

Smlouva

o zajišťování služeb v oboru požární ochrany, BOZP a zajišťování pravidelných revizí a oprav hasicích přístrojů a provádění provozních kontrol zařízení pro zásobování požární vodou dle ustanovení § 5, odst. 1, písm. a) zákona ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel: Josef Martinek s.r.o.
Sídlo: nám. 1. května 1306/4, 664 34 Kuřim
IČ: 10664122
DIČ: CZ10664122
Zastoupen: p. Aleš Martinek, jednatel s.r.o.
Sp.zn.:C 122101 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
/dále jen dodavatel/

Odběratel: Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace
Sídlo: Věstonická 4304/1, 628 00 Brno
IČ: 70887292
DIČ: -
Zastoupen: Ing. Rudolf Nytl, ředitel DPS
/dále jen odběratel/

Článek I.

Předmětem smlouvy o činnosti je zajistit plnění úkolů PO, vyplývajících ze zák. ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon).

Dodavatel se zavazuje zajišťovat plnění ustanovení zákona, které je povinen plnit odběratel.

Jedná se o tato ustanovení:

1. § 5, odst. 1a) zákona - obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích věcné prostředky PO, hasicí zařízení, hasební látky a udržovat je v provozuschopném stavu (jedná se o vlastní obstarávání a zajištění, náklady s tím spojené hradí odběratel),
2. § 5, odst. 1b) zákona – vytvářet podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména kontrolovat udržování volných únikových cest, volných přístupů k nouzovým východům, rozvodným zařízením el.energie, vody a plynu a volných přístupů k prostředkům PO, volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku,
3. § 5, odst. 1c) zákona – kontrolovat dodržování technických podmínek a návodů, vztahujících se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností,
4. § 5, odst. 1d) zákona – kontrolovat označování pracovišť a ostatních míst příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení,

5. § 5, odst. 1e) zákona – 1 x za rok kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně upozorňovat na odstranění zjištěných závad,
6. § 5, odst. 1f) zákona – poskytovat orgánům státního požárního dozoru požadované doklady, dokumentaci a informace vztahující se k zabezpečování požární ochrany v souladu se zákonem o požární ochraně a kontrolovat plnění opatření uložených orgány SPD,
7. § 6, odst. 1a) zákona – zpracovat návrh organizace k zabezpečení PO s ohledem na požární nebezpečí provozovaných činností,
8. § 6, odst. 1b) zákona – kontrolovat dodržování podmínek požární bezpečnosti provozovaných činností, případně technologických postupů a zařízení nejsou-li podmínky provozování těchto činností a zabezpečování údržby a oprav zařízení stanoveny zvláštním právním předpisem,
9. § 6, odst. 1c) zákona – prověřovat, zda je údržba, kontroly a opravy technických a technologických zařízení prováděny způsobem a ve lhůtách stanovených podmínkami požární bezpečnosti nebo výrobcem zařízení,
10. § 6, odst. 1d) zákona – kontrolovat zabezpečení prací, které by mohly vést ke vzniku požáru, zda jsou prováděny pouze osobami s příslušnou kvalifikací,
11. § 15, odst. 1 zákona – vést dokumentaci požární ochrany podle vyhlášky MV, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o PO,
12. § 16, odst. 1 zákona – zajišťovat provádění školení v požární ochraně a odborné přípravy preventivních požárních hlídek po odborné stránce, organizaci školení zajistí odběratel.

Článek II.

V rámci této smlouvy se dodavatel zavazuje poskytovat v oblasti požární ochrany, ve smyslu § 6a, odst. a) zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů tyto služby:

1. Zajištění pravidelných kontrol a revizí ručních a pojízdných hasicích přístrojů a jejich oprav dle zákona o PO.
2. Pravidelné provozní kontroly zařízení pro zásobování požární vodou dle zákona o PO.
3. Sledování předepsaných lhůt k provádění kontrol hasicích přístrojů a zařízení pro zásobování požární vodou dle vyhlášky MV ČR, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o PO.
4. Likvidaci vyřazených hasicích přístrojů v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.
5. Poradenskou a dodavatelskou činnost na úseku vybavení objektů a zařízení věcnými prostředky požární ochrany.

Článek III.

Na úseku BOZP se dodavatel zavazuje k plnění následujících úkolů:

- a) Provádět nejméně 1 x za rok a dle potřeby kontrolu dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- b) Provádět školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců na úseku BOZP.
- c) Provádět konzultační činnost při zpracování dokumentace registrovaných pracovních úrazů.
- d) Zúčastnit se vyšetřování těžkých, hromadných a smrtelných pracovních úrazů.
- e) Zúčastňovat se kontrol OIP.
- f) Vypracovávat po
- g) dklady pro zprávy kontrolním orgánům OIP.
- h) Zpracovávat a aktualizovat vnitřní předpisy BOZP.
- i) Koordinovat zpracování bezpečnostních pravidel a pokynů BOZP a podle potřeby vyžadovat podklady pro tyto předpisy od příslušných vedoucích zaměstnanců.
- j) Sledovat odstraňování závad zjištěných při kontrolách.
- k) Provádět konzultační činnost při zavádění nových strojů, zařízení a technologií.
- l) Podávat návrhy na realizaci úkolů, nutných k zabezpečení BOZP.
- m) Kontrolovat dodržování termínů revizí vyhrazených technických zařízení.
- n) Provádět hodnocení pracovních rizik.

