

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:

**Správa hřbitovů města Brna
příspěvková organizace**

Vídeňská 96, 639 00 Brno

Zastoupený:

Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou

Bankovní spojení:

1951911040277/0100

IČO:

62161598

DIČ:

CZ 62161598

osoba pověřená jednat:

Ing. Zdeněk Fiedler

telefon:

██████████

Zhotovitel:

Ing.arch. Pavla Kotásková

██

Bankovní spojení:

██

IČO:

61443344

DIČ:

CZ ██████████, plátce DPH

osoba pověřená jednat:

Ing.arch. Pavla Kotásková

██

telefon:

██

2. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru nad stavbou

Rekonstrukce Velké obřadní síně na Ústředním hřbitově města Brna

v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Autorský dozor zajišťuje kontrolu dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schvalování odchylek a úprav. Bude se jednat o autorský dozor občasný, zhotovitel se jedenkrát týdně zúčastní kontrolního dne stavby, na výzvu se zúčastní kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem a závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Při dokončení stavby se AD účastní uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. AD poskytuje objednateli součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.

Rozsah výkonu autorského dozoru:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami společného povolení
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů

3. Součinnost objednatele

Zajištění přístupu na stavenišť,

- koordinace TDI,
- stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru + TDI,
- určení postupu stavby v souladu s výsledkem ZOV.

4. Podklady:

Zhotovitel bude vycházet z požadavků objednatele, podmínek stanovených Úřadem městské části Brno- Žebětín, stavebním úřadem, a požadavků veřejnoprávních orgánů a organizací.

5. Doba plnění:

Zahájení 17.5.2022, trvání po celou dobu výstavby do 30.4.2023.

6. Cena díla a platební podmínky:

Cena díla je stanovena dohodou a činí **136.000,- Kč bez DPH**, přičemž platba bude následující: Celá částka bude splatná do 14 dnů od předání stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem a od předání daňového dokladu. Zhotovitel je plátcem DPH.

7. Zvláštní ujednání:

1) Smluvní pokuta:

- a) Smluvní strany se dohodly, že termíny plnění zhotovitele dle čl. této smlouvy jsou zajištěny smluvní pokutou ve výši 0,2 % z ceny plnění v uvedeném termínu za každý den prodlení.
- b) Za prodlení s úhradou faktury je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,2 % za každý den prodlení s tím, že dlužník není povinen platit úroky z prodlení.

- 2) V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanost spojenou s plněním smlouvy v návaznosti na čas a rozsah plnění.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny užitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré starostlivosti a odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a tento přesto na jejich použití trval.

8. Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden je pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 10. května 2022

.....
za objednatele
Ing. Alena Říhová
ředitelka Správy hřbitovů města Brna,
příspěvkové organizace

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Pavla Kotásková