

SML/015/2022

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován  
Státním fondem životního prostředí ČR  
na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz) [www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz)

## Obchodní podmínky zpracované jako součást zadávací dokumentace formou návrhu smlouvy o dílo

### Smlouva o dílo

#### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** STAVMONTA spol.s r.o.  
**sídlo:** Hřbitovní 33 312 00 Plzeň  
**zastoupený:** Václavem Bláhou prokuristou společnosti  
**zastoupený ve věcech technických:** [REDACTED]  
**IČO:** 40525007  
**DIČ:** CZ40525007  
**bankovní spojení (číslo účtu):** [REDACTED]  
**e-mail:** stavmonta@stavmonta.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Jméno:** Chodské vodárny a kanalizace a.s.  
**sídlo:** Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice  
**zastoupený:** Ing. Evou Gožďálovou, ředitelkou společnosti,  
prokuristou společnosti  
**IČO:** 49788761  
**DIČ:** CZ49788761  
*(případně informace, že není plátcem DPH)*  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, pod sp. zn.  
Oddíl B, vložka 360.  
**bankovní spojení (číslo účtu):** [REDACTED]  
**e-mail:** chvak@chvak.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Koloveč – kanalizace**“, ev. č. veřejné zakázky: Z2021-032192 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Dílo dle Smlouvy je spolufinancováno formou účelové dotace v rámci Národního programu životního prostředí (NPŽP) s možností převodu do Operačního programu životního prostředí (OPŽP), název projektu „**Koloveč – kanalizace**“ rozhodnutí ministra č. 1190400057 (dále jen „**Projekt**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly dotačního programu.
5. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z NPŽP s možností převodu do OPŽP.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## IV. PŘEDMĚT DÍLA

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Koloveč – kanalizace**“, a to dle (a v rozsahu) dále specifikované projektové dokumentace dle podmínek stanovených příslušnými stavebními povoleními či ohlášeními vydanými stavebními úřady (dále jen „**Stavební povolení**“), dle podmínek stanovených Smlouvou, zejména ujednání č. V Cena a platební podmínky, konkrétně specifikace již obsahuje položkový rozpočet, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb, viz popis v bodě 10. V zájmu právní jistoty si účastníci potvrzují, že zhotovitel CHVaK a.s. nebude pro objednavatele realizovat celou akci „**Koloveč – kanalizace**“, ale toliko její část. Ke dni podpisu této smlouvy je touto částí myšlena toliko ulice DSO 01.01.01 stoka „**A**“ a DSO 01.02.01 Odbočky pro domovní přípojky stoka A s tím, že účastníci nevykládají dodatečně rozšíření této subdodávky.
8. Dílo je blíže specifikováno v zadávací projektové dokumentaci označené „**Koloveč – kanalizace a ČOV, část 1 – splašková kanalizace**“ – zadávací dokumentace, zpracované pod č.z. 1499618-18 společností AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12. 612 00 Brno, IČ 46964371, (dále též „**Projektová dokumentace**“ a „**Projektant stavby**“).
9. Dílo bude sloužit k následujícím účelům: odvádění odpadních vod
10. Součástí Díla je zejména:
  - 10.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
  - 10.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla, včetně umožnění přístupů obyvatel k nemovitostem v místech provádění stavby; vše v těsné koordinaci s Objednatelem;

