

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 19. 1. 2022

1. Smluvní strany

Objednatel: město Bučovice
se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČ: 00291676
zástupce: PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta
(dále jen „objednatel“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel: „Společnost pro rekonstrukci budovy Komenského 211,
Bučovice“, jejímž jménem jedná na základě plné moci vedoucí
společník SKR stav, s.r.o.
se sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno

Vedoucí společník: SKR stav, s.r.o.
se sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno
IČ / DIČ: 269 61 474/CZ26961474
zástupce: Ing. Ivo Skřivánek - jednatel

Společník: VAŠTAV, s.r.o.
se sídlem: Staňkova 18, 602 00 Brno
IČ / DIČ: 469 64 541 / CZ46964541
zástupce: Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ujednání

- 1/ Objednatel a zhotovitel spolu uzavírají v souladu s ustanovením článku XX. odst. 1 a 2 a článku XXII. odst. 7 Smlouvy o dílo ze dne 19. 1. 2022 (dále jen „smlouva“), tento Dodatek č. 1.
- 2/ Objednatel a zhotovitel prohlašují, že změnou smlouvy nedochází k takové změně smluvních podmínek, která by vedla k podstatné změně závazku ze smlouvy, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

3/ Potřeba změny termínu plnění vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení“, jak již z názvu zakázky plyne, bylo opakovaným zadávacím řízením k veřejné zakázce, jejímž předmětem byly stavební práce, spočívající v realizaci projektu zadavatele s názvem „Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice“, jehož cílem je rekonstrukce budovy Komenského 211 v Bučovicích. Z důvodu zrušení původního zadávacího řízení a navazujících postupů vyplývajících ze zákona, jako je například plynutí zákonných lhůt, schválení podmínek nového zadávacího řízení atd., došlo k posunu termínu zahájení stavebních prací v délce několika měsíců, přičemž konečný termín plnění byl od počátku stanoven konkrétním datem. Konečný termín plnění nebyl změněn ani v zadávacích podmínkách tohoto opakovaného řízení, a to proto, neboť zadavatel měl stále za to, že ve stanoveném termínu je reálné předmět plnění dokončit.

V průběhu zadávacího řízení došlo ovšem k průtahům v řízení, které nemohl zadavatel očekávat. Jedná se především o situaci, kdy aktuální pandemická situace způsobená onemocněním COVID-19, nedovolila uskutečnit jednání hodnotící komise dříve, než 1 měsíc po konci lhůty pro podání nabídek. Tento značný časový odstup od konce lhůty pro podání nabídek do jednání hodnotící komise zapříčinilo i to, že dodavatel, jehož nabídka se dle nabídkové ceny jevila jako nabídka nejvýhodnější, doručil zadavateli dne 24. 11. 2021 oznámení o tom, že došlo ke ztrátě kvalifikace, přičemž požádal zadavatele o poskytnutí zákonné lhůty k předložení nových dokladů k prokázání splnění kvalifikace, a to v délce 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení zadavateli. Zadavatel tak byl nucen nechat tuto lhůtu uplynout, aby následně mohl rozhodnout o dalším postupu v řízení. Stanovená lhůta pro doručení nových dokladů k doložení prokázání splnění kvalifikace uplynula dne 8. 12. 2021, a to bez toho aniž by dodavatel doručil jakýkoliv nový dokument. Ihned po uplynutí zákonné lhůty se sešla hodnotící komise, která provedla hodnocení nabídek a připravila podklady pro rozhodnutí zadavatele. Dále již bylo zadavatelem postupováno s ohledem na zákonné lhůty co nejrychleji, nicméně proces zajištění, doručení a následné kontroly dokumentů povinně dokládaných dodavatelem před podpisem smlouvy byl narušen vánočními svátky. Smlouva o dílo tak byla podepsána k datu 19. 1. 2022.

Další průtah v zadávacím řízení spočíval v doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek, jelikož s ohledem na obsah odpovědi zadavatele na doručenou žádost dodavatele byl zadavatel nucen prodloužit lhůtu pro podání žádostí o účast o 4 dny.

Jak uvedeno výše, již samotné opakování zadávacího řízení zapříčinilo to, že se plánovaný termín realizace zkrátil o několik měsíců oproti předpokladům při přípravě veřejné zakázky. V době zahájení zadávacího řízení, které bylo zahájeno dne 27. 7. 2021, bylo plánováno, že termín zahájení plnění bude v měsíci říjnu roku 2021, což bylo uvedeno i v čl. 4.1. zadávací dokumentace. Zadavatel si v tomto článku zadávací dokumentace rovněž vyhradil právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky, a to právě s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. S ohledem na výše popsané objektivní důvody ovšem došlo k zahájení stavebních prací až v druhé polovině ledna roku 2022, tedy o více než tři měsíce později. Plnění smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 písm. b/ tudíž není reálné, a to z výše popsaných objektivních důvodů, které nemohl zadavatel ovlivnit a ani očekávat. Tímto dodatkem tedy dochází k prodloužení termínu plnění o dobu, která odpovídá prodlení se zahájením stavebních prací díla oproti předpokládanému termínu zahájení plnění, uvažovanému při vyhlášení zadávacího řízení.

3. Předmět dodatku

- 1/ Tímto dodatkem dochází ke změně článku V. odst. 2. smlouvy, kdy původní text se ruší a nahrazuje se novým textem o tomto znění:
- 2/ Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle (provést dílo) nejpozději do:
 - a/ část předmětu plnění spočívající v dokončení a předání části díla – Mateřské školy nejpozději do 210 dnů od podpisu smlouvy. Tato část díla je dále specifikována PD, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b/ *celkové dokončení plnění předmětu veřejné zakázky nejpozději do 18. 12. 2022.*

4. Závěrečná ustanovení

- 1/ Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.

Tato smlouva byla schválena podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění radou obce usnesením č. 1779/92/RM/2022 na její schůzi dne 09.05.2022.

V Bučovicích dne

V Brně dne

Za Objednatele
PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta

Za dodavatele
Ing. Ivo Skřivánek, jednatel
SKR stav, s.r.o.

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel
VAŠSTAV, s.r.o.