

Město Litoměřice
se sídlem **Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice**
IČ 00263958
zastoupené **místostarostou Mgr. Karlem Krejzou**
jako *pronajímatel na straně jedné*

a

Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace
se sídlem **Lípová 651/9, 415 01 Teplice**
IČ 61515809
zastoupená **ředitelkou Mgr. Blahoslavou Pekařovou**
jako *nájemce na straně druhé*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

DODATEK č. 4 **nájemní smlouvy ze dne 30.8.1999**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30.8.1999 nájemní smlouvu, dodatek č. 1 ze dne 1.9.2000, dodatek č. 2 ze dne 1.9.2002 a dodatek č. 3 ze dne 2.1.2007, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o **celkové výměře 287,50 m² v budově na adrese Palachova 730/1 v Litoměřicích**, které jsou nájemcem užívány jako pedagogicko-psychologická poradna.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 30.8.1999, ve znění pozdějších dodatků, takto:

§ 10 nájemní smlouvy se mění takto:

V souladu s ustanovením § 6 odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen hradit nájemné.

Nájemné se vypočítává částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajímané plochy, násobenou celkovou pronajímanou plochou.

Nájemné je stanovenou dohodou smluvních stran a činí 210,- Kč na jeden metr čtvereční podlahové plochy a jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku 60.375,- Kč, měsíčně tedy částku 5.031,- Kč.

Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo **XXXXXXXXXX**, **variabilní symbol XXXXXXXXXXXX**.

V případě skončení nájmu provedenou smluvní strany vyúčtování nájemného nejpozději v den skončení nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady Města Litoměřice o plošném zvyšování nájmu nebytových prostor ve městě.

§ 12 nájemní smlouvy se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.10.2014.

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Dohodnou-li se na tom smluvní strany, skončí nájem v den uvedený v dohodě o skončení nájmu.

III.

Tyto změny byly schváleny na jednání Rady města Litoměřice dne 5.9.2013 pod bodem č. 487/18/2013.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30.8.1999, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Karel Krejza
místostarosta

.....
Pedagogicko-psychologická poradna
Mgr. Blahoslava Pekařová
ředitelka