Dodavatel se zavazuje provádět praktické zajišťování úkolů BOZP nejméně 1 x za měsíc.

Na úseku požární ochrany se dodavatel zavazuje provádět praktické zajišťování úkolů nejméně 4 x za rok.

Článek IV.

1. Dodavatel bude činnost, která je předmětem této smlouvy vykonávat ode dne, kdy bude smlouva oboustranně podepsána.
2. Dodavatel se zavazuje, že provede kontroly hasicích přístrojů, které budou ke kontrole předloženy, nebo k nim bude umožněn přístup nejméně jednou za rok dle vyhlášky MV ČR, kterou se provádí některá ustanovení zákona o PO.
3. Provozní kontroly u předvedených a přístupných zařízení pro zásobování požární vodou budou rovněž prováděny 1 x za rok, dle vyhlášky MV ČR, kterou se provádí některá ustanovení zákona o PO.
4. Práce neuvedené ve vyhlášce budou prováděny v termínech po vzájemné dohodě.

Článek V.

1. Odběratel se zavazuje, že dodavateli v rámci právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby vytvoří pro sjednaný výkon pracovní podmínky ve smyslu platných právních předpisů.
2. Dodavatel neodpovídá za hasicí přístroje a zařízení pro zásobování požární vodou, které nebyly ke kontrole předloženy, nebo k nim nebyl umožněn přístup.
3. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé nesprávným použitím hasicího přístroje nebo nevhodnou volbou druhu hasicího přístroje v závislosti na charakteru předpokládaného požáru, příp. instalací nevhodného typu hasicího přístroje na mobilní prostředek.

Článek VI.

1. Obě smluvní strany se dohodly, že vykonanou činnost bude odběratel hradit smluvními cenami dle zákona 526/90 Sb. o cenách, ve znění vyhl. 450/2009 Sb.
2. Dodavatel si vymíňuje změny cen v průběhu smluvního období z důvodu změn cen materiálů a vstupů. Toto bude s odběratelem projednáno vždy před provedením prací.
3. Za revizi 1 ks přenosného hasicího přístroje bude účtována částka 40,- Kč + DPH dle platné legislativy, za kontrolu 1 ks hydrantu částka 120,- Kč + DPH, za zpracování revizní zprávy částka 100,- Kč + DPH. Za dopravu bude účtováno 8,50 Kč + DPH za 1 km. Za provedení oprav a tlakových zkoušek přenosných hasicích přístrojů budou účtovány částky podle druhu přístroje, maximálně však 450,- Kč za kus. Tyto ceny mohou být zvýšeny další kalendářní rok maximálně o 10 %.
4. Za činnosti osoby odborně způsobilé v oboru PO se odběratel zavazuje proplácet čtvrtletně úhradu 8 000,- Kč + DPH a za činnosti v oboru BOZP se odběratel zavazuje proplácet měsíčně úhradu ve výši 8 000,- Kč + DPH dle platné legislativy, a to vždy do 14 ti dnů od vystavení faktury.

Za kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení bude odběrateli účtována částka:

- požární dveře : 2 hod./300,- Kč, náhradní zdroj : 100,- Kč/kus, přetlaková ventilace: 100,- Kč, přirozená ventilace: 100,- Kč, domácí rozhlas : 50,- Kč, požární nátěr : 100,- Kč, nouzové osvětlení: 100,- Kč/celek, požární klapky : 2 x za rok 280,- Kč / kus.

V případě účasti při přípravě a samotné kontrole ze strany OIBP nebo v případě šetření pracovního úrazu a činnostmi s tím spojenými bude účtováno 390,- Kč / 1 hodinu + DPH. Vždy 1 x za rok bude prováděna úprava úhrady, a to nejméně o oficiálně priznanou inflaci v České republice. Nejbližší úprava bude provedena k 1. 7. 2023 a dále vždy k 1. 7.

Do této částky není zahrnuto posouzení požárního nebezpečí podle § 6a zákona, zpracování požárně bezpečnostního řešení v případě výstavby nového objektu, nebo změně užívání, zpracování dokumentace zdolávání požárů a požárního evakuačního plánu v případě potřeby, zpracování agendy odpadového hospodářství v případě potřeby a školení BOZP – specializované kvalifikace. Úhrada za tyto činnosti bude fakturována zvlášť dle dohodnuté ceny.

Článek VII.

1. Cenu za zhotovení díla uhradí odběratel na základě faktur, které vystaví dodavatel.
2. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od doručení.
3. Další dodávky a služby, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, budou uhrazeny pouze na základě předchozí objednávky.

Článek VIII.

1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat činnost, které jsou předmětem této smlouvy časově tak, aby byly úkoly na úseku PO plněny v rozsahu a termínech, stanovených právními předpisy.
2. Odběratel se zavazuje, že bude respektovat stanoviska dodavatele na úseku PO a bude je realizovat v podmínkách právnické osoby a podnikající fyzické osoby v požadovaném rozsahu.

3. Věci neupravené v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze dohodou obou smluvních stran, formou písemného dodatku. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., „O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)“. Tato smlouva nabývá platnosti datem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.

Článek IX.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět oboustranně s výpovědní lhůtou 3 měsíce od posledního dne měsíce, ve kterém byla výpověď podána.

Článek X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kuřim dne:

Brno dne:

.....

.....

Za dodavatele

Za odběratele