- 10.3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a provizorních příjezdových cest na staveniště včetně zajištění bezpečnosti na nich;
- 10.4. zajištění a provedení všech případných nezbytných průzkumů a posudků nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
- 10.5. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel, a to včetně předání veškerých dokladů o hospodaření s odpady Objednateli;
- 10.6. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu. Před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány. Obdobně bude pořizována fotodokumentace i z provádění stavby;
- 10.7. ostraha Díla a staveniště;
- 10.8. zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zpracování hodnocení rizikových faktorů a ohrožení bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců, respektování požadavků koordinátora BOZP;
- 10.9. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených prováděním Díla);
- 10.10. Dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování zajistí zhotovitel. Náklady za pronájem DZ nese objednatel.
- 10.11. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení stavbou dotčených ploch do původního stavu;
- 10.12. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
- 10.13. zajištění náhradního zásobování vodou po dobu případné výluky;
- 10.14. provedení individuálních zkoušek a provedení komplexních zkoušek dokončeného Díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- 10.15. provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli v písemné formě ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD); Součástí plnění jsou také příslušné revize, kalibrace a případná rozhodnutí o nakládání s podzemními vodami během stavby pro snižování hladiny spodní vody.
- 10.16. zajištění zimních opatření;
- 10.17. neobsazeno
- 10.18. neobsazeno
- 10.19. Zhotovitel přebírá odpovědnost za neporušení geodetického vytyčení stavby a veškerých inženýrských sítí během provádění Díla, zpětné protokolární předání jejich správcům a ověření polohy kopanou sondou.
- 10.20. neobsazeno
- 10.21. neobsazeno
- 10.22. Zabezpečení podkladů pro zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením případných změn oproti Projektové dokumentaci a její předání Objednateli v písemné formě ve 1 vyhotovení v listinné podobě
- 10.23. Účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na Díle v záruční době

11. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání Díla (dále jen „**Kolaudační souhlas**“), vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen před započatím prací na Díle zkontrolovat technickou část Projektové dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky Projektové dokumentace. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.
14. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání Kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.
15. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla,
16. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
17. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
18. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak.

## V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

19. Cena Díla (dále jen „*Cena Díla*“) činí:

DSO 01.01.01 Stoka A:	12 170 413,44 Kč (bez DPH)
DSO 01.02.01 Odbočky pro domovní přípojky – Stoka A:	3 291 742,69 Kč (bez DPH)
Cena celkem (bez DPH):	<u>15 462 156,13 Kč (bez DPH)</u>
DPH:	3 247 052,79 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b><u>18 709 208,92 Kč vč. DPH</u></b>

Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), dále jen „*Položkový rozpočet*“.

20. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství.
21. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě nebo projednáno v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.
22. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- 22.1. náklady, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací na Díle a úklid staveniště;
- 22.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle včetně případných poplatků či nájemného za zvláštní užívání komunikací;
- 22.3. náklady na účast při jednáních k reklamacím v rozsahu této Smlouvy, vlastní provozování zajišťuje Objednatel;
- 22.4. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
- 22.5. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
- 22.6. neobsazeno
- 22.7. neobsazeno
- 22.8. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
23. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést víceprací, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění dle následujícího odstavce Smlouvy, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zejména je nutno respektovat ustanovení § 222 zákona, které řeší i jiné změny závazků ze smlouvy.
24. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:

- 24.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 24.2. V případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny následovně (vše v Kč bez DPH):

$$\text{Cena nových prací, dodávek či služeb} = k \cdot C_n$$

Kde koeficient  $k$  se vypočte:

$$k = \frac{\text{cena zhotovitele dle této smlouvy ke dni podpisu smlouvy}}{\text{předpokládaná hodnota zakázky}}$$

Přičemž platí, že koeficient  $k$  musí být menší nebo maximálně roven 1, jinak bude použit  $k=1$ .

$C_n$  = cena nových prací, dodávek či služeb dle ceníku RTS Brno v cenové úrovni 2021

- 24.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.  
Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
25. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění Díla. Při změnách do 10 % rozsahu Díla se termín plnění nebude měnit. V případě, že vliv na termíny plnění Díla sjednané ve Smlouvě nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
26. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke zmenšení rozsahu Díla a Zhotovitel tak neprovede Dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má Zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části Ceny Díla.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

27. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
28. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesené daňové

povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace ze SFŽP ČR – uvedení názvu a čísla projektu dle rozhodnutí ministra o podpoře.

29. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v rámci Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.
30. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
31. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
32. Splatnost každé jednotlivé Faktury stanoví Zhotovitel na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
33. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
34. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
35. Vzhledem k financování Projektu z Operačního programu probíhá kontrola vystavených Faktur poskytovatelem dotace. Pokud budou v rámci této kontroly poskytovatelem dotace ve Faktuře nebo dokladech přiložených k Faktuře zjištěny nedostatky, je Objednatel rovněž oprávněn tuto Fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu, příp. její přílohy, opravit dle pokynů Objednatele. Nedílnou součástí Faktury bude název a přidělené registrační číslo projektu.

35.1.Cena díla bude vyúčtována po řádném provedení jednotlivých stavební objektů (SO) objednateli a zaplácena do výše 90%. Zbývajících 10 % fakturované částky tvoří pozastávku, kterou zhotovitel na daňovém dokladu vyznačí. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli po splnění níže uvedených podmínek. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů), jejichž nedílnou součástí bude zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu) a předávací protokol, vše potvrzené oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Dílčí zdanitelné plnění se v těchto případech považuje za uskutečněné posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Přílohou poslední faktury bude mimo příloh uvedených výše též oboustranně potvrzený předávací protokol; tím není dotčeno ustanovení článku VI. odst. 3.

této smlouvy, tzn. že předpokladem úhrady je řádné odstranění případných vad a nedodělků.

35.2. Na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po převzetí řádně provedeného díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli pozastávku ve výši 7 % ceny díla do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k úhradě uvedené části pozastávky, ne však dříve než s platbou poslední faktury vztahující se k předmětu díla.

35.3. Právo na úhradu zbývajících 3 % ceny díla vzniká zhotoviteli uplynutím záruční doby a odstraněním veškerých vad uplatněných objednatelem v průběhu záruční doby. Tato částka slouží k zajištění nároků z odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky, jakož i k zajištění všech dalších případných peněžitých nároků objednatele vůči zhotoviteli. Příslušná částka bude uhrazena na základě písemné výzvy zhotovitele do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 3 % celkové ceny díla s tím, že banku vystavující bankovní záruku i text záruční listiny musí předem odsouhlasit objednatel. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání a uzavřená na dobu délky záruční doby. Pozastávka bude v tom případě uhrazena do 30 dnů po obdržení záruční listiny splňující výše uvedené podmínky objednatelem

## VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

Místem plnění je k.ú. Koloveč, Plzeňský kraj, konkrétní místo je určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

36. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

**Termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště):** do 14 dnů od písemné výzvy Objednatele (písemnou výzvou je myšlena výzva pomocí emailu či poštovní služby);

**Termín pro dokončení stavebních prací (předání a převzetí dokončeného Díla):** nejpozději do 21 měsíců od převzetí staveniště Zhotovitelem;

**Termín zkušebního provozu:** předpokládá se v době 12 měsíců od předání a převzetí Díla

37. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal.
38. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 37 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
39. Termíny dle odstavce 37 Smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran a při splnění podmínek § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek;
40. Zhotovitel se zavazuje uzavření Smlouvy řídit harmonogram prací, který je přílohou a součástí SoD.



## VIII. STAVENIŠTĚ

41. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 37 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
42. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
43. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
44. neobsazeno
45. neobsazeno
46. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
47. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel, a to v souladu s platnými právními předpisy.
48. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
49. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob a případných škod na inženýrských sítích a stavbách. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
50. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
51. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění

pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo.

52. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
53. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
54. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 30 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

#### **IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

55. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami,
  - 55.1. Stavbyvedoucí Václav Šamberger
  - 55.2. Pomocný stavbyvedoucí
  - 55.3. Neobsazeno
  - 55.4. Neobsazeno
56. neobsazeno
57. neobsazeno
58. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do dvou pracovních dnů.
59. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění Díla.
60. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele, opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveniště jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.

61. Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů před zahájením prací na dotčených pozemcích informovat vlastníky a uživatele dotčených pozemků. Po provedení prací zhotovitel zpětně písemně předá stavební pozemky jejich vlastníkům a uživatelům.
  62. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů.
- Objednatel tímto přenáší povinnost vést elektronický stavební deník na zhotovitele.

63. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
64. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDS, zástupci Objednatele ve věcech technických a AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.
65. Zhotovitel je povinen se řídit plánem kontrol a zkoušek pro celé Dílo odsouhlasený TDS.
66. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
67. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.
68. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol a zkoušek dle odstavce 66 Smlouvy. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných Zhotovitelem a Zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout Objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou Objednatelem nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a Zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je Objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části Díla, a to vše na náklady Zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné Objednatelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také Zhotovitel.

69. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
70. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu dle předchozího odstavce včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo dle odstavce 78 Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Odsouhlasení výstupu z tohoto měření je mimo jiné podmínkou nutnou k fakturaci.
71. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 70 Smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
72. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:
- 72.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- 72.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- 72.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
- 72.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
73. Osobou pověřenou výkonem funkce technického dozoru Objednatele je : Rostislav Herian, tel. 602 489 457, Ing. Petr Čermák, Ing. Karel Bursík, AP INVESTING
74. neobsazeno
75. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a AD a poskytnout součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDS, AD a koordinátora BOZP při provádění Díla.
76. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD. Nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
77. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý pracovní den i v dny pracovního volna v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. Ve dnech pracovního volna a klidu je oprávněn provádět Dílo v tomto čase jen za dodržení minimalizace hluku a prašnosti. Objednatel

je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.

78. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 2 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
79. neobsazeno

## X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

80. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 20 dní předem.
81. Objednatel zajistí pozvání TDS, případně AD, k účasti na předání a převzetí Díla.
82. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 82.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- 82.2. spolupráce s Objednatelem při řízení k povolení užívání;
- 82.3. doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
- 82.4. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
- 82.5. dokumenty vyplývající z podmínek Stavebního povolení vyjma žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám Objednatel;
- 82.6. stavební deník;
- 82.7. protokoly o výsledku individuálních a komplexních zkoušek
- 82.8. neobsazeno
- 82.9. fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;
- 82.10. doklady o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky či uživateli, popř. doklady o vypořádání případných škod;
- 82.11. geodetické zaměření dokončeného Díla zajistí Zhotovitel pověřeným geodetem Objednatele.
- 82.12. neobsazeno
83. Zajištění podkladů pro dokumentaci skutečného provedení Díla neobsazeno
84. V případě, že obecně závazné právní předpisy, Stavební povolení, jiné povolení, souhlasy, vyjádření orgánů veřejné správy či podmínky provozování týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.

85. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo.
86. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat prohlášení o předání a převzetí Díla, zhodnocení prací, dodávek a služeb, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Objednatel.
87. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v Předávacím protokolu Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu. O odstranění vad sepíše Smluvní strany protokol.
88. Pokud Zhotovitel vady uvedené v Předávacím protokolu Díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která Objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
89. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace Díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

## **XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

90. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
91. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad, pokud bylo Dílo předáno s vadami v souladu s odstavcem 86 Smlouvy.
92. Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku, spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené dílo a věci s dílem spojené vlastnictvím objednatel, zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů od doručení výzvy objednatel, spolu s doklady, které měl od objednatel poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.

93. Ustanovení § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se použijí.

## XII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

94. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele nebo třetích osob.
95. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí na stavební část 60 měsíců a na povrchy opravovaných komunikací 36 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami v souladu s odstavcem 86 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad.
96. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 96.1. při převzetí Objednatelům mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
  - 96.2. vydán Kolaudační souhlas
  - 96.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
  - 96.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
  - 96.5. při převzetí Objednatelům nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
97. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
98. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelům nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
99. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatelům vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
100. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
101. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
102. Objednatel bude vady reklamovat u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

103. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
104. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
105. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.
106. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
- 106.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
- 106.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
- 106.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
107. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 107.1. Smlouvy za odstranění vady.
108. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
109. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
110. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
111. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
112. Záruční doba u reklamované vady se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.



