZP.	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.04.2022	měsíční	907039
15.05.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.05.2022	měsíční	907039
15.06.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.06.2022	měsíční	907039
15.07.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.07.2022	měsíční	907039
15.08.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.08.2022	měsíční	907039
15.09.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.09.2022	měsíční	907039
15.10.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.10.2022	měsíční	907039
15.11.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.11.2022	měsíční	907039
15.12.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.12.2022	měsíční	907039
15.01.2023	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.01.2023	měsíční	907039
15.02.2023	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.02.2023	měsíční	907039
15.03.2023	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.03.2023	měsíční	907039

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko: 

Podpis: 