

K

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 326/NP

Smluvní strany

Městská část Praha – Satalice

se sídlem K Radonicům 81, Satalice, 190 15 Praha 9

IČO: 002 40 711

zastoupená Mgr. Miladou Voborskou, starostkou

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 9021-502655998/6000

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

MUDr. Jaroslava Zdražilová

r.č.: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

dále jen „nájemce“
na straně druhé

**uzavřely tento Dodatek č. 1 (dále též „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových
prostor č. 326/NP (dále též „smlouva“):**

Článek I
ZMĚNY SMLOUVY

V Článku 3. smlouvy se mění odst. 3.4 tak, že se znění ruší a nově odst. 3.4 zní takto:

„3.4 Pronajímatel je oprávněn zvýšit (valorizovat) jednostranně nájemné o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to oznámením ve formě nového Evidenčního listu odeslaného nájemci nejpozději do 30.6. kalendářního roku. Takto upravené nájemné je nájemce povinen platit od 1. ledna kalendářního roku s tím, že nedoplatek na nájemném podle nového Evidenčního listu za měsíce leden až červen kalendářního roku je nájemce povinen zaplatit spolu s nájemným za měsíc červenec kalendářního roku. Takto valorizované roční nájemné bude základem pro výpočet nájemného pro valorizaci obdobným způsobem pro další období trvání nájmu. V případě, že pronajímatel neuplatní valorizaci nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné úpravě nájemného uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní roky podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem, ve kterých valorizace nebyla uplatněna. “

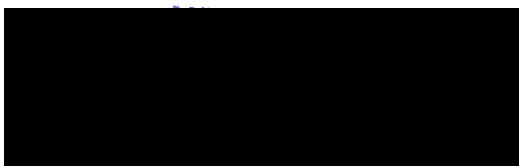
Článek II
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis a pronajímatel jeden stejnopis.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupitelstvo městské části Praha - Satalice schválilo dodatek usnesením č. 4/24/2022 ze dne 3. 5. 2022

V Praze dne 11. 5. 2022

V Praze dne 11. 5. 2022

Pronajímatel:



Městská část Praha – Satalice
Mgr. Milada Voborská
starostka

Nájemce:



MUDr. Jaroslava Zdražilová