113. Objednatel nebo jím pověřená osoba bude evidovat písemně či elektronicky reklamované vady.
114. Neobsazeno
115. Neobsazeno
116. Neobsazeno
117. Neobsazeno
118. Neobsazeno
- 118.1. Neobsazeno
- 118.2. Neobsazeno
119. Neobsazeno
120. Neobsazeno
121. Neobsazeno
- 121.1. Neobsazeno
- 121.2. Neobsazeno
122. Neobsazeno
123. Neobsazeno
124. Neobsazeno
125. Neobsazeno
126. Neobsazeno
127. Neobsazeno

### **XIII. SANKCE**

128. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 37 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
129. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 107.1. Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

130. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 109 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 108 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
131. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveníště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
132. Neobsazeno
133. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu:
- 133.1. ve výši 10.000,- Kč, za každé zastavení provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
- 133.2. ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení předpisů BOZP nebo PO, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
- 133.3. ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- 133.4. ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
134. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
135. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
136. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
137. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů, nejméně však 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se Zhotovitelem nedohodne jinak.

#### XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

138. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
139. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 139.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dní;
- 139.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 142 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
- 139.3. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveníště do 15 dnů od výzvy dle odstavce 37 Smlouvy;

- 139.4. jestliže Zhotovitel ne zahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 37 Smlouvy;
- 139.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
- 139.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- 139.7. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 56 Smlouvy;
- 139.8. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 149 Smlouvy;
- 139.9. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace nebo bude významně krácena.

140. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

141. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 83 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ještě před předáním staveniště, nepřísluší Zhotoviteli žádná finanční ani jiná úhrada.

## XV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

142. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

143. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

144. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

145. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:

145.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;

145.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, nejméně do roku 2034;

- 145.3. umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.
146. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
147. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
148. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## **XVI. POJIŠTĚNÍ**

149. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 20.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
150. Neobsazeno
151. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odstavců 149 Smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
152. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

153. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDS ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
154. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
155. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.

156. Zhotovitel souhlasí se uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků a dalších zákonem požadovaných skutečností na profilu Objednatele nebo v registru smluv.
157. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
158. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákonné předpisy o ochraně osobních údajů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
159. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
160. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
161. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
162. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
163. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
164. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel je povinen zejména:
- 164.1. Neobsazeno
- 164.2. Neobsazeno
165. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

## XVIII. PODDODAVATELÉ

166. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osobu uvedenou v nabídce Zhotovitele nebo písemně odsouhlasenou Objednatelem (dále jen „**Poddodavatel**“). Pomocí poddodavatele nelze plnit funkci stavbyvedoucího a technika jakosti.
167. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám. Zhotovitel bude pro své Poddodavatele používat platební podmínky dle této Smlouvy nebo výhodnější.
168. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
169. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
170. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
- 170.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
- 170.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
- 170.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
- 170.4. bude Poddodavatelé uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
- 170.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů.
171. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 171.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
- 171.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

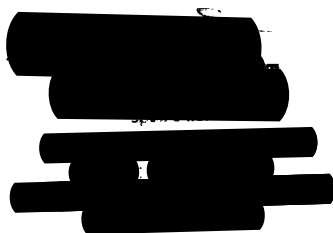
172. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
173. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

174. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
175. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
176. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího uzavření.
177. Neobsazeno

V Plzni dne 2.5.2022

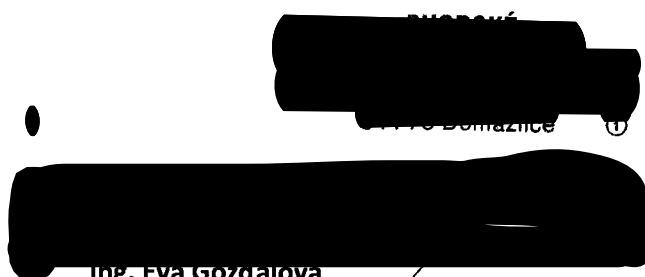
V Domažlicích dne 2.5.2022

**Objednatel:**



Václav Bláha  
prokurista společnosti

**Zhotovitel:**



Ing. Eva Gozdarova,  
ředitelka společnosti, prokurista společnosti